

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	50.892,53 462.663.990,23 50,89%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1410% 17/10/2008 668,631714 Bruto 548,278005 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3610% 17/10/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9110% 17/10/2008 1.510,588889 Bruto 1.238,682889 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		503.563.990,23	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,59	7,43	6,50	5,66	5,04	4,54	4,10	3,72
		Amort. final	Fecha	19/05/2017	19/03/2016	15/04/2015	14/04/2014	29/10/2013	30/04/2013	23/11/2012	07/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,51	12,26	10,75	9,75	9,01	8,26	7,50
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
		Vida media	Años	9,32	8,19	7,24	6,46	5,79	5,23	4,73	4,33
		Amort. final	Fecha	02/10/2018	22/12/2016	01/12/2016	31/03/2015	08/01/2014	01/07/2014	16/07/2013	14/02/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
		Amort. final	Fecha	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,65	6,70	5,83	5,19	4,68	4,23	3,83
		Amort. final	Fecha	22/08/2017	06/09/2016	27/06/2015	15/08/2014	23/12/2013	19/06/2013	01/07/2013	16/08/2012
		Vida media	Años	15,01	13,51	12,26	10,75	9,75	9,01	8,26	7,50
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,60	8,44	7,47	6,65	5,97	5,39	4,89	4,47
		Amort. final	Fecha	23/05/2018	23/03/2017	04/03/2016	06/10/2015	10/04/2014	03/06/2014	09/07/2013	04/04/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
		Amort. final	Fecha	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039
		Vida media	Años	8,85	7,65	6,70	5,83	5,19	4,68	4,23	3,83
		Amort. final	Fecha	21/08/2017	06/09/2016	26/06/2015	15/08/2014	23/12/2013	19/06/2013	01/07/2013	15/08/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,51	12,26	10,75	9,75	9,01	8,26	7,50
		Amort. final	Fecha	17/10/2023	17/04/2022	17/01/2021	17/07/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,60	8,43	7,47	6,65	5,97	5,39	4,89	4,47
		Amort. final	Fecha	22/05/2018	22/03/2017	04/03/2016	06/10/2015	10/03/2014	03/06/2014	09/06/2013	04/04/2013
		Vida media	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
		Amort. final	Fecha	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039	17/07/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,88%	462.863.990,23	10,27%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,66%	28.500.000,00	4,61%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,46%	12.400.000,00	2,15%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		503.563.990,23			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,15%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	491.264.420,94	950.004.182,06
	Medio	65.738,58	81.875,74
	Mínimo	30,20	4.069,45
	Máximo	333.129,72	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	5,73%	3,35%
	Mínimo	3,00%	2,01%
	Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	214	264
	Mínimo	04/10/2008	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,56%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,83%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,07%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.959.787,95	4,901%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	304.594,34	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	367.199,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		260.000,00	5,961%
	Préstamo Subordinado	10.830.000,00	5,961%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,45	7,55	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,46	16,04	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,72	25,60	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,92	35,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,30	45,21	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,53	55,31	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,72	65,45	18,54	65,45
70,01 - 80%	13,22	73,33	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,39	84,71	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,29	90,45	4,67	94,53
Medio ponderado		55,80		66,48
Mínimo		0,02		5,02
Máximo		91,93		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natlexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,60%	0,61%	0,63%	0,85%
Tasa anual equivalente	5,13%	6,95%	7,09%	7,34%	9,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,78%	30,28%
Aragón	6,87%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,32%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,40%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,51%	4,35%
Cataluña	3,27%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,49%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	4,80%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,52%	4,83%
Navarra	10,60%	9,32%
Pais Vasco	8,45%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	416	92.152,48	111.865,99	0,00	204.018,47	27,43	29.340.633,97	29.544.652,44	70,88	54,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	34.971,68	50.180,11	0,00	85.151,79	11,45	5.041.787,64	5.126.939,43	12,30	56,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	17.296,02	25.798,61	0,00	43.094,63	5,79	2.355.291,22	2.398.385,85	5,75	51,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	23.930,14	44.687,41	0,00	68.617,55	9,22	2.136.802,43	2.205.419,98	5,29	60,64
De > 6 a < 12 Meses	12	32.426,01	41.158,32	0,00	73.584,33	9,89	812.263,56	885.847,89	2,13	45,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	25.079,54	21.270,71	0,00	46.350,25	6,23	336.533,99	382.884,24	0,92	43,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.896,71	5.669,51	0,00	8.566,22	1,15	54.037,46	62.603,68	0,15	79,25
De ≥ 2 Años	12	83.461,93	131.039,24	0,00	214.501,17	28,84	861.108,61	1.075.609,78	2,58	74,63
Subtotal	576	312.214,51	431.669,90	0,00	743.884,41	100,00	40.938.458,88	41.682.343,29	100,00	54,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	576	312.214,51	431.669,90	0,00	743.884,41		40.938.458,88	41.682.343,29		54,80

Información adicional