

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	77.668,09 706.080.606,19 77,67%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6870% 18/04/2006 527,532455 Bruto 448,402587 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9070% 18/04/2006 734,825000 Bruto 624,601250 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4570% 18/04/2006 873,852778 Bruto 742,774861 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		746.980.606,19	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	6,06	5,64	5,29	4,99	4,70	4,45	4,22
			Fecha	16/12/2016	19/03/2012	19/10/2011	12/06/2011	23/02/2011	08/11/2010	10/08/2010	19/05/2010
		Amort. final	Años	21,15	14,65	13,64	12,90	12,39	11,64	11,14	10,64
			Fecha	18/04/2027	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,05	6,40	6,01	5,66	5,34	5,05	4,79	4,56
			Fecha	16/03/2017	23/07/2012	01/03/2012	24/10/2011	30/06/2011	18/03/2011	13/12/2010	18/09/2010
Amort. final		Años	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,14	8,85	8,25	7,74	7,31	6,88	6,52	6,20
			Fecha	15/04/2021	01/01/2015	26/05/2014	21/11/2013	17/06/2013	14/01/2013	03/09/2012	09/05/2012
		Amort. final	Años	21,15	14,65	13,64	12,90	12,39	11,64	11,14	10,64
			Fecha	18/04/2027	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,54	9,41	8,84	8,33	7,87	7,46	7,08	6,74
			Fecha	08/09/2021	24/07/2015	30/12/2014	27/06/2014	10/01/2014	13/08/2013	26/03/2013	22/11/2012
Amort. final		Años	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,14	8,85	8,25	7,74	7,31	6,88	6,52	6,20
			Fecha	14/04/2021	31/12/2014	26/05/2014	21/11/2013	17/06/2013	14/01/2013	03/09/2012	08/05/2012
		Amort. final	Años	21,15	14,65	13,64	12,90	12,39	11,64	11,14	10,64
			Fecha	18/04/2027	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,54	9,41	8,84	8,33	7,87	7,46	7,08	6,74
			Fecha	08/09/2021	23/07/2015	30/12/2014	27/06/2014	10/01/2014	13/08/2013	26/03/2013	22/11/2012
Amort. final		Años	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	
		Fecha	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
			% MC		
			% MC		
Serie A	94,52%	706.080.606,19	6,93%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,82%	28.500.000,00	3,11%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,66%	12.400.000,00	1,45%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		746.980.606,19	950.000.000,00		
Fondo de Reserva		1,45%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.641	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		727.552.220,27	950.004.182,06
Medio		75.464,39	81.875,74
Mínimo		4.069,45	4.069,45
Máximo		366.502,00	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		3,35%	3,35%
Mínimo		2,27%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		245	264
Mínimo		31/03/2006	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,33	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,42	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,29	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,83	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02	0,02

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.464.990,32	2,447%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		651.809,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		421.791,10	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		910.000,00	3,507%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,507%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,14	7,83
10,01 - 20%		1,09	16,52
20,01 - 30%		3,63	25,74
30,01 - 40%		6,86	35,54
40,01 - 50%		10,78	45,16
50,01 - 60%		15,48	55,27
60,01 - 70%		23,36	65,48
70,01 - 80%		29,83	73,90
80,01 - 90%		6,06	84,50
90,01 - 100%		2,77	92,53
Medio ponderado		62,01	66,48
Mínimo		0,31	5,02
Máximo		96,15	99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,08%	0,99%	0,97%	0,92%
Tasa anual equivalente	10,75%	12,19%	11,28%	11,04%	10,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,56%	30,28%
Aragón	6,36%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,04%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,24%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,52%	4,35%
Cataluña	3,81%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,77%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,23%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Melilla	0,39%	0,39%
Murcia	4,54%	4,83%
Navarra	9,94%	9,32%
País Vasco	7,88%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	592	146.234,85	111.143,46	0,00	257.378,31	40,46	48.732.551,69	48.989.930,00	74,95	59,82
De 1 a 2 Meses	106	51.334,51	43.347,30	0,00	94.681,81	14,88	8.596.542,03	8.691.223,84	13,30	59,48
De 2 a 3 Meses	42	25.173,94	27.468,36	0,00	52.642,30	8,28	3.123.462,56	3.176.104,86	4,86	62,01
De 3 a 6 Meses	22	21.342,55	23.671,50	0,00	45.014,05	7,08	1.645.890,23	1.690.904,28	2,59	62,90
De 6 a 12 Meses	22	51.200,52	57.225,23	0,00	108.425,75	17,04	1.821.785,81	1.930.211,56	2,95	68,71
De 12 a 18 Meses	9	21.180,21	27.420,64	0,00	48.600,85	7,64	543.066,33	591.667,18	0,91	55,25
De 18 a 24 Meses	3	13.310,66	16.069,80	0,00	29.380,46	4,62	263.231,53	292.611,99	0,45	79,31
Total	796	329.777,24	306.346,29	0,00	636.123,53		64.726.530,18	65.362.653,71		60,20