

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	52.650,51 478.645.786,41 52,65%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9440% 17/07/2008 657,990974 Bruto 539,552599 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/07/2008 1.305,344444 Bruto 1.070,382444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/07/2008 1.444,372222 Bruto 1.184,385222 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		519.545.786,41	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,77	7,53	6,54	5,74	5,06	4,56	4,12	3,73
		Fecha	02/03/2017	11/09/2015	11/11/2014	24/01/2014	21/05/2013	18/11/2012	06/11/2012	21/01/2012	
	Amort. final	Años	15,73	13,97	12,47	11,22	9,97	9,22	8,47	7,72	
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	17/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,41	8,24	7,25	6,29	5,80	5,22	4,73	
		Fecha	25/09/2017	25/07/2016	08/07/2015	17/10/2014	13/02/2014	19/07/2013	22/01/2013	22/08/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	
		Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,58	8,24	7,15	6,29	5,54	4,99	4,51	
		Fecha	26/11/2017	23/07/2016	24/06/2015	08/12/2014	11/12/2013	26/04/2013	31/10/2012	29/05/2012	
	Amort. final	Años	15,73	13,97	12,47	11,22	9,97	9,22	8,47	7,72	
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	17/01/2016	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	9,02	7,97	7,09	6,35	5,73	5,19	
		Fecha	08/10/2018	05/05/2017	16/04/2016	06/02/2015	09/03/2014	19/01/2014	07/06/2013	20/01/2013	
	Amort. final	Años	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	
		Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,58	8,24	7,15	6,29	5,54	4,99	4,51	
		Fecha	25/11/2017	23/07/2016	23/06/2015	08/12/2014	11/12/2013	26/04/2013	30/10/2012	29/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,73	13,97	12,47	11,22	9,97	9,22	8,47	
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/10/2016	17/01/2016	
	Amort. final	Años	10,29	9,02	7,97	7,09	6,35	5,73	5,19	4,73	
		Fecha	08/10/2018	05/04/2017	15/04/2016	06/01/2015	09/03/2014	19/01/2014	07/05/2013	19/01/2013	
	Amort. final	Años	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	
		Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,13%	478.645.786,41	9,96%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,49%	28.500.000,00	4,47%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,39%	12.400.000,00	2,08%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		519.545.786,41			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,08%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	516.984.318,61	950.004.182,06
	Medio	67.140,82	81.875,74
	Mínimo	445,29	4.069,45
	Máximo	341.650,96	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	5,39%	3,35%
	Mínimo	2,83%	2,01%
	Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	219	264
	Mínimo	17/05/2008	28/02/2006
	Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,38%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,58%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,81%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,08%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.461.831,36	4,704%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		374.971,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		369.537,46	
Pasivo		Disponible	
Préstamo Gastos Iniciales		325.000,00	5,764%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,764%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,38	7,49	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,30	15,98	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,14	25,54	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,79	35,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,67	45,18	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,86	55,22	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,87	65,36	18,54	65,45
70,01 - 80%	15,81	73,11	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,54	84,68	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,64	90,76	4,67	94,53
Medio ponderado		56,62		66,48
Mínimo		0,22		5,02
Máximo		92,54		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,54%	0,64%	0,71%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,95%	6,25%	7,38%	8,16%	10,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,02%	30,28%
Aragón	6,83%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,27%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,56%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,44%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,43%	4,83%
Navarra	10,57%	9,32%
Pais Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	417	88.685,85	96.518,47	0,00	185.204,32	23,62	30.324.545,42	30.509.749,74	67,42	54,23
De 1 a 2 Meses	90	36.499,74	52.090,42	0,00	88.590,16	11,30	7.082.142,67	7.170.732,83	15,84	55,99
De 2 a 3 Meses	29	16.392,60	23.873,73	0,00	40.266,33	5,13	1.976.819,83	2.017.086,16	4,46	51,44
De 3 a 6 Meses	22	21.909,33	41.859,06	0,00	63.768,39	8,13	2.187.261,36	2.251.029,75	4,97	68,08
De 6 a 12 Meses	27	52.051,09	51.499,77	0,00	103.550,86	13,20	1.461.707,38	1.565.258,24	3,46	43,45
De 12 a 18 Meses	3	6.274,70	7.804,61	0,00	14.079,31	1,80	108.396,06	122.475,37	0,27	50,61
De 18 a 24 Meses	2	4.572,78	8.868,87	0,00	13.441,65	1,71	99.655,76	113.097,41	0,25	59,98
Más de 2 Años	19	114.587,02	160.714,12	0,00	275.301,14	35,11	1.231.215,77	1.506.516,91	3,33	72,29
Subtotal	609	340.973,11	443.229,05	0,00	784.202,16	100,00	44.471.744,25	45.255.946,41	100,00	54,92
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	609	340.973,11	443.229,05	0,00	784.202,16		44.471.744,25	45.255.946,41		54,92

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional