

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	67.123,40 610.218.829,40 67,12%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6790% 17/01/2007 631,086749 Bruto 536,423737 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8990% 17/01/2007 996,411111 Bruto 846,949444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4490% 17/01/2007 1.136,966667 Bruto 966,421667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		651.118.829,40 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	10,71	6,92	6,08	5,41	4,83	4,36	3,95
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	12/08/2017	28/10/2013	28/12/2012	24/04/2012	28/09/2011	09/04/2011	10/11/2010
		Amort. final	Años	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89
		Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/10/2022	17/04/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,96	7,26	6,44	5,75	5,18	4,69	4,27
		Amort. final	Fecha	13/11/2017	01/03/2014	06/05/2013	30/08/2012	02/02/2012	08/08/2011	09/03/2011
		Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
		Amort. final	Años	13,88	9,16	8,07	7,18	6,42	5,80	5,26
		Amort. final	Fecha	20/02/2020	26/01/2016	24/12/2014	03/02/2014	01/05/2013	14/09/2012	02/03/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89
		Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/10/2022	17/04/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2016
		Amort. final	Años	14,24	9,64	8,57	7,67	6,91	6,26	5,72
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	20/02/2021	19/07/2016	24/06/2015	31/07/2014	27/10/2013	03/03/2013	16/08/2012
		Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
		Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/10/2022	17/04/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,24	9,64	8,57	7,67	6,91	6,26	5,72
		Amort. final	Fecha	19/02/2021	18/07/2016	24/06/2015	31/07/2014	26/10/2013	03/03/2013	16/08/2012
		Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
		Amort. final	Años	13,88	9,16	8,07	7,18	6,42	5,80	5,26
		Amort. final	Fecha	20/02/2020	25/01/2016	23/12/2014	02/02/2014	01/05/2013	14/09/2012	02/03/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89
		Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/10/2022	17/04/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/10/2017	17/01/2016
		Amort. final	Años	14,24	9,64	8,57	7,67	6,91	6,26	5,72
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	20/02/2021	18/07/2016	24/06/2015	31/07/2014	26/10/2013	03/03/2013	16/08/2012
		Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Serie A	93,72%	610.218.829,40	7,94%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,38%	28.500.000,00	3,56%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	1,90%	12.400.000,00	1,66%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		651.118.829,40			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,66%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.964.598,51	3,439%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.038.839,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		304.835,60	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		715.000,00	4,499%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,499%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.844	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		644.880.799,63	950.004.182,06
Medio		72.917,32	81.875,74
Mínimo		4.069,45	4.069,45
Máximo		361.048,71	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		4,08%	3,35%
Mínimo		2,72%	2,01%
Máximo		6,62%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		237	264
Mínimo		05/01/2007	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,48%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,05%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,93%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,19	7,57
10,01 - 20%		1,44	16,30
20,01 - 30%		4,07	25,41
30,01 - 40%		7,78	35,47
40,01 - 50%		11,55	45,14
50,01 - 60%		16,42	55,20
60,01 - 70%		25,50	65,43
70,01 - 80%		25,50	65,43
80,01 - 90%		5,75	84,56
90,01 - 100%		1,81	91,97
Medio ponderado		60,24	66,48
Mínimo		0,31	5,02
Máximo		94,89	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,91%	1,00%	1,02%	0,94%
Tasa anual equivalente	11,08%	10,40%	11,31%	11,56%	10,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,81%	30,28%
Aragón	6,56%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,00%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,37%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,60%	4,35%
Cataluña	3,46%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,33%	3,50%
La Rioja	4,45%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Melilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,51%	4,83%
Navarra	10,27%	9,32%
País Vasco	8,20%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	468	100.688,70	87.547,50	0,00	188.236,20	28,27	36.446.330,79	36.634.566,99	74,07	58,50
De 1 a 2 Meses	65	33.688,02	32.187,58	0,00	65.875,60	9,89	5.605.978,09	5.671.853,69	11,47	60,32
De 2 a 3 Meses	28	18.857,93	18.466,83	0,00	37.324,76	5,61	1.986.887,63	2.024.212,39	4,09	59,81
De 3 a 6 Meses	18	15.412,96	18.120,05	0,00	33.533,01	5,04	1.427.879,07	1.461.412,08	2,95	58,18
De 6 a 12 Meses	16	27.472,00	26.842,64	0,00	54.314,64	8,16	906.652,55	960.967,19	1,94	58,32
De 12 a 18 Meses	15	54.169,36	59.469,42	0,00	113.638,78	17,07	1.163.507,21	1.277.145,99	2,58	71,35
De 18 a 24 Meses	11	47.133,67	56.118,42	0,00	103.252,09	15,51	811.280,99	914.533,08	1,85	61,95
Más de 2 Años	6	30.531,11	39.095,15	0,00	69.626,26	10,46	447.810,73	517.436,99	1,05	65,30
Total	627	327.953,75	337.847,59	0,00	665.801,34		48.796.327,06	49.462.128,40		59,15