

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	61.280,03 557.096.752,73 61,28%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1500% 17/07/2007 642,844537 Bruto 546,417856 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3700% 17/07/2007 1.104,638889 Bruto 938,943056 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 17/07/2007 1.243,666667 Bruto 1.057,116667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		597.996.752,73	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,02	6,99	6,18	5,47	4,89	4,42	4,03
		Amort. final	Fecha	05/05/2015	24/04/2014	07/01/2013	17/10/2012	19/03/2012	28/09/2011	05/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,32	7,33	6,51	5,83	5,25	4,76	4,34
		Amort. final	Fecha	22/08/2015	27/08/2014	11/01/2013	24/02/2013	28/07/2012	31/01/2012	31/08/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	8,64	7,65	6,78	6,06	5,47	4,99
		Amort. final	Fecha	20/03/2017	18/12/2015	21/12/2014	02/07/2014	20/05/2013	16/10/2012	24/04/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,28	9,08	8,08	7,24	6,52	5,91	5,39
		Amort. final	Fecha	08/07/2017	26/05/2016	27/05/2015	23/07/2014	11/04/2013	26/03/2013	19/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	8,64	7,65	6,78	6,06	5,47	4,99
		Amort. final	Fecha	19/03/2017	18/12/2015	21/12/2014	02/06/2014	20/05/2013	16/10/2012	24/04/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,28	9,08	8,08	7,24	6,52	5,91	5,39
		Amort. final	Fecha	08/07/2017	26/05/2016	27/05/2015	23/07/2014	11/04/2013	26/03/2013	18/09/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
			% MC	% MC	
Serie A	93,16%	557.096.752,73	8,65%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,77%	28.500.000,00	3,88%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,07%	12.400.000,00	1,81%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		597.996.752,73			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,81%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.363	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	593.279.098,56	950.004.182,06
Medio	70.940,94	81.875,74
Mínimo	453,76	4.069,45
Máximo	357.001,23	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	4,53%	3,35%
Mínimo	2,83%	2,01%
Máximo	6,62%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	230	264
Mínimo	30/06/2007	28/02/2006
Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,42%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,53%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,95%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,96%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.131.290,27	3,910%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	535.719,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso	462.520,46	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		585.000,00
Préstamo Subordinado		10.830.000,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	7,30	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,71	16,16	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,41	25,31	2,32	25,78
30,01 - 40%	8,96	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,17	45,30	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,55	55,30	12,98	55,26
60,01 - 70%	27,27	65,49	18,54	65,45
70,01 - 80%	21,12	73,28	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,42	84,74	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,18	91,74	4,67	94,53
Medio ponderado		58,81		66,48
Mínimo		0,30		5,02
Máximo		94,07		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,83%	0,91%	0,95%	0,94%
Tasa anual equivalente	8,35%	9,46%	10,37%	10,85%	10,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,56%	30,28%
Aragón	6,61%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,06%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,58%	4,35%
Cataluña	3,38%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,66%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,29%	3,50%
La Rioja	4,59%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,49%	4,83%
Navarra	10,38%	9,32%
Pais Vasco	8,32%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	475	102.343,03	94.684,79	0,00	197.027,82	32,45	36.251.955,08	36.448.982,90	73,45	56,01
De 1 a 2 Meses	78	37.841,48	41.398,16	0,00	79.239,64	13,05	6.886.629,11	6.965.868,75	14,04	58,74
De 2 a 3 Meses	32	22.810,73	24.013,83	0,00	46.824,56	7,71	2.287.468,66	2.334.293,22	4,70	60,92
De 3 a 6 Meses	22	27.176,57	26.717,22	0,00	53.893,79	8,88	1.626.468,78	1.680.362,57	3,39	58,18
De 6 a 12 Meses	6	10.564,88	10.160,74	0,00	20.725,62	3,41	318.138,43	338.864,05	0,68	47,21
De 12 a 18 Meses	11	26.987,78	34.071,75	0,00	61.059,53	10,06	624.049,59	685.109,12	1,38	62,52
De 18 a 24 Meses	9	41.468,95	51.239,86	0,00	92.708,81	15,27	692.882,11	785.590,92	1,58	75,93
Más de 2 Años	5	22.915,25	32.771,62	0,00	55.686,87	9,17	329.732,66	385.419,53	0,78	69,57
Total	638	292.108,67	315.057,97	0,00	607.166,64		49.017.324,42	49.624.491,06		57,00

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional