

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	58.621,10 532.924.420,10 58,62%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3940% 17/10/2007 658,262845 Bruto 559,523418 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6140% 17/10/2007 1.179,133333 Bruto 1.002,263333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/10/2007 1.319,688889 Bruto 1.121,735556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		573.824.420,10	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie C	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie A	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha	Años Fecha	7,51 04/01/2015	6,54 04/11/2014	5,72 16/06/2013	5,06 18/10/2012	4,52 04/06/2012	4,10 11/02/2011	3,72 19/06/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,87%	532.924.420,10	9,02%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,97%	28.500.000,00	4,05%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,16%	12.400.000,00	1,89%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		573.824.420,10			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,89%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		8.044	11.603
Pendiente vencimiento		557.128.170,65	950.004.182,06
Medio		69.260,09	81.875,74
Mínimo		4,10	4.069,45
Máximo		349.066,86	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado	5,03%		3,35%
Mínimo	2,83%		2,01%
Máximo	7,09%		6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		225	264
Mínimo		05/10/2007	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,44%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,55%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,78%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,09%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.439.949,52	4,154%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		662.097,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		495.252,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		520.000,00	5,214%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,214%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,26	7,18	0,03	7,93
10,01 - 20%		2,01	16,01	0,56	16,61
20,01 - 30%		4,63	25,34	2,32	25,78
30,01 - 40%		9,26	35,46	4,73	35,56
40,01 - 50%		12,93	45,31	9,18	45,44
50,01 - 60%		17,93	55,27	12,98	55,26
60,01 - 70%		27,69	65,34	18,54	65,45
70,01 - 80%		19,39	73,10	39,89	75,69
80,01 - 90%		4,97	84,71	7,10	84,69
90,01 - 100%		0,94	91,30	4,67	94,53
Medio ponderado			57,90		66,48
Mínimo			0,00		5,02
Máximo			93,40		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,76%	0,79%	0,87%	0,92%
Tasa anual equivalente	7,77%	8,72%	9,04%	9,94%	10,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,37%	30,28%
Aragón	6,73%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,15%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,35%
Cataluña	3,30%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,64%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,20%	3,50%
La Rioja	4,73%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,41%	4,83%
Navarra	10,47%	9,32%
Pais Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	412	94.267,90	91.360,29	0,00	185.628,19	31,84	30.715.283,83	30.900.912,02	72,07	55,88
De 1 a 2 Meses	77	32.002,16	41.725,93	0,00	73.728,09	12,65	6.594.444,32	6.668.172,41	15,55	55,42
De 2 a 3 Meses	41	27.824,66	33.440,56	0,00	61.265,22	10,51	2.762.875,33	2.824.140,55	6,59	53,19
De 3 a 6 Meses	9	7.850,56	8.863,71	0,00	16.714,27	2,87	556.735,68	573.449,95	1,34	56,58
De 6 a 12 Meses	6	10.436,75	9.780,07	0,00	20.216,82	3,47	286.095,36	306.312,18	0,71	58,07
De 12 a 18 Meses	4	8.140,41	15.049,89	0,00	23.190,30	3,98	222.985,39	246.175,69	0,57	58,22
De 18 a 24 Meses	6	21.991,40	27.007,43	0,00	48.998,83	8,40	320.498,63	369.497,46	0,86	69,59
Más de 2 Años	11	66.006,73	87.297,87	0,00	153.304,60	26,29	832.672,50	985.977,10	2,30	73,60
Total	566	268.520,57	314.525,75	0,00	583.046,32		42.291.591,04	42.874.637,36		56,07

Información adicional