

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	50.892,53 462.663.990,23 50,89%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1410% 17/10/2008 668,631714 Bruto 548,278005 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3610% 17/10/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9110% 17/10/2008 1.510,588889 Bruto 1.238,682889 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		503.563.990,23	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,47	7,33	6,37	5,60	4,99	4,50	4,03	3,65
			Fecha	17/02/2017	28/12/2015	01/12/2015	04/06/2014	25/08/2013	28/02/2013	09/10/2012	25/04/2012
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,06	7,14	6,37	5,72	5,16	4,69	4,29
			Fecha	11/01/2017	20/09/2016	19/10/2015	01/10/2015	17/05/2014	28/10/2013	05/09/2013	12/12/2012
		Amort. final	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,79	6,78	5,95	5,30	4,79	4,29	3,89
			Fecha	09/01/2017	14/06/2016	06/09/2015	13/08/2014	18/12/2013	06/12/2013	12/12/2012	19/07/2012
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	8,57	7,59	6,77	6,08	5,49	4,99	4,56
			Fecha	06/01/2018	25/03/2017	04/02/2016	06/05/2015	26/09/2014	25/02/2014	26/08/2013	22/03/2013
		Amort. final	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,79	6,77	5,95	5,30	4,78	4,29	3,89
			Fecha	31/08/2017	13/06/2016	06/08/2015	08/12/2014	18/12/2013	06/12/2013	12/12/2012	19/07/2012
		Amort. final	Años	15,14	13,64	12,14	10,88	9,88	9,13	8,13	7,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	8,57	7,59	6,77	6,08	5,49	4,99	4,56
			Fecha	31/05/2018	25/03/2017	04/01/2016	06/05/2015	26/09/2014	24/02/2014	26/08/2013	22/03/2013
		Amort. final	Años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,88%	462.863.990,23	10,27%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,66%	28.500.000,00	4,61%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,46%	12.400.000,00	2,15%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		503.563.990,23			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,15%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	7.505	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	495.158.907,50
	Medio	65.977,20
	Mínimo	71,47
	Máximo	333.748,75
Interés nominal	Medio ponderado	5,63%
	Mínimo	2,83%
	Máximo	7,67%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	215
	Mínimo	03/09/2008
	Máximo	18/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Bancos		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.369.943,24	4,901%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	597.649,39	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	430.014,77	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		260.000,00	5,961%
	Préstamo Subordinado	10.830.000,00	5,961%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,56	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,43	15,96	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,74	25,60	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,80	35,52	4,73	35,56
40,01 - 50%	14,22	45,24	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,45	55,32	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,50	65,45	18,54	65,45
70,01 - 80%	13,65	73,25	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,50	84,76	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,29	90,59	4,67	94,53
Medio ponderado		55,94		66,48
Mínimo		0,10		5,02
Máximo		92,05		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,68%	0,63%	0,65%	0,86%
Tasa anual equivalente	6,07%	7,81%	7,29%	7,57%	9,86%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,83%	30,28%
Aragón	6,86%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,30%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,39%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,35%
Cataluña	3,26%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,53%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,79%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,52%	4,83%
Navarra	10,58%	9,32%
País Vasco	8,44%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	380	88.302,56	104.122,07	0,00	192.424,63	28,76	27.353.318,61	27.545.743,24	71,17	53,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	29.455,23	41.661,90	0,00	71.117,13	10,63	5.325.008,47	5.396.125,60	13,94	58,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	19.826,92	30.803,47	0,00	50.630,39	7,57	2.388.376,85	2.439.007,24	6,30	57,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	10.422,41	22.367,80	0,00	32.790,21	4,90	993.327,08	1.026.117,29	2,65	54,22
De > 6 a < 12 Meses	17	47.814,20	49.276,76	0,00	97.090,96	14,51	983.405,61	1.080.496,57	2,79	42,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.861,23	4.998,40	0,00	8.859,63	1,32	76.752,11	85.611,74	0,22	72,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.771,27	5.399,82	0,00	8.171,09	1,22	54.162,90	62.333,99	0,16	78,90
De ≥ 2 Años	12	81.346,53	126.718,48	0,00	208.065,01	31,09	863.224,01	1.071.289,02	2,77	74,33
Subtotal	514	283.800,35	385.348,70	0,00	669.149,05	100,00	38.037.575,64	38.706.724,69	100,00	54,36
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	514	283.800,35	385.348,70	0,00	669.149,05		38.037.575,64	38.706.724,69		54,36

Información adicional