

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	56.512,25 513.752.864,75 56,51%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8390% 17/01/2008 698,849321 Bruto 594,021923 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 17/01/2008 1.292,855566 Bruto 1.098,927223 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6090% 17/01/2008 1.433,411111 Bruto 1.218,399444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		554.652.864,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,35	6,38	5,61	4,95	4,42	4,00	3,63	
		Fecha	08/02/2016	21/05/2015	06/03/2014	25/03/2013	29/12/2012	18/06/2012	16/01/2012	09/01/2011		
	Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75		
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,15	8,01	7,07	6,29	5,63	5,07	4,60	4,20	
		Fecha	03/09/2017	18/01/2016	02/08/2015	29/04/2014	09/01/2013	02/11/2013	22/08/2012	27/03/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,95	8,56	7,44	6,54	5,78	5,16	4,67	4,23	
		Fecha	27/12/2017	08/07/2016	25/06/2015	08/01/2014	27/10/2013	13/03/2013	15/09/2012	04/10/2012		
	Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75		
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,66	9,35	8,25	7,34	6,58	5,93	5,38	4,91	
		Fecha	13/09/2018	20/05/2017	17/04/2016	19/05/2015	14/08/2014	19/12/2013	06/01/2013	12/11/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,95	8,56	7,44	6,54	5,78	5,16	4,67	4,23	
		Fecha	27/12/2017	08/06/2016	25/06/2015	31/07/2014	26/10/2013	13/03/2013	14/09/2012	04/09/2012		
	Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75		
		Fecha	17/01/2024	17/04/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,66	9,35	8,25	7,34	6,58	5,93	5,38	4,91	
		Fecha	09/12/2018	20/05/2017	16/04/2016	19/05/2015	14/08/2014	19/12/2013	06/01/2013	12/11/2012		
	Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27		
Fecha		17/04/2038	17/04/2038	17/04/2038	17/04/2038	17/04/2038	17/04/2038	17/04/2038	17/04/2038			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,63%	513.752.864,75	9,33%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	5,14%	28.500.000,00	4,19%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,24%	12.400.000,00	1,95%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		554.652.864,75			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,95%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.899	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	538.637.708,00	950.004.182,06
	Medio	68.190,62	81.875,74
	Mínimo	140,99	4.069,45
	Máximo	347.245,74	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	5,29%	3,35%
	Mínimo	2,83%	2,01%
	Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	222	264
	Mínimo	03/01/2008	28/02/2006
	Máximo	31/03/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,47%	2,26%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,54%	82,53%
	M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,77%	10,21%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,07%	4,86%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		33.353.154,20	4,599%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		502.802,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso		388.330,91		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			455.000,00	5,659%
Préstamo Subordinado			10.830.000,00	5,659%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,32	7,43	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,14	16,06	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,87	25,41	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,57	35,47	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,43	45,23	9,18	45,44
50,01 - 60%	18,15	55,23	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,21	65,32	18,54	65,45
70,01 - 80%	17,76	73,05	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,78	84,71	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,78	91,10	4,67	94,53
Medio ponderado		57,25		66,48
Mínimo		0,14		5,02
Máximo		93,01		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,73%	0,75%	0,80%	0,90%
Tasa anual equivalente	10,05%	8,42%	8,59%	9,23%	10,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,28%	30,28%
Aragón	6,77%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,22%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,27%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,52%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	4,73%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Melilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,44%	4,83%
Navarra	10,48%	9,32%
Pais Vasco	8,32%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	377	88.032,79	89.760,98	0,00	177.793,77	27,11	28.242.894,62	28.420.688,39	68,44	54,91
De 2 a 3 Meses	81	36.350,21	50.064,80	0,00	86.415,01	13,18	6.751.052,23	6.837.467,24	16,47	56,72
De 3 a 6 Meses	35	27.966,07	36.009,37	0,00	63.975,44	9,75	3.045.408,45	3.109.383,89	7,49	54,82
De 6 a 12 Meses	22	23.404,15	21.780,35	0,00	45.184,50	6,89	1.133.840,50	1.179.025,00	2,84	49,02
De 12 a 18 Meses	4	6.352,94	8.839,83	0,00	15.192,77	2,32	213.260,56	228.453,33	0,55	69,73
De 18 a 24 Meses	4	7.506,75	10.594,52	0,00	18.101,27	2,76	165.374,07	183.475,34	0,44	49,92
Más de 2 Años	6	21.117,00	28.829,00	0,00	49.946,00	7,62	327.320,23	377.266,23	0,91	60,71
	14	83.938,99	115.300,76	0,00	199.239,75	30,38	990.360,92	1.189.600,67	2,86	74,80
Subtotal	543	294.668,90	361.179,61	0,00	655.848,51	100,00	40.869.511,58	41.525.360,09	100,00	55,52
Total	543	294.668,90	361.179,61	0,00	655.848,51		40.869.511,58	41.525.360,09		55,52

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional