

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	47.740,37 434.007.703,67 47,74%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6900% 17/04/2009 313,919455 Bruto 257,413953 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9100% 17/04/2009 711,333333 Bruto 583,293333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4600% 17/04/2009 845,777778 Bruto 693,537778 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		474.907.703,67	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,32	7,20	6,26	5,50	4,90	4,42	4,00	3,62
		Amort. final	Fecha	23/06/2017	05/11/2016	06/02/2015	29/08/2014	20/01/2014	29/07/2013	26/02/2013	10/11/2012
			Años	14,64	13,14	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
			Años	9,06	7,98	7,08	6,33	5,69	5,15	4,68	4,28
		Amort. final	Fecha	18/03/2018	17/02/2017	26/03/2016	25/06/2015	11/05/2014	22/04/2014	11/03/2013	06/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
		Amort. final	Fecha	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040
			Años	8,32	7,20	6,26	5,50	4,90	4,42	4,00	3,62
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/06/2017	05/10/2016	06/01/2015	29/08/2014	20/01/2014	29/07/2013	25/02/2013	10/11/2012
			Años	14,64	13,14	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,05	7,98	7,08	6,32	5,69	5,15	4,68	4,28
		Amort. final	Fecha	17/03/2018	16/02/2017	26/03/2016	25/06/2015	11/05/2014	21/04/2014	11/03/2013	06/10/2013
			Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040	17/01/2040
			Años	8,32	7,20	6,26	5,50	4,90	4,42	4,00	3,62
		Amort. final	Fecha	22/06/2017	05/10/2016	06/01/2015	29/08/2014	20/01/2014	29/07/2013	25/02/2013	10/11/2012

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	91,39%	434.007.703,67	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	28.500.000,00	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	12.400.000,00	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		474.907.703,67			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	10.827.895,64	1,14%		10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.854.899,86	2,194%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	353.673,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	458.433,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		130.000,00	3,254%
Préstamo Subordinado		10.827.895,64	3,254%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.304	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		468.625.313,31	950.004.182,06
Medio		64.160,09	81.875,74
Mínimo		30,68	4.069,45
Máximo		329.993,17	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		5,76%	3,35%
Mínimo		2,77%	2,01%
Máximo		8,32%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		210	264
Mínimo		01/03/2009	28/02/2006
Máximo		18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,61%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,85%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,00%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,54	7,56	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,66	16,01	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,10	25,55	2,32	25,78
30,01 - 40%	10,52	35,40	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,58	45,28	9,18	45,44
50,01 - 60%	20,16	55,31	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,68	65,30	18,54	65,45
70,01 - 80%	11,41	73,37	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,28	84,51	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,08	90,69	4,67	94,53
Medio ponderado		54,94		66,48
Mínimo		0,03		5,02
Máximo		91,34		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,59%	0,56%	0,60%	0,83%
Tasa anual equivalente	5,21%	6,85%	6,56%	6,93%	9,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,82%	30,28%
Aragón	6,90%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,38%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,30%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,42%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,27%	3,50%
La Rioja	4,82%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Melilla	0,42%	0,39%
Murcia	4,51%	4,83%
Navarra	10,59%	9,32%
País Vasco	8,39%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	448	108.894,95	131.547,02	0,00	240.441,97	27,70	32.892.689,90	33.133.131,87	71,79	52,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	32.180,46	46.926,44	0,00	79.106,90	9,11	5.172.343,76	5.251.450,66	11,38	51,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	26.661,98	43.242,10	0,00	69.904,08	8,05	3.010.548,80	3.080.452,88	6,67	57,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	22.314,88	28.867,94	0,00	51.182,82	5,90	1.325.417,54	1.376.600,36	2,98	47,47
De > 6 a < 12 Meses	14	30.844,24	61.060,84	0,00	91.905,08	10,59	1.322.671,25	1.414.576,33	3,07	69,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	23.953,37	48.836,79	0,00	72.790,16	8,39	622.455,72	695.245,88	1,51	51,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.430,19	2.953,58	0,00	5.383,77	0,62	32.323,06	37.706,83	0,08	72,97
De ≥ 2 Años	13	97.686,26	159.638,26	0,00	257.324,52	29,64	903.818,45	1.161.142,97	2,52	76,38
Subtotal	612	344.966,33	523.072,97	0,00	868.039,30	100,00	45.282.268,48	46.150.307,78	100,00	53,27
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	612	344.966,33	523.072,97	0,00	868.039,30		45.282.268,48	46.150.307,78		53,27