

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	63.971,94 581.568.906,54 63,97%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9260% 17/04/2007 627,884591 Bruto 533,701902 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1460% 17/04/2007 1.036,500000 Bruto 881,025000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6960% 17/04/2007 1.174,000000 Bruto 997,900000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		622.468.906,54	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,99	5,33	4,76	4,28	3,90	3,59
		Amort. final	Fecha	15/01/2014	24/03/2013	26/07/2012	01/03/2012	07/09/2011	21/02/2011	31/10/2010
		Amort. final	Fecha	15,81	14,31	13,06	11,81	10,56	9,81	8,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,13	6,33	5,67	5,11	4,63	4,22	3,87
		Amort. final	Fecha	15/05/2014	28/07/2013	27/11/2012	05/08/2012	14/11/2011	19/06/2011	02/10/2010
		Amort. final	Fecha	17,04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	7,70	6,86	6,13	5,50	5,02	4,61
		Amort. final	Fecha	22/12/2015	12/10/2014	02/04/2014	15/05/2013	26/09/2012	04/04/2012	11/08/2011
		Amort. final	Fecha	15,81	14,31	13,06	11,81	10,56	9,81	8,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	8,16	7,31	6,59	5,97	5,45	4,99
		Amort. final	Fecha	30/05/2016	27/05/2015	20/07/2014	29/10/2013	17/03/2013	09/08/2012	23/03/2012
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	7,70	6,85	6,13	5,50	5,02	4,61
		Amort. final	Fecha	22/12/2015	12/09/2014	02/04/2014	15/05/2013	26/09/2012	04/04/2012	11/07/2011
		Amort. final	Fecha	15,81	14,31	13,06	11,81	10,56	9,81	8,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	8,16	7,31	6,59	5,97	5,45	4,98
		Amort. final	Fecha	30/05/2016	26/05/2015	20/07/2014	29/10/2013	17/03/2013	09/08/2012	23/03/2012
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	93,43%	581.568.906,54	8,31%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,58%	28.500.000,00	3,73%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,99%	12.400.000,00	1,74%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		622.468.906,54			950.000.000,00
Fondo de Reserva		1,74%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.435	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	600.471.166,07	950.004.182,06
	Medio	71.188,05	81.875,74
	Mínimo	454,56	4.069,45
	Máximo	357.681,02	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	4,45%	3,35%
	Mínimo	2,83%	2,01%
	Máximo	6,62%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	231	264
	Mínimo	30/06/2007	28/02/2006
	Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,43%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,52%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,97%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,94%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.849.117,18	2,447%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		395.385,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		384.129,14	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			650.000,00
Préstamo Subordinado			10.830.000,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	7,38	0,03
	1,68	16,20	0,56
10,01 - 20%	4,31	25,28	2,32
	8,92	35,51	4,73
20,01 - 30%	12,02	45,31	9,18
	17,38	55,30	12,98
30,01 - 40%	27,11	65,51	18,54
	21,58	73,31	39,89
40,01 - 50%	5,48	84,66	7,10
	1,30	91,72	94,53
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			
Medio ponderado		59,01	66,48
Mínimo		0,30	5,02
Máximo		94,21	99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,91%	0,95%	0,97%	0,94%
Tasa anual equivalente	10,49%	10,34%	10,80%	10,99%	10,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,61%	30,28%
Aragón	6,61%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,06%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,60%	4,35%
Cataluña	3,41%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,64%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,31%	3,50%
La Rioja	4,56%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,49%	4,83%
Navarra	10,35%	9,32%
Pais Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	381	77.417,20	64.038,35	0,00	141.455,55	24,61	28.158.074,47	28.299.530,02	66,61	55,88
De 1 a 2 Meses	80	43.924,16	43.329,71	0,00	87.253,87	15,18	7.112.599,84	7.199.853,71	16,95	60,88
De 2 a 3 Meses	39	27.103,92	34.519,37	0,00	61.623,29	10,72	3.468.276,67	3.529.899,96	8,31	53,05
De 3 a 6 Meses	17	19.175,44	15.307,87	0,00	34.483,31	6,00	940.805,41	975.288,72	2,30	54,48
De 6 a 12 Meses	9	17.292,10	20.798,42	0,00	38.090,52	6,63	602.972,96	641.063,48	1,51	48,99
De 12 a 18 Meses	8	20.538,81	25.427,16	0,00	45.965,97	8,00	454.976,06	500.942,03	1,18	68,08
De 18 a 24 Meses	12	53.658,82	70.381,82	0,00	124.040,64	21,58	942.998,11	1.067.038,75	2,51	76,22
Más de 2 Años	4	19.895,93	22.067,39	0,00	41.963,32	7,30	229.363,25	271.326,57	0,64	52,15
Total	550	279.006,38	295.870,09	0,00	574.876,47		41.910.066,77	42.484.943,24		56,74

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional