

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	56.512,25 513.752.864,75 56,51%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8390% 17/01/2008 698,849321 Bruto 594,021923 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 17/01/2008 1.292,855566 Bruto 1.098,927223 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6090% 17/01/2008 1.433,411111 Bruto 1.218,399444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		554.652.864,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69		0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00		10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,77	7,58	6,59	5,76		5,09	4,55	4,12	3,74
		Amort. final	Fecha	09/02/2016	27/06/2015	07/03/2014	09/02/2013		01/01/2013	18/06/2012	01/12/2012	26/08/2011
			Años	16,14	14,64	13,14	11,64		10,39	9,39	8,64	7,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,37	8,21	7,24	6,44		5,77	5,21	4,72	4,31
		Amort. final	Fecha	04/12/2017	02/11/2016	24/02/2015	05/08/2014		09/05/2013	02/11/2013	18/08/2012	20/03/2012
			Años	26,40	26,40	26,40	26,40		26,40	26,40	26,40	26,40
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	8,81	7,67	6,71		5,93	5,30	4,80	4,36
		Amort. final	Fecha	28/01/2018	18/09/2016	29/07/2015	14/08/2014		11/02/2013	16/03/2013	14/09/2012	04/07/2012
			Años	16,14	14,64	13,14	11,64		10,39	9,39	8,64	7,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,89	9,55	8,44	7,51		6,73	6,07	5,51	5,03
		Amort. final	Fecha	18/10/2018	16/06/2017	05/05/2016	06/03/2015		21/08/2014	22/12/2013	06/01/2013	12/08/2012
			Años	26,40	26,40	26,40	26,40		26,40	26,40	26,40	26,40
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	8,81	7,67	6,71		5,93	5,30	4,80	4,36
		Amort. final	Fecha	27/01/2018	17/09/2016	29/07/2015	14/08/2014		11/01/2013	15/03/2013	14/09/2012	04/07/2012
			Años	16,14	14,64	13,14	11,64		10,39	9,39	8,64	7,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,89	9,55	8,43	7,51		6,73	6,07	5,51	5,03
		Amort. final	Fecha	17/10/2018	15/06/2017	05/04/2016	06/03/2015		21/08/2014	22/12/2013	31/05/2013	12/08/2012
			Años	26,40	26,40	26,40	26,40		26,40	26,40	26,40	26,40

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	92,63%	513.752.864,75	9,33%	95,69%	5,45%
Serie B	5,14%	28.500.000,00	4,19%	3,00%	2,45%
Serie C	2,24%	12.400.000,00	1,95%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		554.652.864,75		950.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,95%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	
Principal	7.943	11.603
Pendiente vencimiento	545.578.068,33	950.004.182,06
Medio	68.686,65	81.875,74
Mínimo	448,82	4.069,45
Máximo	347.855,18	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	5,23%	3,35%
Mínimo	2,83%	2,01%
Máximo	7,67%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	223	264
Mínimo	07/01/2008	28/02/2006
Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,46%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,75%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,05%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.105.223,58	4,599%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		448.253,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		377.805,67	
Pasivo		Disponible	
Préstamo Gastos Iniciales		455.000,00	5,659%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,659%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,27	7,10	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,09	15,98	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,83	25,40	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,33	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	13,31	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,83	55,29	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,16	65,29	18,54	65,45
70,01 - 80%	18,57	73,09	39,89	75,69
80,01 - 90%	4,82	84,86	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,79	91,21	4,67	94,53
Medio ponderado		57,55		66,48
Mínimo		0,30		5,02
Máximo		93,13		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,65%	0,74%	0,82%	0,90%
Tasa anual equivalente	7,11%	7,53%	8,55%	9,41%	10,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,26%	30,28%
Aragón	6,80%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,18%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,27%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,54%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,21%	3,50%
La Rioja	4,73%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,46%	4,83%
Navarra	10,50%	9,32%
Pais Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	435	89.557,74	100.209,85	0,00	189.767,59	29,99	32.870.972,96	33.060.740,55	72,10	56,16
De 2 a 3 Meses	84	42.489,80	56.573,16	0,00	99.062,96	15,66	7.569.830,91	7.668.893,87	16,72	56,10
De 3 a 6 Meses	37	28.278,11	30.610,60	0,00	58.888,71	9,31	2.562.376,29	2.621.265,00	5,72	53,23
De 6 a 12 Meses	12	9.541,91	12.164,88	0,00	21.706,79	3,43	604.981,10	626.687,89	1,37	58,03
De 12 a 18 Meses	4	4.382,45	4.653,34	0,00	9.035,79	1,43	137.638,99	146.674,78	0,32	48,80
De 18 a 24 Meses	3	5.140,18	9.326,69	0,00	14.466,87	2,29	156.022,53	170.489,40	0,37	63,72
Más de 2 Años	7	23.420,79	33.107,31	0,00	56.528,10	8,93	385.466,44	441.994,54	0,96	61,63
	13	78.160,52	105.105,56	0,00	183.266,08	28,96	935.689,39	1.118.955,47	2,44	74,87
Subtotal	595	280.971,50	351.751,39	0,00	632.722,89	100,00	45.222.978,61	45.855.701,50	100,00	56,39
Total	595	280.971,50	351.751,39	0,00	632.722,89		45.222.978,61	45.855.701,50		56,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional