

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	73.971,72 672.476.906,52 73,97%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9420% 17/07/2006 544,062001 Bruto 462,452701 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1620% 17/07/2006 790,500000 Bruto 671,925000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7120% 17/07/2006 928,000000 Bruto 788,800000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		713.376.906,52	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
	% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 11/02/2017 20,89 Fecha 17/04/2027	Años 12/06/2012 14,39 Fecha 17/10/2020	Años 09/02/2012 13,89 Fecha 17/04/2020	Años 10/10/2011 13,14 Fecha 17/07/2019	Años 19/06/2011 12,39 Fecha 17/10/2018	Años 16/03/2011 11,89 Fecha 17/04/2018	Años 17/12/2010 11,39 Fecha 17/10/2017	Años 26/09/2010 10,89 Fecha 17/04/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16/05/2017 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 23/10/2012 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 15/08/2012 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 17/02/2012 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 30/10/2011 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 22/07/2011 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 21/04/2011 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 26/01/2011 27,90 Fecha 17/04/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 22/01/2021 20,89 Fecha 17/04/2027	Años 19/12/2014 14,39 Fecha 17/10/2020	Años 30/06/2014 13,89 Fecha 17/04/2020	Años 09/01/2014 13,14 Fecha 17/07/2019	Años 05/08/2013 12,39 Fecha 17/10/2018	Años 22/03/2013 11,89 Fecha 17/04/2018	Años 15/11/2012 11,39 Fecha 17/10/2017	Años 23/07/2012 10,89 Fecha 17/04/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16/06/2021 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 13/07/2015 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 12/01/2015 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 28/07/2014 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 27/02/2014 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 06/10/2013 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 27/05/2013 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 28/01/2013 27,90 Fecha 17/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 22/01/2021 20,89 Fecha 17/04/2027	Años 19/12/2014 14,39 Fecha 17/10/2020	Años 30/06/2014 13,89 Fecha 17/04/2020	Años 08/01/2014 13,14 Fecha 17/07/2019	Años 05/08/2013 12,39 Fecha 17/10/2018	Años 22/03/2013 11,89 Fecha 17/04/2018	Años 15/11/2012 11,39 Fecha 17/10/2017	Años 23/07/2012 10,89 Fecha 17/04/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16/06/2021 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 13/07/2015 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 12/01/2015 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 28/07/2014 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 27/02/2014 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 06/10/2013 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 27/05/2013 27,90 Fecha 17/04/2034	Años 27/01/2013 27,90 Fecha 17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	94,27%	672.476.906,52	7,26%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,00%	28.500.000,00	3,26%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,74%	12.400.000,00	1,52%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		713.376.906,52			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,52%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.312.067,06	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	709.196,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	286.451,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		845.000,00	3,762%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,762%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.310	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		694.655.764,89	950.004.182,06
Medio		74.613,94	81.875,74
Mínimo		4.069,45	
Máximo		364.364,89	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		3,48%	3,35%
Mínimo		2,44%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		242	264
Mínimo		30/06/2006	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,34	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,41	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,22	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,90	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03	0,02

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,78	0,03 7,93
10,01 - 20%	1,22	16,39	0,56 16,61
20,01 - 30%	3,87	25,64	2,32 25,78
30,01 - 40%	7,15	35,65	4,73 35,56
40,01 - 50%	11,21	45,22	9,18 45,44
50,01 - 60%	15,72	55,29	12,98 55,26
60,01 - 70%	23,97	65,46	18,54 65,45
70,01 - 80%	28,24	73,67	39,89 75,69
80,01 - 90%	6,06	84,52	7,10 84,69
90,01 - 100%	2,41	92,37	4,67 94,53
Medio ponderado		61,36	66,48
Mínimo		0,31	5,02
Máximo		95,68	99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,99%	1,03%	0,98%	0,93%
Tasa anual equivalente	10,96%	11,28%	11,73%	11,15%	10,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,05%	30,28%
Aragón	6,46%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,08%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,55%	4,35%
Cataluña	3,70%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,71%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,37%	3,50%
La Rioja	4,32%	3,80%
Madrid	2,20%	2,14%
Melilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,56%	4,83%
Navarra	10,09%	9,32%
País Vasco	8,04%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	476	104.709,91	71.493,22	0,00	176.203,13	29,97	37.609.125,63	37.785.328,76	73,52	58,55
De 1 a 2 Meses	78	35.951,49	30.441,01	0,00	66.392,50	11,29	5.989.096,54	6.055.489,04	11,78	61,09
De 2 a 3 Meses	32	25.008,33	21.061,48	0,00	46.069,81	7,84	2.576.857,41	2.622.927,22	5,10	60,67
De 3 a 6 Meses	17	16.668,53	19.004,45	0,00	35.672,98	6,07	1.291.396,02	1.327.069,00	2,58	66,78
De 6 a 12 Meses	18	35.768,55	36.012,82	0,00	71.781,37	12,21	1.313.816,25	1.385.597,62	2,70	62,82
De 12 a 18 Meses	17	56.049,77	63.563,62	0,00	119.613,39	20,35	1.430.123,21	1.549.736,60	3,02	66,38
De 18 a 24 Meses	9	32.020,07	40.109,73	0,00	72.129,80	12,27	595.608,55	667.738,35	1,30	61,79
Total	647	306.176,65	281.686,33	0,00	587.862,98		50.806.023,61	51.393.886,59		59,50