

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	58.621,10 532.924.420,10 58,62%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3940% 17/10/2007 658,262845 Bruto 559,523418 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6140% 17/10/2007 1.179,133333 Bruto 1.002,263333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/10/2007 1.319,688889 Bruto 1.121,735556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		573.824.420,10	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,57	5,79	5,12	4,58	4,15	3,77	3,43
		Amort. final	Fecha	04/05/2015	26/03/2014	06/11/2013	10/10/2012	28/03/2012	22/10/2011	06/05/2011	02/02/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	13,14	11,88	10,64	9,64	8,88	8,13	7,39
		Amort. final	Fecha	17/07/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015	17/01/2015
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,20	7,24	6,43	5,76	5,19	4,71	4,30	3,94
		Amort. final	Fecha	11/11/2015	22/11/2014	02/02/2014	06/02/2013	11/07/2012	14/05/2012	15/12/2011	08/07/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,09	7,88	6,94	6,14	5,49	4,97	4,51	4,11
		Amort. final	Fecha	30/09/2016	15/07/2015	08/06/2014	17/10/2013	22/02/2013	19/08/2012	03/03/2012	10/08/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	13,14	11,88	10,64	9,64	8,88	8,13	7,39
		Amort. final	Fecha	17/07/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015	17/01/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	8,69	7,73	6,93	6,24	5,67	5,16	4,73
		Amort. final	Fecha	27/06/2017	05/06/2016	23/05/2015	08/01/2014	24/11/2013	29/04/2013	26/10/2012	23/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,09	7,88	6,94	6,14	5,49	4,97	4,51	4,11
		Amort. final	Fecha	30/09/2016	14/07/2015	08/06/2014	17/10/2013	22/02/2013	19/08/2012	03/03/2012	10/08/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	13,14	11,88	10,64	9,64	8,88	8,13	7,39
		Amort. final	Fecha	17/07/2022	17/10/2020	17/07/2019	17/04/2018	17/04/2017	17/07/2016	17/10/2015	17/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	8,69	7,73	6,92	6,24	5,67	5,16	4,73
		Amort. final	Fecha	26/06/2017	05/05/2016	22/05/2015	08/01/2014	24/11/2013	28/04/2013	26/10/2012	23/05/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	92,87%	532.924.420,10	9,02%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,97%	28.500.000,00	4,05%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,16%	12.400.000,00	1,89%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		573.824.420,10			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,89%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	563.336.554,78	950.004.182,06
	Medio	69.582,08	81.875,74
	Mínimo	4,11	4.069,45
	Máximo	349.669,12	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	4,92%	3,35%
	Mínimo	2,83%	2,01%
	Máximo	7,09%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	226	264
	Mínimo	13/09/2007	28/02/2006
	Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,43%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,52%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,86%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,05%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.209.029,65	4,154%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		572.459,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		320.682,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		520.000,00	5,214%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,214%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,24	7,11	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,01	16,06	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,60	25,37	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,22	35,47	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,70	45,29	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,78	55,26	12,98	55,26
60,01 - 70%	27,67	65,33	18,54	65,45
70,01 - 80%	19,77	73,14	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,04	84,75	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,97	91,40	4,67	94,53
Medio ponderado		58,05		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		93,54		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fono

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,83%	0,83%	0,89%	0,92%
Tasa anual equivalente	7,45%	9,55%	9,50%	10,21%	10,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,39%	30,28%
Aragón	6,68%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,13%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,61%	4,35%
Cataluña	3,31%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,63%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,27%	3,50%
La Rioja	4,69%	3,80%
Madrid	2,12%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,40%	4,83%
Navarra	10,46%	9,32%
Pais Vasco	8,37%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	370	74.088,07	81.459,40	0,00	155.547,47	28,40	28.780.041,81	28.935.589,28	73,21	55,75
De 1 a 2 Meses	71	36.131,21	41.276,18	0,00	77.407,39	14,13	5.763.874,67	5.841.282,06	14,78	53,94
De 2 a 3 Meses	36	24.457,55	26.318,58	0,00	50.776,13	9,27	2.447.608,51	2.498.384,64	6,32	59,57
De 3 a 6 Meses	6	3.267,38	4.800,34	0,00	8.067,72	1,47	288.868,00	296.935,72	0,75	52,53
De 6 a 12 Meses	6	27.332,08	12.654,49	0,00	39.986,57	7,30	318.363,00	358.349,57	0,91	45,90
De 12 a 18 Meses	5	8.053,94	16.147,40	0,00	24.201,34	4,42	253.973,22	278.174,56	0,70	58,67
De 18 a 24 Meses	7	34.707,72	44.182,13	0,00	78.889,85	14,40	533.172,45	612.062,30	1,55	74,02
Más de 2 Años	9	49.804,38	62.985,26	0,00	112.789,64	20,59	592.583,35	705.372,99	1,78	71,07
Total	510	257.842,33	289.823,78	0,00	547.666,11		38.978.485,01	39.526.151,12		56,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional