

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	54.407,06 494.614.582,46 54,41%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7210% 17/04/2008 649,274207 Bruto 532,404950 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9410% 17/04/2008 1.248,975000 Bruto 1.024,159500 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4910% 17/04/2008 1.388,002778 Bruto 1.138,162278 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		535.514.582,46	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,83	7,58	6,58	5,78	5,10	4,55	4,11	3,72
		Amort. final	Fecha	27/11/2016	29/08/2015	29/08/2014	11/09/2013	03/05/2013	16/08/2012	03/09/2012	19/10/2011
		Amort. final	Años	15,97	14,22	12,72	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,46	8,27	7,29	6,48	5,80	5,22	4,73	4,31
		Amort. final	Fecha	13/07/2017	05/06/2016	16/05/2015	23/07/2014	16/11/2013	20/04/2013	22/10/2012	21/05/2012
		Amort. final	Años	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,52	7,40	6,51	5,74	5,12	4,63	4,19
		Amort. final	Fecha	27/12/2017	08/07/2016	25/06/2015	08/01/2014	27/10/2013	13/03/2013	15/09/2012	04/10/2012
		Amort. final	Años	15,97	14,22	12,72	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,63	9,31	8,22	7,30	6,54	5,89	5,34	4,87
		Amort. final	Fecha	13/09/2018	20/05/2017	17/04/2016	19/05/2015	14/08/2014	19/12/2013	06/01/2013	12/11/2012
		Amort. final	Años	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,52	7,40	6,50	5,74	5,12	4,63	4,19
		Amort. final	Fecha	27/12/2017	08/06/2016	25/06/2015	31/07/2014	26/10/2013	13/03/2013	14/09/2012	04/09/2012
		Amort. final	Años	15,97	14,22	12,72	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,31	8,22	7,30	6,54	5,89	5,34	4,87
		Amort. final	Fecha	09/12/2018	20/05/2017	16/04/2016	19/05/2015	14/08/2014	19/12/2013	06/01/2013	12/11/2012
		Amort. final	Años	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23	30,23

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,36%	494.614.582,46	9,66%	95,69%	5,45%	909.100.000,00
Serie B	5,32%	28.500.000,00	4,34%	3,00%	2,45%	28.500.000,00
Serie C	2,32%	12.400.000,00	2,02%	1,31%	1,14%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		535.514.582,46				950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,02%	10.830.000,00		1,14%		10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.846	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	532.286.703,11	950.004.182,06
	Medio	67.841,79	81.875,74
	Mínimo	0,01	4.069,45
	Máximo	346.633,88	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	5,33%	3,35%
	Mínimo	2,83%	2,01%
	Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	221	264
	Mínimo	01/02/2008	28/02/2006
	Máximo	31/03/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,45%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,50%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,83%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,08%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.078.462,46	4,481%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		487.987,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		334.864,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		390.000,00	5,541%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,541%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,34	7,51	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,22	16,10	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,85	25,44	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,71	35,43	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,45	45,19	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,28	55,19	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,39	65,32	18,54	65,45
70,01 - 80%	17,29	73,08	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,72	84,72	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,73	91,04	4,67	94,53
Medio ponderado		57,08		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		92,89		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,73%	0,70%	0,78%	0,90%
Tasa anual equivalente	7,59%	8,42%	8,03%	8,94%	10,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,20%	30,28%
Aragón	6,75%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,23%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,34%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,60%	4,35%
Cataluña	3,29%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,57%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,74%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,43%	4,83%
Navarra	10,50%	9,32%
Pais Vasco	8,35%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	423	94.876,93	104.342,50	0,00	199.219,43	27,46	30.902.226,74	31.101.446,17	68,81	54,85
De 1 a 2 Meses	88	40.388,83	45.735,33	0,00	86.124,16	11,87	6.614.849,32	6.700.973,48	14,83	53,02
De 2 a 3 Meses	35	22.040,10	34.478,11	0,00	56.518,21	7,79	3.028.507,99	3.085.026,20	6,83	58,76
De 3 a 6 Meses	32	41.569,31	36.671,14	0,00	78.240,45	10,78	1.993.000,77	2.071.241,22	4,58	46,97
De 6 a 12 Meses	9	10.666,04	16.744,98	0,00	27.411,02	3,78	454.416,15	481.827,17	1,07	68,20
De 12 a 18 Meses	4	8.004,92	11.405,63	0,00	19.410,55	2,68	164.875,90	184.286,45	0,41	50,14
De 18 a 24 Meses	4	8.716,54	18.088,07	0,00	26.804,61	3,69	203.752,70	230.557,31	0,51	58,77
Más de 2 Años	16	99.829,65	131.943,06	0,00	231.772,71	31,95	1.110.438,25	1.342.210,96	2,97	73,77
Subtotal	611	326.092,32	399.408,82	0,00	725.501,14	100,00	44.472.067,82	45.197.568,96	100,00	54,93
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	611	326.092,32	399.408,82	0,00	725.501,14		44.472.067,82	45.197.568,96		54,93

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional