

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	61.280,03 557.096.752,73 61,28%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1500% 17/07/2007 642,844537 Bruto 546,417856 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3700% 17/07/2007 1.104,638889 Bruto 938,943056 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 17/07/2007 1.243,666667 Bruto 1.057,116667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		597.996.752,73	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	6,88	6,08	5,38	4,84	4,35	3,96	3,62	
		Amort. final	Años	18/04/2015	14/04/2014	26/06/2013	16/10/2012	30/03/2012	10/03/2011	15/05/2011	01/12/2011	
			Fecha	17/10/2024	17/01/2023	17/10/2021	17/04/2020	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2017	17/07/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	7,22	6,41	5,74	5,17	4,69	4,28	3,92	
		Amort. final	Años	08/06/2015	16/08/2014	26/10/2013	23/02/2013	31/07/2012	02/06/2012	09/08/2011	30/04/2011	
			Fecha	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	8,54	7,56	6,70	6,02	5,40	4,92	4,51	
		Amort. final	Años	03/07/2017	12/10/2015	18/12/2014	02/06/2014	06/03/2013	21/10/2012	05/01/2012	12/02/2011	
			Fecha	17,39	15,64	14,39	12,89	11,89	10,64	9,89	9,14	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,97	7,99	7,15	6,45	5,84	5,33	4,89	
		Amort. final	Años	25/07/2017	18/05/2016	23/05/2015	23/07/2014	11/07/2013	04/01/2013	26/09/2012	19/04/2012	
			Fecha	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,77	8,54	7,56	6,69	6,01	5,40	4,92	4,51	
		Amort. final	Años	03/06/2017	12/10/2015	17/12/2014	02/06/2014	06/03/2013	20/10/2012	30/04/2012	12/02/2011	
			Fecha	17,39	15,64	14,39	12,89	11,89	10,64	9,89	9,14	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,97	7,98	7,15	6,44	5,84	5,33	4,89	
		Amort. final	Años	25/07/2017	18/05/2016	23/05/2015	23/07/2014	11/07/2013	31/03/2013	26/09/2012	19/04/2012	
			Fecha	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,16%	557.096.752,73	8,65%	95,69%	5,45%
Serie B	4,77%	28.500.000,00	3,88%	3,00%	2,45%
Serie C	2,07%	12.400.000,00	1,81%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		597.996.752,73		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.373.019,94	3,910%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		822.434,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		311.302,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		585.000,00	4,970%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,970%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		8.288	11.603
Pendiente vencimiento		585.199.119,55	950.004.182,06
Medio		70.608,00	81.875,74
Mínimo		432,35	4.069,45
Máximo		356.415,72	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado	4,60%		3,35%
Mínimo	2,83%		2,01%
Máximo	6,75%		6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		229	264
Mínimo		21/06/2007	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,56%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,91%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,99%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,23	7,29	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,78	16,18	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,45	25,31	2,32	25,78
30,01 - 40%	8,97	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,24	45,27	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,74	55,31	12,98	55,26
60,01 - 70%	27,38	65,47	18,54	65,45
70,01 - 80%	20,81	73,29	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,23	84,73	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,17	91,61	4,67	94,53
Medio ponderado		58,65		66,48
Mínimo		0,30		5,02
Máximo		93,94		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,82%	0,90%	0,94%	0,93%
Tasa anual equivalente	9,36%	9,43%	10,24%	10,73%	10,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,46%	30,28%
Aragón	6,63%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,09%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,34%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,58%	4,35%
Cataluña	3,39%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,26%	3,50%
La Rioja	4,59%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,44%	4,83%
Navarra	10,42%	9,32%
Pais Vasco	8,31%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	422	91.219,27	82.852,88	0,00	174.072,15	31,36	32.939.023,24	33.113.095,39	74,01	56,86
De 1 a 2 Meses	73	34.798,86	37.720,87	0,00	72.519,73	13,06	5.785.554,50	5.858.074,23	13,09	55,32
De 2 a 3 Meses	32	24.179,75	26.335,26	0,00	50.515,01	9,10	2.670.511,88	2.721.026,89	6,08	61,71
De 3 a 6 Meses	16	23.949,48	17.619,71	0,00	41.569,19	7,49	1.047.108,08	1.088.677,27	2,43	55,49
De 6 a 12 Meses	6	5.506,47	8.921,60	0,00	14.428,07	2,60	280.420,79	294.848,86	0,66	67,02
De 12 a 18 Meses	7	16.936,67	23.097,13	0,00	40.033,80	7,21	391.950,56	431.984,36	0,97	60,24
De 18 a 24 Meses	7	31.373,07	39.526,88	0,00	70.899,95	12,77	524.165,37	595.065,32	1,33	76,33
Más de 2 Años	8	39.086,29	52.031,42	0,00	91.117,71	16,41	547.768,16	638.885,87	1,43	72,22
Total	571	267.049,86	288.105,75	0,00	555.155,61		44.186.502,58	44.741.658,19		57,35

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional