

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	49.249,16 447.724.113,56 49,25%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3480% 19/01/2009 687,726214 Bruto 563,935495 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5680% 19/01/2009 1.453,866667 Bruto 1.192,170667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1180% 19/01/2009 1.597,477778 Bruto 1.309,931778 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		488.624.113,56	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,30	6,38	5,56	4,94	4,45	4,02	3,63
		Amort. final	Fecha	14/05/2017	18/03/2016	18/04/2015	20/06/2014	11/06/2013	05/10/2013	12/04/2012	18/07/2012
			Años	14,89	13,39	12,14	10,63	9,63	8,88	8,14	7,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
		Amort. final	Años	9,19	8,07	7,13	6,36	5,70	5,14	4,67	4,26
			Fecha	02/05/2018	22/12/2016	17/01/2016	04/07/2015	08/11/2014	20/01/2014	30/07/2013	03/02/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
			Fecha	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039
		Vida media	Años	8,72	7,53	6,58	5,73	5,09	4,58	4,14	3,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	16/08/2017	06/09/2016	30/06/2015	24/08/2014	31/12/2013	29/06/2013	19/01/2013	28/08/2012
			Años	14,89	13,39	12,14	10,63	9,63	8,88	8,14	7,38
			Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,47	8,32	7,36	6,56	5,88	5,30	4,81	4,39
			Fecha	19/05/2018	23/03/2017	04/07/2016	20/06/2015	14/10/2014	19/03/2014	21/09/2013	20/04/2013
			Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039
			Años	8,72	7,53	6,58	5,73	5,09	4,58	4,14	3,75
			Fecha	16/08/2017	06/08/2016	29/06/2015	23/08/2014	31/12/2013	29/06/2013	18/01/2013	28/08/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,89	13,39	12,14	10,63	9,63	8,88	8,14	7,38
			Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
			Años	9,47	8,32	7,36	6,56	5,88	5,30	4,81	4,39
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	18/05/2018	22/03/2017	04/07/2016	20/06/2015	14/10/2014	18/03/2014	20/09/2013	19/04/2013
			Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
			Fecha	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039	17/10/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	91,63%	447.724.113,56	10,59%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,83%	28.500.000,00	4,76%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,54%	12.400.000,00	2,22%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		488.624.113,56			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,22%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.185.494,24	4,861%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	316.383,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	424.803,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		195.000,00	5,921%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,921%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.400	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	482.228.546,25	950.004.182,06	
Medio	65.166,02	81.875,74	
Mínimo	440,51	4.069,45	
Máximo	331.883,42	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,88%	3,35%	
Mínimo	3,00%	2,01%	
Máximo	8,32%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	264	
Mínimo	02/01/2009	28/02/2006	
Máximo	18/07/2048	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,38%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,82%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,05%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	7,57	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,48	16,00	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,88	25,55	2,32	25,78
30,01 - 40%	10,13	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,43	45,28	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,71	55,35	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,86	65,41	18,54	65,45
70,01 - 80%	12,43	73,35	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,47	84,73	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,10	90,83	4,67	94,53
Medio ponderado		55,50		66,48
Mínimo		0,29		5,02
Máximo		91,68		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,53%	0,61%	0,62%	0,84%
Tasa anual equivalente	4,14%	6,23%	7,03%	7,20%	9,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,79%	30,28%
Aragón	6,91%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,31%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,37%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,44%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,20%	3,50%
La Rioja	4,81%	3,80%
Madrid	2,20%	2,14%
Melilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,52%	4,83%
Navarra	10,60%	9,32%
País Vasco	8,48%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	378	78.946,00	94.530,91	0,00	173.476,91	24,16	26.953.673,81	27.127.150,72	68,02	54,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	31.781,35	49.021,53	0,00	80.802,88	11,26	5.597.146,44	5.677.949,32	14,24	57,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	26.373,86	34.537,69	0,00	60.911,55	8,48	2.666.201,55	2.727.113,10	6,84	47,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	25.949,41	44.724,36	0,00	70.673,77	9,84	1.883.559,58	1.954.233,35	4,90	63,18
De > 6 a < 12 Meses	6	11.589,95	20.904,91	0,00	32.494,86	4,53	508.739,76	541.234,62	1,36	53,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	20.338,95	42.467,88	0,00	62.806,83	8,75	645.474,69	708.281,52	1,78	58,05
De ≥ 2 Años	13	90.859,63	145.894,37	0,00	236.754,00	32,98	910.645,08	1.147.399,08	2,88	75,48
Subtotal	535	285.839,15	432.081,65	0,00	717.920,80	100,00	39.165.440,91	39.883.361,71	100,00	54,93
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	535	285.839,15	432.081,65	0,00	717.920,80		39.165.440,91	39.883.361,71		54,93