

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	58.621,10 532.924.420,10 58,62%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3940% 17/10/2007 658,262845 Bruto 559,523418 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6140% 17/10/2007 1.179,133333 Bruto 1.002,263333 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1640% 17/10/2007 1.319,688889 Bruto 1.121,735556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		573.824.420,10	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	7,76 16/04/2015 15,01 17/07/2022	6,70 29/03/2014 13,26 17/10/2020	5,90 06/06/2013 12,01 17/07/2019	5,21 30/09/2012 10,76 17/04/2018	4,62 27/02/2012 9,51 17/01/2017	4,22 10/03/2011 9,01 17/07/2016	3,83 14/05/2011 8,26 17/10/2015	3,48 01/07/2011 7,51 17/01/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,36 21/11/2015 26,77 17/04/2034	7,36 23/11/2014 26,77 17/04/2034	6,54 28/01/2014 26,77 17/04/2034	5,85 19/05/2013 26,77 17/04/2034	5,26 19/10/2012 26,77 17/04/2034	4,77 22/04/2012 26,77 17/04/2034	4,35 19/11/2011 26,77 17/04/2034	3,98 07/08/2011 26,77 17/04/2034
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	9,24 10/10/2016 15,01 17/07/2022	8,00 15/07/2015 13,26 17/10/2020	7,05 31/07/2014 12,01 17/07/2019	6,23 10/07/2013 10,76 17/04/2018	5,52 20/01/2013 9,51 17/01/2017	5,04 28/07/2012 9,01 17/07/2016	4,58 02/11/2012 8,26 17/10/2015	4,17 15/09/2011 7,51 17/01/2015
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	9,98 07/06/2017 26,77 17/04/2034	8,81 05/04/2016 26,77 17/04/2034	7,83 14/05/2015 26,77 17/04/2034	7,01 18/07/2014 26,77 17/04/2034	6,31 11/05/2013 26,77 17/04/2034	5,72 04/02/2013 26,77 17/04/2034	5,21 30/09/2012 26,77 17/04/2034	4,78 25/04/2012 26,77 17/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	9,24 10/07/2016 15,01 17/07/2022	8,00 14/07/2015 13,26 17/10/2020	7,04 31/07/2014 12,01 17/07/2019	6,23 10/07/2013 10,76 17/04/2018	5,52 20/01/2013 9,51 17/01/2017	5,04 28/07/2012 9,01 17/07/2016	4,58 02/10/2012 8,26 17/10/2015	4,17 15/09/2011 7,51 17/01/2015
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	9,97 07/03/2017 26,77 17/04/2034	8,81 05/04/2016 26,77 17/04/2034	7,83 14/05/2015 26,77 17/04/2034	7,01 18/07/2014 26,77 17/04/2034	6,31 11/05/2013 26,77 17/04/2034	5,72 04/02/2013 26,77 17/04/2034	5,21 30/09/2012 26,77 17/04/2034	4,78 25/04/2012 26,77 17/04/2034
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	9,24 10/07/2016 15,01 17/07/2022	8,00 14/07/2015 13,26 17/10/2020	7,04 31/07/2014 12,01 17/07/2019	6,23 10/07/2013 10,76 17/04/2018	5,52 20/01/2013 9,51 17/01/2017	5,04 28/07/2012 9,01 17/07/2016	4,58 02/10/2012 8,26 17/10/2015	4,17 15/09/2011 7,51 17/01/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,87%	532.924.420,10	9,02%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,97%	28.500.000,00	4,05%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,16%	12.400.000,00	1,89%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		573.824.420,10			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,89%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.144	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		569.112.872,15	950.004.182,06
Medio		69.881,25	81.875,74
Mínimo		89,59	4.069,45
Máximo		350.269,00	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		4,82%	3,35%
Mínimo		2,83%	2,01%
Máximo		7,09%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		227	264
Mínimo		17/08/2007	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,56%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,85%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,04%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		17.035.981,56	4,169%
Cuenta de Tesorería		653.831,58	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		330.236,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		520.000,00	5,229%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	5,229%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,24	7,13	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,92	16,11	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,63	25,41	2,32	25,78
30,01 - 40%	9,06	35,52	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,67	45,32	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,74	55,29	12,98	55,26
60,01 - 70%	27,39	65,35	18,54	65,45
70,01 - 80%	20,15	73,16	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,14	84,70	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,05	91,51	4,67	94,53
Medio ponderado		58,23		66,48
Mínimo		0,11		5,02
Máximo		93,67		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,89%	0,86%	0,91%	0,93%
Tasa anual equivalente	10,91%	10,20%	9,83%	10,35%	10,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,40%	30,28%
Aragón	6,72%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,15%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,61%	4,35%
Cataluña	3,32%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,60%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,25%	3,50%
La Rioja	4,67%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,41%	4,83%
Navarra	10,44%	9,32%
Pais Vasco	8,35%	6,98%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	371	91.024,63	84.406,22	0,00	175.430,85	32,42	27.241.403,60	27.416.834,45	71,74
De 1 a 2 Meses	87	40.921,19	44.168,87	0,00	85.090,06	15,72	6.644.253,01	6.729.343,07	17,61
De 2 a 3 Meses	21	15.160,52	18.302,77	0,00	33.463,29	6,18	1.867.912,00	1.901.375,29	4,98
De 3 a 6 Meses	4	2.630,58	3.924,30	0,00	6.554,88	1,21	218.631,19	225.186,07	0,59
De 6 a 12 Meses	7	24.279,07	13.667,88	0,00	37.946,95	7,01	369.012,97	406.959,92	1,06
De 12 a 18 Meses	4	6.247,10	12.563,05	0,00	18.810,15	3,48	206.222,14	225.032,29	0,59
De 18 a 24 Meses	8	38.985,33	46.384,09	0,00	85.369,42	15,78	576.579,63	661.949,05	1,73
Más de 2 Años	8	42.417,01	56.033,92	0,00	98.450,93	18,19	552.285,93	650.736,86	1,70
Total	510	261.665,43	279.451,10	0,00	541.116,53		37.676.300,47	38.217.417,00	55,61

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final