

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natevis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	67.123,40 610.218.829,40 67,12%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6790% 17/01/2007 631,086749 Bruto 536,423737 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8990% 17/01/2007 996,411111 Bruto 846,949444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4490% 17/01/2007 1.136,966667 Bruto 966,421667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		651.118.829,40	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	10,93	7,07	6,22	5,52	4,93	4,42	4,03
	Amort. final	Fecha	Años	18/12/2017	09/02/2014	03/04/2013	24/07/2012	22/12/2011	19/06/2011	25/01/2011
		Fecha	Años	20,51	16,01	14,51	13,26	12,01	10,76	10,01
		Fecha	Años	17/07/2027	17/01/2023	17/07/2021	17/04/2020	17/01/2019	17/10/2017	17/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,19	7,40	6,56	5,86	5,27	4,77	4,34
		Amort. final	Años	24/03/2018	09/06/2014	07/08/2013	24/11/2012	23/04/2012	24/10/2011	21/05/2011
		Fecha	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,63	9,01	7,93	7,06	6,31	5,66	5,16
		Amort. final	Años	30/08/2020	17/01/2016	20/12/2014	04/02/2014	07/05/2013	11/09/2012	14/03/2012
		Fecha	Años	20,51	16,01	14,51	13,26	12,01	10,76	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2027	17/01/2023	17/07/2021	17/04/2020	17/01/2019	17/10/2017	17/01/2017
		Amort. final	Años	13,98	9,45	8,39	7,51	6,76	6,12	5,58
		Fecha	Años	06/01/2021	26/06/2016	07/06/2015	19/07/2014	19/10/2013	27/02/2013	15/08/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
		Amort. final	Años	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
		Fecha	Años	13,63	9,00	7,93	7,05	6,31	5,65	5,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30/08/2020	16/01/2016	20/12/2014	03/02/2014	06/05/2013	10/09/2012	14/03/2012
		Amort. final	Años	20,51	16,01	14,51	13,26	12,01	10,76	10,01
		Fecha	Años	17/07/2027	17/01/2023	17/07/2021	17/04/2020	17/01/2019	17/10/2017	17/01/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,98	9,45	8,39	7,51	6,76	6,12	5,58
		Amort. final	Años	06/01/2021	25/06/2016	06/06/2015	19/07/2014	19/10/2013	27/02/2013	15/08/2012
		Fecha	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
		Amort. final	Años	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
		Fecha	Años	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,72%	610.218.829,40	7,94%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,38%	28.500.000,00	3,56%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,90%	12.400.000,00	1,66%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		651.118.829,40			950.000.000,00
Fondo de Reserva		1,66%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General		
		A la constitución
Número	8.692	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	626.439.738,37	950.004.182,06
Medio	72.070,84	81.875,74
Mínimo	122,24	4.069,45
Máximo	359.707,86	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	4,27%	3,35%
Mínimo	2,83%	2,01%
Máximo	6,62%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	234	264
Mínimo	28/01/2007	28/02/2006
Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,60%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,95%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,89%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.257.546,00	3,439%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		549.960,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		372.389,19	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		715.000,00	4,499%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,499%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
% Cartera		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,57	0,03
10,01 - 20%	1,55	16,27	0,56
20,01 - 30%	4,19	25,34	2,32
30,01 - 40%	8,24	35,43	4,73
40,01 - 50%	11,84	45,16	9,18
50,01 - 60%	16,87	55,18	12,98
60,01 - 70%	26,12	65,46	18,54
70,01 - 80%	23,70	73,32	39,89
80,01 - 90%	5,73	84,57	7,10
90,01 - 100%	1,55	91,81	4,67
Medio ponderado	59,65		66,48
Mínimo	0,11		5,02
Máximo	94,60		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,98%	0,95%	1,00%	0,94%
Tasa anual equivalente	12,39%	11,18%	10,79%	11,35%	10,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,88%	30,28%
Aragón	6,57%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,99%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,39%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,62%	4,35%
Cataluña	3,45%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,61%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,28%	3,50%
La Rioja	4,48%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Melilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,49%	4,83%
Navarra	10,26%	9,32%
País Vasco	8,23%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	391	87.445,75	73.408,84	0,00	160.854,59	23,41	29.970.211,60	30.131.066,19	69,11	58,44
De 1 a 2 Meses	66	35.465,44	34.209,64	0,00	69.675,08	10,14	5.740.966,01	5.810.641,09	13,33	53,83
De 2 a 3 Meses	35	21.759,32	28.600,08	0,00	50.359,40	7,33	3.158.252,51	3.208.611,91	7,36	65,47
De 3 a 6 Meses	11	8.050,71	10.693,62	0,00	18.744,33	2,73	655.855,77	674.600,10	1,55	61,23
De 6 a 12 Meses	12	20.254,74	20.846,12	0,00	41.100,86	5,98	648.931,15	690.032,01	1,58	51,13
De 12 a 18 Meses	14	44.821,10	47.994,81	0,00	92.815,91	13,51	948.320,22	1.041.136,13	2,39	66,79
De 18 a 24 Meses	16	75.337,59	86.565,24	0,00	161.902,83	23,56	1.232.070,58	1.393.973,41	3,20	68,27
Más de 2 Años	8	40.033,91	51.682,60	0,00	91.716,51	13,35	555.741,64	647.458,15	1,49	62,34
Total	553	333.168,56	354.000,95	0,00	687.169,51		42.910.349,48	43.597.518,99		58,64