

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	47.740,37 434.007.703,67 47,74%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6900% 17/04/2009 313,919455 Bruto 257,413953 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9100% 17/04/2009 711,333333 Bruto 583,293333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4600% 17/04/2009 845,777778 Bruto 693,537778 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		474.907.703,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,17 15/06/2017 14,51 17/10/2023	7,05 05/04/2016 13,01 17/04/2022	6,12 29/05/2015 11,51 17/10/2020	5,37 28/08/2014 10,25 17/07/2019	4,77 21/01/2014 9,25 17/07/2018	4,29 31/07/2013 8,51 17/10/2017	3,88 03/01/2013 7,76 17/01/2017	3,51 17/10/2012 7,01 17/04/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,71 29/12/2017 21,77 17/01/2031	7,61 24/11/2016 20,52 17/10/2029	6,71 31/12/2015 19,26 17/07/2028	5,96 31/03/2015 18,26 17/07/2027	5,33 13/09/2014 17,26 17/07/2026	4,79 30/01/2014 16,01 17/04/2025	4,34 18/08/2013 15,01 17/04/2024	3,95 30/03/2013 14,01 17/04/2023
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,35 19/08/2017 14,51 17/10/2023	7,22 07/05/2016 13,01 17/04/2022	6,27 24/07/2015 11,51 17/10/2020	5,51 17/10/2014 10,25 17/07/2019	4,90 03/09/2014 9,25 17/07/2018	4,41 13/09/2013 8,51 17/10/2017	3,98 04/11/2013 7,76 17/01/2017	3,61 23/11/2012 7,01 17/04/2016
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,71 29/12/2017 21,77 17/01/2031	7,61 24/11/2016 20,52 17/10/2029	6,71 31/12/2015 19,26 17/07/2028	5,96 31/03/2015 18,26 17/07/2027	5,33 13/08/2014 17,26 17/07/2026	4,79 30/01/2014 16,01 17/04/2025	4,34 18/08/2013 15,01 17/04/2024	3,95 30/03/2013 14,01 17/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	14,51 17/10/2023 14,51 17/10/2023	13,01 17/04/2022 13,01 17/04/2022	11,51 17/10/2020 11,51 17/10/2020	10,25 17/07/2019 10,25 17/07/2019	9,25 17/07/2018 9,25 17/07/2018	8,51 17/10/2017 8,51 17/10/2017	7,76 17/01/2017 7,76 17/01/2017	7,01 17/04/2016 7,01 17/04/2016
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	23,15 06/04/2032 39,28 17/07/2048	22,42 09/11/2031 39,28 17/07/2048	21,47 29/09/2030 39,28 17/07/2048	20,48 10/03/2029 39,28 17/07/2048	19,50 10/12/2028 39,28 17/07/2048	18,51 17/10/2027 39,28 17/07/2048	17,50 13/10/2026 39,28 17/07/2048	16,49 10/09/2025 39,28 17/07/2048
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	23,15 06/04/2032 39,28 17/07/2048	22,42 09/11/2031 39,28 17/07/2048	21,47 29/09/2030 39,28 17/07/2048	20,48 10/03/2029 39,28 17/07/2048	19,50 10/12/2028 39,28 17/07/2048	18,51 17/10/2027 39,28 17/07/2048	17,50 13/10/2026 39,28 17/07/2048	16,49 10/09/2025 39,28 17/07/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,39%	434.007.703,67	10,89%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	28.500.000,00	4,89%	3,00%	2,45%
Serie C	2,61%	12.400.000,00	2,28%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		474.907.703,67		950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,28%	10.827.895,64	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.200.199,84	2,450%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		286.641,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		296.676,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		130.000,00	3,510%
Préstamo Subordinado		10.827.895,64	3,510%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		7.264	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	464.685.394,14	950.004.182,06
	Medio	63.971,01	81.875,74
	Mínimo	287,47	4.069,45
	Máximo	329.357,49	386.642,95
	Interés nominal		
Caja Rural Intermediterránea	Medio ponderado	5,63%	3,35%
	Mínimo	2,48%	2,01%
	Máximo	8,32%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	209	264
	Mínimo	11/04/2009	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,40%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,59%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,85%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,01%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,54	7,50	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,67	15,86	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,23	25,54	2,32	25,78
30,01 - 40%	10,52	35,43	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,60	45,28	9,18	45,44
50,01 - 60%	20,32	55,29	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,53	65,26	18,54	65,45
70,01 - 80%	11,27	73,33	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,25	84,42	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,08	90,57	4,67	94,53
Medio ponderado		54,81		66,48
Mínimo		0,25		5,02
Máximo		91,23		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,50%	0,56%	0,59%	0,82%
Tasa anual equivalente	5,40%	5,86%	6,56%	6,86%	9,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,80%	30,28%
Aragón	6,91%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,40%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,40%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,29%	3,50%
La Rioja	4,84%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Melilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,50%	4,83%
Navarra	10,58%	9,32%
País Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	536	118.081,16	146.272,87	0,00	264.354,03	27,78	36.671.272,22	36.935.626,25	72,01	52,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	40.699,12	58.759,36	0,00	99.458,48	10,45	5.550.075,86	5.649.534,34	11,01	52,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	31.053,24	48.305,42	0,00	79.358,66	8,34	3.576.683,22	3.656.041,88	7,13	53,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	20.380,81	31.353,22	0,00	51.734,03	5,44	1.523.700,29	1.575.434,32	3,07	52,14	
De > 6 a < 12 Meses	14	32.167,26	55.779,65	0,00	87.946,91	9,24	1.209.174,51	1.297.121,42	2,53	66,54	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	33.820,85	70.806,01	0,00	104.626,86	11,00	907.015,00	1.011.641,86	1,97	55,26	
De ≥ 2 Años	13	100.082,24	163.921,20	0,00	264.003,44	27,75	901.422,47	1.165.425,91	2,27	76,66	
Subtotal	709	376.284,68	575.197,73	0,00	951.482,41	100,00	50.339.343,57	51.290.825,98	100,00	53,44	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	709	376.284,68	575.197,73	0,00	951.482,41		50.339.343,57	51.290.825,98		53,44	