

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	70.245,70 638.603.658,70 70,25%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2700% 17/10/2006 587,019900 Bruto 498,966915 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4900% 17/10/2006 891,888889 Bruto 758,105556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0400% 17/10/2006 1.032,444444 Bruto 877,577777 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		679.503.658,70	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	% TACP Mensual			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
	% TACP Anual equivalente			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21/06/2017	25/09/2012	22/05/2012	19/01/2012	26/09/2011	21/06/2011	23/03/2011	20/12/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,98	14,48	13,97	13,22	12,47	11,97	11,47	10,72
		Vida media	Fecha	17/07/2027	17/01/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/04/2017
		Amort. final	Años	11,15	6,52	6,16	5,82	5,52	5,24	4,98	4,75
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/09/2017	03/02/2013	24/09/2012	26/05/2012	04/02/2012	29/10/2011	24/07/2011	28/04/2011
		Amort. final	Años	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
		Vida media	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,40	8,40	7,93	7,47	7,05	6,68	6,34	6,00
		Amort. final	Fecha	21/12/2020	21/12/2014	05/07/2014	17/01/2014	17/08/2013	04/04/2013	01/12/2012	28/07/2012
		Vida media	Años	20,98	14,48	13,97	13,22	12,47	11,97	11,47	10,72
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/01/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/04/2017
		Vida media	Años	14,76	8,93	8,44	7,99	7,58	7,20	6,84	6,52
		Amort. final	Fecha	01/05/2021	02/07/2015	04/01/2015	24/07/2014	26/02/2014	08/10/2013	31/05/2013	04/02/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
		Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034
		Vida media	Años	14,40	8,40	7,93	7,47	7,04	6,68	6,34	6,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	20/12/2020	21/12/2014	04/07/2014	16/01/2014	13/08/2013	04/04/2013	01/12/2012	28/07/2012
		Vida media	Años	20,98	14,48	13,97	13,22	12,47	11,97	11,47	10,72
		Amort. final	Fecha	17/07/2027	17/01/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/04/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	8,93	8,44	7,99	7,57	7,20	6,84	6,52
		Amort. final	Fecha	30/04/2021	01/07/2015	04/01/2015	23/07/2014	22/02/2014	08/10/2013	31/05/2013	03/02/2013
		Vida media	Años	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
% MC			% MC		
Serie A	93,98%	638.603.658,70	7,60%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,19%	28.500.000,00	3,41%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,82%	12.400.000,00	1,59%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		679.503.658,70			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,59%	10.830.000,00	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.019.877,01	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	963.638,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	404.469,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		780.000,00	4,090%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,090%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.104	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		672.878.216,68	950.004.182,06
Medio		73.910,17	81.875,74
Mínimo		216,40	4.069,45
Máximo		363.044,55	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		3,69%	3,35%
Mínimo		2,60%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		240	264
Mínimo		01/08/2006	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,34	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,53	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,06	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,93	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03	0,02

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,85	0,03
10,01 - 20%	1,26	16,31	0,56
20,01 - 30%	4,02	25,57	2,32
30,01 - 40%	7,49	35,57	4,73
40,01 - 50%	11,25	45,16	9,18
50,01 - 60%	15,97	55,22	12,98
60,01 - 70%	24,40	65,43	18,54
70,01 - 80%	27,21	73,49	39,89
80,01 - 90%	6,02	84,43	7,10
90,01 - 100%	2,24	92,18	4,67
Medio ponderado	60,90		66,48
Mínimo	0,11		5,02
Máximo	95,37		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,06%	1,02%	1,00%	0,94%
Tasa anual equivalente	10,73%	11,98%	11,59%	11,35%	10,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,99%	30,28%
Aragón	6,55%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,07%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,57%	4,35%
Cataluña	3,56%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,68%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,31%	3,50%
La Rioja	4,40%	3,80%
Madrid	2,14%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,53%	4,83%
Navarra	10,18%	9,32%
País Vasco	8,10%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	444	111.260,64	86.027,70	0,00	197.288,34	32,09	35.745.606,01	35.942.894,35	73,67	58,47
De 1 a 2 Meses	78	39.037,47	30.066,14	0,00	69.103,61	11,24	5.824.736,88	5.893.840,49	12,08	56,89
De 2 a 3 Meses	31	19.502,16	20.658,34	0,00	40.160,50	6,53	2.506.117,68	2.546.278,18	5,22	63,51
De 3 a 6 Meses	16	10.587,49	13.434,30	0,00	24.021,79	3,91	934.914,86	958.936,65	1,97	61,33
De 6 a 12 Meses	18	37.467,90	39.190,82	0,00	76.658,72	12,47	1.239.777,34	1.316.436,06	2,70	65,66
De 12 a 18 Meses	17	59.987,86	68.519,41	0,00	128.507,27	20,90	1.328.715,41	1.457.222,68	2,99	67,60
De 18 a 24 Meses	7	23.487,86	29.104,98	0,00	52.592,84	8,55	417.440,63	470.033,47	0,96	56,86
Más de 2 Años	2	11.692,67	14.739,47	0,00	26.432,14	4,30	175.007,46	201.439,60	0,41	79,32
Total	613	313.024,05	301.741,16	0,00	614.765,21		48.172.316,27	48.787.081,48		59,03