

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	45.188,58 410.809.380,78 45,19%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1590% 19/10/2009 136,753195 Bruto 112,137620 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	94.634,19 26.970.744,15 94,63%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3790% 19/10/2009 340,751431 Bruto 279,416173 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9290% 19/10/2009 476,560540 Bruto 390,779643 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		449.512.398,57	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,89	6,00	5,33	4,74	4,28	3,88	3,56
		Amort. final	Fecha	20/06/2017	20/06/2016	28/07/2015	25/11/2014	27/04/2014	11/10/2013	14/06/2013	18/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,72	12,47	10,97	9,97	8,97	8,22	7,47	6,97
		Amort. final	Fecha	17/04/2023	17/01/2022	17/07/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/07/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	7,70	6,86	6,15	5,55	5,03	4,59	4,21
		Amort. final	Fecha	04/10/2018	04/08/2017	06/06/2016	21/09/2015	14/02/2015	08/11/2014	03/02/2014	14/10/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24
		Amort. final	Fecha	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,89	6,00	5,33	4,74	4,28	3,88	3,56
		Amort. final	Fecha	20/06/2017	20/06/2016	28/07/2015	25/11/2014	27/04/2014	11/10/2013	14/06/2013	18/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,72	12,47	10,97	9,97	8,97	8,22	7,47	6,97
		Amort. final	Fecha	17/04/2023	17/01/2022	17/07/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/07/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,70	7,70	6,86	6,15	5,55	5,03	4,59	4,21
		Amort. final	Fecha	04/10/2018	04/08/2017	06/06/2016	21/09/2015	14/02/2015	08/11/2014	03/02/2014	14/10/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24
		Amort. final	Fecha	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048	17/10/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	410.809.380,78	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	26.970.744,15	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	11.732.273,64	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		449.512.398,57			950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,28%	10.248.882,69	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.649.211,47	0,919%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		515.245,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso		264.829,31	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado		10.248.882,69	1,979%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.141	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	447.655.626,55	950.004.182,06
	Medio	62.688,09	81.875,74
	Mínimo	1,00	4.069,45
	Máximo	326.485,35	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	4,50%	3,35%
	Mínimo	1,64%	2,01%
	Máximo	8,32%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	206	264
	Mínimo	09/08/2009	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,42%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,78%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,69%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,95%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
			% P/VT
0,01 - 10%	0,60	7,32	0,03
10,01 - 20%	2,90	15,84	0,56
20,01 - 30%	6,49	25,63	2,32
30,01 - 40%	10,90	35,50	4,73
40,01 - 50%	14,75	45,34	9,18
50,01 - 60%	20,85	55,27	12,98
60,01 - 70%	29,15	65,09	18,54
70,01 - 80%	10,58	73,49	39,89
80,01 - 90%	3,74	84,48	7,10
90,01 - 100%	0,05	90,38	4,67
Medio ponderado		54,20	66,48
Mínimo		0,00	5,02
Máximo		90,77	99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,50%	0,51%	0,54%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,42%	5,79%	5,95%	6,33%	9,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,75%	30,28%
Aragón	6,96%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,50%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,48%	4,35%
Cataluña	3,20%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,34%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,35%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Meilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,58%	4,83%
Navarra	10,50%	9,32%
País Vasco	8,36%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	329	86.460,41	76.825,83	0,00	163.286,24	17,73	22.314.055,88	22.477.342,12	61,14	52,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	39.774,44	47.770,34	0,00	87.544,78	9,50	5.406.620,14	5.494.164,92	14,94	52,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	23.272,36	31.735,23	0,00	55.007,59	5,97	2.542.032,80	2.597.040,39	7,06	53,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	39.860,44	58.522,09	0,00	98.382,53	10,68	2.476.074,74	2.574.457,27	7,00	57,02
De > 6 a < 12 Meses	13	30.207,65	41.629,93	0,00	71.837,58	7,80	927.524,13	999.361,71	2,72	62,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	36.933,80	66.065,61	0,00	102.999,41	11,18	920.426,72	1.023.426,13	2,78	68,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.340,54	36.988,33	0,00	52.328,87	5,68	365.018,58	417.347,45	1,14	71,29
De ≥ 2 Años	13	110.335,60	179.362,16	0,00	289.697,76	31,45	891.169,11	1.180.866,87	3,21	77,68
Subtotal	500	382.185,24	538.899,52	0,00	921.084,76	100,00	35.842.922,10	36.764.006,86	100,00	54,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	500	382.185,24	538.899,52	0,00	921.084,76		35.842.922,10	36.764.006,86		54,34