

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	70.245,70 638.603.658,70 70,25%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2700% 17/10/2006 587,019900 Bruto 498,966915 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4900% 17/10/2006 891,888889 Bruto 758,105556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0400% 17/10/2006 1.032,444444 Bruto 877,577777 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		679.503.658,70	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
		Vida media	Años	11,06	6,28	5,90	5,58	5,26	4,99	4,71
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	18/10/2017	07/01/2013	22/08/2012	27/04/2012	01/01/2012	24/09/2011	15/06/2011
		Amort. final	Años	20,81	14,56	13,81	13,31	12,55	12,05	11,31
		Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/04/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/04/2019	17/10/2018	17/01/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,36	6,26	5,92	5,59	5,61	5,33	5,07
		Amort. final	Fecha	05/02/2018	14/05/2013	30/12/2012	29/08/2012	09/05/2012	26/01/2012	23/10/2011
		Amort. final	Años	27,32	27,56	27,56	27,56	27,32	27,07	26,81
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17/01/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/01/2034	17/10/2033	17/10/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,15	8,26	7,77	7,35	6,94	6,58	6,22
		Amort. final	Fecha	18/11/2020	02/01/2015	06/07/2014	02/02/2014	05/09/2013	26/04/2013	16/12/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,81	14,56	13,81	13,31	12,55	12,05	11,31
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	8,76	8,28	7,83	7,44	7,06	6,72
		Amort. final	Fecha	28/03/2021	01/07/2015	07/01/2015	29/07/2014	06/03/2014	19/10/2013	18/06/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56	27,56
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,15	8,26	7,77	7,35	6,94	6,58	6,22
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	93,98%	638.603.658,70	7,60%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,19%	28.500.000,00	3,41%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,82%	12.400.000,00	1,59%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		679.503.658,70			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,59%	10.830.000,00	1,14%		10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.947	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		654.939.293,77	950.004.182,06
Medio		73.202,11	81.875,74
Mínimo		2.16,40	4.069,45
Máximo		361.716,04	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		3,92%	3,35%
Mínimo		2,72%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		238	264
Mínimo		14/10/2006	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,52	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,04	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,92	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03	0,02

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		40.246.045,15	3,054%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		875.892,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		402.897,47	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		780.000,00	4,114%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,114%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
% Cartera		% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,70	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,38	16,30	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,05	25,48	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,63	35,51	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,44	45,13	9,18	45,44
50,01 - 60%	16,29	55,18	12,98	55,26
60,01 - 70%	24,99	65,39	18,54	65,45
70,01 - 80%	26,19	73,38	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,96	84,49	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,90	92,07	4,67	94,53
Medio ponderado	60,47		66,48	
Mínimo	0,11		5,02	
Máximo	95,05		99,07	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,93%	0,98%	1,01%	0,94%
Tasa anual equivalente	10,98%	10,56%	11,17%	11,48%	10,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,92%	30,28%
Aragón	6,60%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,98%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,56%	4,35%
Cataluña	3,45%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,80%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,35%	3,50%
La Rioja	4,44%	3,80%
Madrid	2,10%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,51%	4,83%
Navarra	10,24%	9,32%
País Vasco	8,13%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	456	102.570,75	76.786,43	0,00	179.357,18	27,84	35.302.816,95	35.482.174,13	72,14	56,92
De 1 a 2 Meses	67	30.025,47	28.925,92	0,00	58.951,39	9,15	5.671.847,27	5.730.798,66	11,65	62,31
De 2 a 3 Meses	34	22.039,34	22.844,94	0,00	44.884,28	6,97	2.890.504,60	2.935.388,88	5,97	64,40
De 3 a 6 Meses	23	19.739,05	22.500,89	0,00	42.239,94	6,56	1.536.744,09	1.578.984,03	3,21	56,15
De 6 a 12 Meses	12	23.741,70	23.497,12	0,00	47.238,82	7,33	740.239,76	787.478,58	1,60	61,75
De 12 a 18 Meses	19	63.259,31	77.268,73	0,00	140.528,04	21,81	1.480.345,48	1.620.873,52	3,30	70,02
De 18 a 24 Meses	9	41.545,42	41.843,70	0,00	83.389,12	12,94	611.243,87	694.632,99	1,41	55,37
Más de 2 Años	4	21.054,62	26.545,35	0,00	47.599,97	7,39	309.060,68	356.660,65	0,73	78,90
Total	624	323.975,66	320.213,08	0,00	644.188,74		48.542.802,70	49.186.991,44		58,42