

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	54.407,06 494.614.582,46 54,41%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7210% 17/04/2008 649,274207 Bruto 532,404850 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9410% 17/04/2008 1.248,975000 Bruto 1.024,159500 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4910% 17/04/2008 1.388,002778 Bruto 1.138,162278 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		535.514.582,46	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,79	8,42	7,33	6,45	5,70	5,09	4,65	4,22
		Amort. final	Fecha	12/09/2017	30/07/2016	26/06/2015	08/11/2014	11/08/2013	04/02/2013	22/10/2012	19/05/2012
		Amort. final	Años	15,89	14,14	12,64	11,39	10,14	9,14	8,64	7,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,79	8,42	7,33	6,45	5,70	5,09	4,65	4,22
		Amort. final	Fecha	12/09/2017	30/07/2016	26/06/2015	08/11/2014	11/08/2013	04/02/2013	22/10/2012	19/05/2012
		Amort. final	Años	15,89	14,14	12,64	11,39	10,14	9,14	8,64	7,89
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,79	8,42	7,33	6,45	5,70	5,09	4,65	4,22
		Amort. final	Fecha	12/09/2017	30/07/2016	26/06/2015	08/11/2014	11/08/2013	04/02/2013	22/10/2012	19/05/2012
		Amort. final	Años	15,89	14,14	12,64	11,39	10,14	9,14	8,64	7,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,21	8,14	7,26	6,50	5,87	5,33	4,86
		Amort. final	Fecha	25/08/2018	05/12/2017	18/04/2016	31/05/2015	29/08/2014	01/11/2014	25/06/2013	01/07/2013
		Amort. final	Años	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	8,42	7,33	6,45	5,70	5,09	4,65	4,22
		Amort. final	Fecha	12/09/2017	29/07/2016	25/06/2015	08/10/2014	11/07/2013	04/02/2013	22/10/2012	19/05/2012
		Amort. final	Años	15,89	14,14	12,64	11,39	10,14	9,14	8,64	7,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,49	9,21	8,14	7,25	6,50	5,87	5,32	4,86
		Amort. final	Fecha	25/08/2018	05/12/2017	17/04/2016	31/05/2015	29/08/2014	01/11/2014	25/06/2013	01/07/2013
		Amort. final	Años	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
			Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
			% MC	% MC	
Serie A	92,36%	494.614.582,46	9,66%	95,69%	5,45%
Serie B	5,32%	28.500.000,00	4,34%	3,00%	2,45%
Serie C	2,32%	12.400.000,00	2,02%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		535.514.582,46			950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,02%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.656.931,24	4,242%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	395.766,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	368.814,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		390.000,00	5,302%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,302%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		7.755	11.603
Pendiente vencimiento			
		522.468.682,77	950.004.182,06
	Medio	67.371,85	81.875,74
	Mínimo	34,69	4.069,45
Interés nominal			
		342.282,49	386.642,95
	Medio ponderado	5,38%	3,35%
	Mínimo	2,83%	2,01%
	Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final			
		219	264
	Medio ponderada (meses)		
	Mínimo	07/04/2008	28/02/2006
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		01/03/2034	15/09/2034
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,10%	0,09%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
M. Hipotecario Bancos			
		2,40%	2,26%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,56%	82,53%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			
		8,82%	10,21%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,08%	4,86%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,38	7,57	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,22	16,02	0,56	16,61
20,01 - 30%	5,01	25,40	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,78	35,38	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,58	45,14	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,63	55,18	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,63	65,30	18,54	65,45
70,01 - 80%	16,50	73,06	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,59	84,66	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,68	90,83	4,67	94,53
Medio ponderado		56,78	66,48	
Mínimo		0,02	5,02	
Máximo		92,66	99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,56%	0,65%	0,72%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,20%	6,51%	7,49%	8,26%	10,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,12%	30,28%
Aragón	6,80%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,25%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,57%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,53%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	4,79%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,40%	4,83%
Navarra	10,54%	9,32%
Pais Vasco	8,40%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	427	84.156,80	95.079,83	0,00	179.236,63	23,59	31.641.724,29	31.820.960,92	69,34	56,70
De 1 a 2 Meses	81	35.027,72	45.896,44	0,00	80.924,16	10,65	6.411.372,46	6.492.296,62	14,15	53,78
De 2 a 3 Meses	32	21.090,37	32.925,29	0,00	54.015,66	7,11	2.468.584,41	2.522.600,07	5,50	60,08
De 3 a 6 Meses	29	32.738,24	45.764,44	0,00	78.502,68	10,33	2.235.457,78	2.313.960,46	5,04	55,56
De 6 a 12 Meses	19	32.289,85	31.422,91	0,00	63.712,76	8,39	859.588,13	923.300,89	2,01	46,10
De 12 a 18 Meses	4	8.174,52	11.227,67	0,00	19.402,19	2,55	161.166,86	180.569,05	0,39	51,78
De 18 a 24 Meses	4	10.802,04	21.251,46	0,00	32.053,50	4,22	220.323,76	252.377,26	0,55	59,69
Más de 2 Años	17	106.772,07	145.171,16	0,00	251.943,23	33,16	1.134.397,19	1.386.340,42	3,02	74,11
Subtotal	613	331.051,61	428.739,20	0,00	759.790,81	100,00	45.132.614,88	45.892.405,69	100,00	56,52
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	613	331.051,61	428.739,20	0,00	759.790,81		45.132.614,88	45.892.405,69		56,52

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional