

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	50.892,53 462.663.990,23 50,89%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1410% 17/10/2008 668,631714 Bruto 548,278005 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3610% 17/10/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9110% 17/10/2008 1.510,588889 Bruto 1.238,682889 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		503.563.990,23	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,62 13/03/2017	7,45 01/09/2016	6,46 15/01/2015	5,67 04/02/2014	5,00 29/07/2013	4,50 28/01/2013	4,06 22/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,62 13/03/2017	7,45 01/09/2016	6,46 15/01/2015	5,67 04/02/2014	5,00 29/07/2013	4,50 28/01/2013	4,06 22/08/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,62 13/03/2017	7,45 01/09/2016	6,46 15/01/2015	5,67 04/02/2014	5,00 29/07/2013	4,50 28/01/2013	4,06 22/08/2012
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,62 13/03/2017	7,45 01/09/2016	6,46 15/01/2015	5,67 04/02/2014	5,00 29/07/2013	4,50 28/01/2013	4,06 22/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,62 13/03/2017	7,45 01/09/2016	6,46 15/01/2015	5,67 04/02/2014	5,00 29/07/2013	4,50 28/01/2013	4,06 22/08/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,62 13/03/2017	7,45 01/09/2016	6,46 15/01/2015	5,67 04/02/2014	5,00 29/07/2013	4,50 28/01/2013	4,06 22/08/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,88%	462.663.990,23	10,27%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	5,66%	28.500.000,00	4,61%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,46%	12.400.000,00	2,15%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		503.563.990,23			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.769.618,64	4,903%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		636.798,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		331.800,10	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		260.000,00	5,963%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.542	11.603
Pendiente vencimiento	499.508.471,00	950.004.182,06
Medio	66.230,24	81.875,74
Mínimo	304,98	4.069,45
Máximo	334.365,05	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	5,56%	3,35%
Mínimo	2,83%	2,01%
Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	216	264
Mínimo	02/08/2008	28/02/2006
Máximo	24/02/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,59%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,82%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,05%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,42	7,56	0,03
10,01 - 20%	2,37	15,93	0,56
20,01 - 30%	5,66	25,61	2,32
30,01 - 40%	9,74	35,53	4,73
40,01 - 50%	14,01	45,20	9,18
50,01 - 60%	19,47	55,30	12,98
60,01 - 70%	29,23	65,42	18,54
70,01 - 80%	14,30	73,20	39,89
80,01 - 90%	4,44	84,78	7,10
90,01 - 100%	0,36	90,59	4,67
Medio ponderado	56,10		66,48
Mínimo	0,23		5,02
Máximo	92,17		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,70%	0,62%	0,66%	0,87%
Tasa anual equivalente	9,59%	8,04%	7,25%	7,69%	9,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,92%	30,28%
Aragón	6,83%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,30%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,41%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,35%
Cataluña	3,24%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,51%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,82%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,50%	4,83%
Navarra	10,54%	9,32%
Pais Vasco	8,41%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	354	83.451,52	92.715,53	0,00	176.167,05	26,84	26.133.995,58	26.310.162,63	70,40	54,70
De > 1 a ≤ 2 Mes	61	34.469,47	44.295,66	0,00	78.765,13	12,00	5.394.143,45	5.472.908,58	14,65	57,12
De > 2 a ≤ 3 Mes	20	14.436,53	20.910,05	0,00	35.346,58	5,39	1.519.893,70	1.555.240,28	4,16	46,19
De > 3 a ≤ 6 Mes	17	21.231,41	37.340,65	0,00	58.572,06	8,92	1.664.854,67	1.723.426,73	4,61	61,77
De > 6 a < 12 Meses	16	38.209,39	41.660,09	0,00	79.869,48	12,17	929.622,44	1.009.491,92	2,70	43,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.202,90	8.145,13	0,00	13.348,03	2,03	121.428,92	134.776,95	0,36	74,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.136,89	10.480,20	0,00	15.617,09	2,38	101.355,20	116.972,29	0,31	72,74
De ≥ 2 Años	12	77.777,70	120.913,17	0,00	198.690,87	30,27	848.136,28	1.046.827,15	2,80	74,21
Subtotal	485	279.915,81	376.460,48	0,00	656.376,29	100,00	36.713.430,24	37.369.806,53	100,00	55,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	485	279.915,81	376.460,48	0,00	656.376,29		36.713.430,24	37.369.806,53		55,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional