

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	49.249,16 447.724.113,56 49,25%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3480% 19/01/2009 687,726214 Bruto 563,935495 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5680% 19/01/2009 1.453,866667 Bruto 1.192,170667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1180% 19/01/2009 1.597,477778 Bruto 1.309,931778 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		488.624.113,56	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,35	6,43	5,60	4,97	4,48	4,05	3,66
		Amort. final	Años	18/07/2017	23/05/2016	22/06/2015	23/08/2014	01/08/2014	07/12/2013	02/05/2013	17/09/2012
			Fechar	14,75	13,25	12,00	10,50	9,50	8,75	8,00	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
		Amort. final	Años	9,25	8,13	7,20	6,42	5,76	5,21	4,73	4,32
			Fechar	16/04/2018	03/04/2017	30/03/2016	20/06/2015	23/10/2014	04/03/2014	10/11/2013	14/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,34	6,42	5,59	4,97	4,48	4,05	3,66
		Amort. final	Años	17/07/2017	22/05/2016	22/06/2015	23/08/2014	01/08/2014	07/12/2013	02/04/2013	17/09/2012
			Fechar	14,75	13,25	12,00	10,50	9,50	8,75	8,00	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
		Amort. final	Años	9,24	8,13	7,20	6,42	5,76	5,21	4,73	4,32
			Fechar	15/04/2018	03/03/2017	29/03/2016	19/06/2015	23/10/2014	04/02/2014	10/10/2013	13/05/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	7,34	6,42	5,59	4,97	4,48	4,05	3,66
		Amort. final	Años	17/07/2017	22/05/2016	21/06/2015	22/08/2014	01/07/2014	07/12/2013	02/04/2013	17/09/2012
			Fechar	14,75	13,25	12,00	10,50	9,50	8,75	8,00	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
		Amort. final	Años	9,24	8,12	7,20	6,42	5,76	5,20	4,73	4,32
			Fechar	15/04/2018	03/03/2017	29/03/2016	19/06/2015	22/10/2014	04/02/2014	10/10/2013	13/05/2013
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A		91,63%	447.724.113,56	10,59%	95,69%
Serie B		5,83%	28.500.000,00	4,76%	3,00%
Serie C		2,54%	12.400.000,00	2,22%	1,31%
Emisión de Bonos			488.624.113,56		950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,22%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.602.882,94	5,108%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	399.170,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	324.846,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		195.000,00	6,168%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	6,168%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	477.200.489,62	950.004.182,06
	Medio	64.643,79	81.875,74
	Mínimo	415,01	4.069,45
	Máximo	331.256,12	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	5,92%	3,35%
	Mínimo	3,00%	2,01%
	Máximo	8,32%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	211	264
	Mínimo	02/01/2009	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Depositorio Activos	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,38%	2,26%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	82,53%
	M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,83%	10,21%
Audidores Fondo	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,04%	4,86%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,53	7,47
10,01 - 20%		2,52	15,91
20,01 - 30%		6,03	25,54
30,01 - 40%		10,30	35,46
40,01 - 50%		14,47	45,25
50,01 - 60%		19,80	55,35
60,01 - 70%		29,98	65,36
70,01 - 80%		11,91	73,37
80,01 - 90%		4,38	84,67
90,01 - 100%		0,08	90,93
Medio ponderado		55,25	66,48
Mínimo		0,23	5,02
Máximo		91,57	99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,62%	0,61%	0,60%	0,84%
Tasa anual equivalente	8,13%	7,16%	7,10%	7,01%	9,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,89%	30,28%
Aragón	6,89%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,32%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	3,30%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,44%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,23%	3,50%
La Rioja	4,78%	3,80%
Madrid	2,21%	2,14%
Melilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,51%	4,83%
Navarra	10,61%	9,32%
País Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	369	74.159,62	91.166,59	0,00	165.326,21	23,02	25.805.775,20	25.971.101,41	70,19	53,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	30.241,41	40.998,93	0,00	71.240,34	9,92	4.210.552,36	4.281.792,70	11,57	51,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	19.303,50	30.299,22	0,00	49.602,72	6,91	2.334.707,04	2.384.309,76	6,44	46,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	19.357,20	28.409,82	0,00	47.767,02	6,65	1.205.918,55	1.253.685,57	3,39	57,05
De > 6 a < 12 Meses	12	27.024,10	46.281,69	0,00	73.305,79	10,21	1.176.821,26	1.250.127,05	3,38	63,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	18.963,36	41.871,43	0,00	60.834,79	8,47	598.790,19	659.624,98	1,78	57,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.778,84	3.847,76	0,00	6.626,60	0,92	43.081,25	49.707,85	0,13	74,67
De ≥ 2 Años	13	93.115,40	150.512,55	0,00	243.627,95	33,92	908.389,31	1.152.017,26	3,11	75,78
Subtotal	510	284.943,43	433.387,99	0,00	718.331,42	100,00	36.284.035,16	37.002.366,58	100,00	54,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	510	284.943,43	433.387,99	0,00	718.331,42		36.284.035,16	37.002.366,58		54,01