

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	46.551,00 423.195.141,00 46,55%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5950% 17/07/2009 187,684580 Bruto 153,901356 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	97.557,71 27.803.947,35 97,56%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8150% 17/07/2009 447,586644 Bruto 367,021048 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3650% 17/07/2009 597,819444 Bruto 490,211944 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		463.399.088,35	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,02	6,08	5,33	4,73	4,26	3,84	3,47
		Amort. final	Fecha	15/06/2017	05/04/2016	29/05/2015	28/08/2014	21/01/2014	31/07/2013	03/01/2013	17/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	12,97	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72	6,97
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	7,58	6,67	5,92	5,29	4,76	4,31	3,92
		Amort. final	Fecha	29/12/2017	24/11/2016	31/12/2015	31/03/2015	13/09/2014	30/01/2014	18/08/2013	30/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,73	20,48	19,23	18,22	17,22	15,98	14,98	13,97
		Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/01/2029	17/07/2028	17/07/2027	17/07/2026	17/04/2025	17/04/2024	17/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,31	7,19	6,24	5,47	4,86	4,38	3,95	3,57
		Amort. final	Fecha	19/08/2017	07/05/2016	24/07/2015	17/10/2014	03/09/2014	13/09/2013	04/11/2013	23/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	12,97	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72	6,97
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	7,58	6,67	5,92	5,29	4,76	4,31	3,92
		Amort. final	Fecha	29/12/2017	24/11/2016	31/12/2015	31/03/2015	13/08/2014	30/01/2014	18/08/2013	30/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,73	20,48	19,23	18,22	17,22	15,98	14,98	13,97
		Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/01/2029	17/07/2028	17/07/2027	17/07/2026	17/04/2025	17/04/2024	17/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	12,97	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72	6,97
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,11	22,38	21,43	20,44	19,47	18,48	17,47	16,45
		Amort. final	Fecha	06/04/2032	09/11/2031	29/09/2030	10/03/2029	10/12/2028	17/10/2027	13/10/2026	10/09/2025
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.	Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.	Vida media	Años	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24
		Amort. final	Fecha	17/07/2048	17/07/2048	17/07/2048	17/07/2048	17/07/2048	17/07/2048	17/07/2048	17/07/2048

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		% MC
Serie A	91,32%	423.195.141,00	11,02%	95,69%	909.100.000,00	5,45%	
Serie B	6,00%	27.803.947,35	5,02%	3,00%	28.500.000,00	2,45%	
Serie C	2,68%	12.400.000,00	2,34%	1,31%	12.400.000,00	1,14%	
Emisión de Bonos		463.399.088,35			950.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,34%	10.827.895,64		1,14%	10.830.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.639.071,15	1,345%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	332.980,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	343.282,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		65.000,00	2,405%
Préstamo Subordinado		10.827.895,64	2,405%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.234	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	460.255.503,28	950.004.182,06
	Medio	63.623,93	81.875,74
	Mínimo	326,50	4.069,45
	Máximo	328.718,99	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	5,42%	3,35%
	Mínimo	2,31%	2,01%
	Máximo	8,32%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	208	264
	Mínimo	24/05/2009	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,40%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,58%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,84%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,02%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,45	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,72	15,87	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,27	25,59	2,32	25,78
30,01 - 40%	10,61	35,44	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,76	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	20,33	55,32	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,32	65,20	18,54	65,45
70,01 - 80%	11,20	73,32	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,14	84,40	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,08	90,45	4,67	94,53
Medio ponderado		54,67		66,48
Mínimo		0,23		5,02
Máximo		91,12		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,50%	0,53%	0,59%	0,82%
Tasa anual equivalente	6,86%	5,82%	6,16%	6,83%	9,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,77%	30,28%
Aragón	6,91%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,44%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	3,23%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,46%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,31%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,25%	2,14%
Meilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,53%	4,83%
Navarra	10,58%	9,32%
País Vasco	8,28%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	397	83.674,62	92.344,28	0,00	176.018,90	19,11	27.449.925,62	27.625.944,52	63,63	52,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	46.806,98	64.319,11	0,00	111.126,09	12,07	6.796.444,59	6.907.570,68	15,91	53,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	34.450,04	53.990,98	0,00	88.441,02	9,60	3.207.870,88	3.296.311,90	7,59	53,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	25.305,55	41.921,35	0,00	67.226,90	7,30	1.973.716,47	2.040.943,37	4,70	58,87
De > 6 a < 12 Meses	14	33.944,41	56.493,78	0,00	90.438,19	9,82	1.202.977,52	1.293.415,71	2,98	68,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	26.497,06	51.699,41	0,00	78.196,47	8,49	672.462,45	750.658,92	1,73	59,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	11.223,45	27.556,96	0,00	38.780,41	4,21	291.447,59	330.228,00	0,76	47,56
De ≥ 2 Años	13	102.515,16	168.113,52	0,00	270.628,68	29,39	898.989,55	1.169.618,23	2,69	76,94
Subtotal	593	364.417,27	556.439,39	0,00	920.856,66	100,00	42.493.834,67	43.414.691,33	100,00	54,10
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	593	364.417,27	556.439,39	0,00	920.856,66		42.493.834,67	43.414.691,33		54,10