

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	73.971,72 672.476.906,52 73,97%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9420% 17/07/2006 544,062001 Bruto 462,452701 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1620% 17/07/2006 790,500000 Bruto 671,925000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7120% 17/07/2006 928,000000 Bruto 788,800000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		713.376.906,52	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
	% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 25/03/2017 20,98 Fecha 17/04/2027	Años 30/06/2012 14,73 Fecha 17/01/2021	Años 15/02/2012 13,98 Fecha 17/04/2020	Años 14/10/2011 13,22 Fecha 17/07/2019	Años 22/06/2011 12,47 Fecha 17/10/2018	Años 16/03/2011 11,97 Fecha 17/04/2018	Años 16/12/2010 11,47 Fecha 17/10/2017	Años 23/09/2010 10,97 Fecha 17/04/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 27/06/2017 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 01/11/2012 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 21/08/2012 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 21/02/2012 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 01/11/2011 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 22/07/2011 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 19/04/2011 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 22/01/2011 27,98 Fecha 17/04/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 17/02/2021 20,98 Fecha 17/04/2027	Años 08/01/2015 14,73 Fecha 17/01/2021	Años 04/07/2014 13,98 Fecha 17/04/2020	Años 04/07/2014 13,22 Fecha 17/07/2019	Años 06/08/2013 12,47 Fecha 17/10/2018	Años 22/03/2013 11,97 Fecha 17/04/2018	Años 14/11/2012 11,47 Fecha 17/10/2017	Años 20/07/2012 10,97 Fecha 17/04/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13/07/2021 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 20/07/2015 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 17/01/2015 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 31/07/2014 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 28/02/2014 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 06/10/2013 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 25/05/2013 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 24/01/2013 27,98 Fecha 17/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16/02/2021 20,98 Fecha 17/04/2027	Años 08/01/2015 14,73 Fecha 17/01/2021	Años 04/07/2014 13,98 Fecha 17/04/2020	Años 11/01/2014 13,22 Fecha 17/07/2019	Años 06/08/2013 12,47 Fecha 17/10/2018	Años 21/03/2013 11,97 Fecha 17/04/2018	Años 13/11/2012 11,47 Fecha 17/10/2017	Años 20/07/2012 10,97 Fecha 17/04/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12/07/2021 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 19/07/2015 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 16/01/2015 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 31/07/2014 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 28/02/2014 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 06/10/2013 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 25/05/2013 27,98 Fecha 17/04/2034	Años 24/01/2013 27,98 Fecha 17/04/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 17/04/2027 20,98 Fecha 17/04/2034	Años 17/01/2021 14,73 Fecha 17/04/2034	Años 17/04/2020 13,98 Fecha 17/04/2034	Años 17/07/2019 13,22 Fecha 17/04/2034	Años 17/10/2018 12,47 Fecha 17/04/2034	Años 17/04/2018 11,97 Fecha 17/04/2034	Años 17/10/2017 11,47 Fecha 17/04/2034	Años 17/04/2017 10,97 Fecha 17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	94,27%	672.476.906,52	7,26%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,00%	28.500.000,00	3,26%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	1,74%	12.400.000,00	1,52%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		713.376.906,52			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,52%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.415	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	705.021.894,67	950.004.182,06
	Medio	74.882,84	81.875,74
	Mínimo	431,04	4.069,45
	Máximo	365.022,01	386.642,95
	Interés nominal		
Interés nominal	Medio ponderado	3,42%	3,35%
	Mínimo	2,44%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	243	264
	Mínimo	08/05/2006	28/02/2006
	Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,32	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,41	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,27	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,86	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02	0,02

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		18.580.756,21	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.855.735,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso		449.422,16		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			845.000,00	3,762%
Préstamo Subordinado			10.830.000,00	3,762%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,13	7,70	0,03	7,93
	1,19	16,46	0,56	16,61
10,01 - 20%	3,79	25,71	2,32	25,78
	7,05	35,65	4,73	35,56
20,01 - 30%	11,01	45,17	9,18	45,44
	15,61	55,23	12,98	55,26
30,01 - 40%	23,81	65,45	18,54	65,45
	28,85	73,75	39,89	75,69
40,01 - 50%	6,03	84,51	7,10	84,69
	2,52	92,42	4,67	94,53
50,01 - 60%	61,57		66,48	
	0,24		5,02	
60,01 - 70%	95,84		99,07	
70,01 - 80%				
80,01 - 90%				
90,01 - 100%				
Medio ponderado		61,57	66,48	
Mínimo		0,24	5,02	
Máximo		95,84	99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,99%	1,04%	0,98%	0,92%
Tasa anual equivalente	10,12%	11,21%	11,80%	11,16%	10,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,23%	30,28%
Aragón	6,41%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,08%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,29%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,52%	4,35%
Cataluña	3,71%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,41%	3,50%
La Rioja	4,29%	3,80%
Madrid	2,19%	2,14%
Melilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,55%	4,83%
Navarra	10,03%	9,32%
País Vasco	7,99%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	514	113.168,61	79.322,84	0,00	192.491,45	31,31	38.759.956,80	38.952.448,25	70,08	58,65
De 1 a 2 Meses	99	45.156,23	39.195,14	0,00	84.351,37	13,72	8.557.086,55	8.641.437,92	15,55	60,72
De 2 a 3 Meses	33	24.814,16	19.259,10	0,00	44.073,26	7,17	2.430.694,54	2.474.767,80	4,45	59,24
De 3 a 6 Meses	22	22.108,55	23.752,07	0,00	45.860,62	7,46	1.888.848,70	1.934.709,32	3,48	64,86
De 6 a 12 Meses	23	50.006,40	51.548,73	0,00	101.555,13	16,52	1.791.023,05	1.892.578,18	3,41	64,55
De 12 a 18 Meses	13	40.595,39	48.320,25	0,00	88.915,64	14,46	1.054.735,26	1.143.650,90	2,06	64,44
De 18 a 24 Meses	7	25.356,49	32.113,83	0,00	57.470,32	9,35	484.838,42	542.308,74	0,98	64,98
Total	711	321.205,83	293.511,96	0,00	614.717,79		54.967.183,32	55.581.901,11		59,54