

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	52.650,51 478.645.786,41 52,65%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 17/07/2008 657,990974 Bruto 539,552599 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/07/2008 1.305,344444 Bruto 1.070,382444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/07/2008 1.444,372222 Bruto 1.184,385222 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		519.545.786,41	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69		0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00		10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	7,40	6,44	5,66	5,00	4,51	4,08	3,70	
		Amort. final	Fecha	01/04/2017	23/10/2015	11/05/2014	26/01/2014	29/05/2013	12/01/2012	28/06/2012	02/11/2012	
		Amort. final	Años	15,64	13,89	12,39	11,13	9,88	9,13	8,39	7,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	8,11	7,17	6,39	5,74	5,18	4,71	4,30	
		Amort. final	Fecha	25/08/2017	07/08/2016	08/01/2015	20/10/2014	22/02/2014	08/03/2013	02/11/2013	15/09/2012	
		Amort. final	Años	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,42	8,11	7,05	6,21	5,48	4,94	4,48	4,07	
		Amort. final	Fecha	30/10/2017	07/08/2016	18/06/2015	14/08/2014	19/11/2013	05/08/2013	19/11/2012	22/06/2012	
		Amort. final	Años	15,64	13,89	12,39	11,13	9,88	9,13	8,39	7,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,13	8,89	7,87	7,02	6,29	5,68	5,17	4,72	
		Amort. final	Fecha	14/07/2018	19/04/2017	04/10/2016	06/04/2015	13/09/2014	02/03/2014	29/07/2013	17/02/2013	
		Amort. final	Años	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,42	8,11	7,05	6,21	5,48	4,94	4,48	4,06	
		Amort. final	Fecha	30/10/2017	07/08/2016	17/06/2015	13/08/2014	19/11/2013	05/08/2013	19/11/2012	22/06/2012	
		Amort. final	Años	15,64	13,89	12,39	11,13	9,88	9,13	8,39	7,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	8,89	7,87	7,02	6,29	5,68	5,16	4,72	
		Amort. final	Fecha	13/07/2018	19/04/2017	04/09/2016	06/04/2015	09/12/2014	02/03/2014	29/07/2013	16/02/2013	
		Amort. final	Años	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,13%	478.645.786,41	9,96%	95,69%	5,45%
Serie B	5,49%	28.500.000,00	4,47%	3,00%	2,45%
Serie C	2,39%	12.400.000,00	2,08%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		519.545.786,41		950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,08%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		21 630 560,89	4,704%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1 471 165,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso		652 087,68		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		325 000,00	5,764%	
Préstamo Subordinado		10 830 000,00	5,764%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		7.653	11.603
Pendiente vencimiento		511.749.846,11	950.004.182,06
Medio		66.869,18	81.875,74
Mínimo		444,57	4.069,45
Máximo		341.016,93	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado	5,43%		3,35%
Mínimo	2,83%		2,01%
Máximo	7,67%		6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		218	264
Mínimo		30/06/2008	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,38%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,57%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,81%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,09%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,40	7,49	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,27	15,91	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,38	25,59	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,83	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,62	45,22	9,18	45,44
50,01 - 60%	19,11	55,26	12,98	55,26
60,01 - 70%	29,05	65,40	18,54	65,45
70,01 - 80%	15,29	73,14	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,57	84,73	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,49	90,75	4,67	94,53
Medio ponderado		56,48		66,48
Mínimo		0,30		5,02
Máximo		92,42		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,57%	0,63%	0,69%	0,87%
Tasa anual equivalente	6,59%	6,65%	7,28%	7,96%	9,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,04%	30,28%
Aragón	6,82%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,26%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,45%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,46%	4,83%
Navarra	10,56%	9,32%
Pais Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	323	67.652,91	76.933,06	0,00	144.585,97	19,65	24.045.216,76	24.189.802,73	63,48	54,03
De 1 a 2 Meses	78	34.001,50	46.324,15	0,00	80.325,65	10,91	6.460.961,16	6.541.286,81	17,17	54,50
De 2 a 3 Meses	32	18.374,56	31.941,96	0,00	50.316,52	6,84	2.512.902,99	2.563.219,51	6,73	58,56
De 3 a 6 Meses	16	15.074,16	25.833,15	0,00	40.907,31	5,56	1.471.688,89	1.512.596,20	3,97	62,30
De 6 a 12 Meses	26	52.139,01	54.188,22	0,00	106.327,23	14,45	1.442.598,16	1.548.925,39	4,06	45,97
De 12 a 18 Meses	2	4.252,35	3.751,02	0,00	8.003,37	1,09	53.484,24	61.487,61	0,16	37,72
De 18 a 24 Meses	3	7.199,07	13.937,56	0,00	21.136,63	2,87	153.963,64	175.100,27	0,46	65,45
Más de 2 Años	19	117.907,33	166.414,75	0,00	284.322,08	38,63	1.227.895,46	1.512.217,54	3,97	72,57
Subtotal	499	316.600,89	419.323,87	0,00	735.924,76	100,00	37.368.711,30	38.104.636,06	100,00	54,86
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	499	316.600,89	419.323,87	0,00	735.924,76		37.368.711,30	38.104.636,06		54,86

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final