

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	77.668,09 706.080.606,19 77,67%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6870% 18/04/2006 527,532455 Bruto 448,402587 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9070% 18/04/2006 734,825000 Bruto 624,601250 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4570% 18/04/2006 873,852778 Bruto 742,774861 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		746.980.606,19	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
		Vida media	Años	11,00	6,16	5,73	5,37	5,07	4,77	4,52	4,29
	Amort. final	Fecha	Años	26/01/2017	26/03/2012	24/10/2011	14/06/2011	24/02/2011	11/07/2010	08/07/2010	15/05/2010
		Fecha	Años	21,22	14,72	13,72	12,97	12,47	11,72	11,22	10,72
		Fecha	Años	18/04/2027	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	6,50	6,10	5,74	5,42	5,13	4,86	4,62
		Amort. final	Fecha	27/04/2017	30/07/2012	03/06/2012	27/10/2011	07/01/2011	16/03/2011	12/10/2010	13/09/2010
		Amort. final	Fecha	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034
	Amort. final	Fecha	Años	15,28	8,94	8,33	7,82	7,39	6,96	6,59	6,26
		Amort. final	Fecha	05/10/2021	01/07/2015	30/05/2014	23/11/2013	21/06/2013	13/01/2013	09/01/2012	05/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,22	14,72	13,72	12,97	12,47	11,72	11,22	10,72
		Amort. final	Fecha	18/04/2027	18/10/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,69	9,50	8,93	8,42	7,96	7,53	7,15	6,80
		Amort. final	Fecha	10/05/2021	30/07/2015	01/03/2015	29/06/2014	14/01/2014	08/11/2013	23/03/2013	18/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
		Amort. final	Fecha	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,28	8,94	8,33	7,82	7,39	6,96	6,59	6,26
		Amort. final	Fecha	05/10/2021	01/06/2015	30/05/2014	23/11/2013	21/06/2013	01/12/2013	09/01/2012	05/05/2012
		Amort. final	Fecha	21,22	14,72	13,72	12,97	12,47	11,72	11,22	10,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,69	9,50	8,93	8,41	7,96	7,53	7,15	6,80
		Amort. final	Fecha	10/05/2021	30/07/2015	01/03/2015	29/06/2014	13/01/2014	08/11/2013	22/03/2013	18/11/2012
		Amort. final	Fecha	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034	18/01/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
% MC			% MC		
Serie A	94,52%	706.080.606,19	6,93%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,82%	28.500.000,00	3,11%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,66%	12.400.000,00	1,45%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		746.980.606,19			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,45%	10.830.000,00	1,14%		10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.741	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		737.777.547,67	950.004.182,06
Medio		75.739,41	81.875,74
Mínimo		212,66	4.069,45
Máximo		367.239,31	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		3,33%	3,35%
Mínimo		2,27%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		245	264
Mínimo		09/02/2006	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,34	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,24	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,44	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,85	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02	0,02

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.464.021,37	2,447%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	531.375,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	309.339,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		910.000,00	3,507%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,507%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,14	7,78	0,03
10,01 - 20%	1,06	16,50	0,56
20,01 - 30%	3,58	25,76	2,32
30,01 - 40%	6,63	35,46	4,73
40,01 - 50%	10,90	45,16	9,18
50,01 - 60%	15,37	55,31	12,98
60,01 - 70%	23,20	65,51	18,54
70,01 - 80%	33,20	73,97	39,89
80,01 - 90%	6,14	84,40	7,10
90,01 - 100%	2,90	92,57	4,67
Medio ponderado	62,20		66,48
Mínimo	0,07		5,02
Máximo	96,31		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,07%	1,10%	0,98%	0,96%	0,91%
Tasa anual equivalente	12,09%	12,40%	11,10%	10,92%	10,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,58%	30,28%
Aragón	6,35%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,04%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,22%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,53%	4,35%
Cataluña	3,82%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,76%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,43%	3,50%
La Rioja	4,20%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Melilla	0,38%	0,39%
Murcia	4,58%	4,83%
Navarra	9,96%	9,32%
País Vasco	7,85%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	531	121.285,27	96.177,82	0,00	217.463,09	39,39	42.654.738,43	42.872.201,52	73,68	61,23
De 1 a 2 Meses	106	49.164,97	45.718,33	0,00	94.883,30	17,19	8.909.102,51	9.003.985,81	15,47	63,09
De 2 a 3 Meses	28	16.938,68	18.011,89	0,00	34.950,57	6,33	2.075.097,28	2.110.047,85	3,63	63,03
De 3 a 6 Meses	21	22.972,57	22.327,99	0,00	45.300,56	8,21	1.658.565,50	1.703.866,06	2,93	63,21
De 6 a 12 Meses	21	46.353,54	54.692,41	0,00	101.045,95	18,31	1.735.299,19	1.836.345,14	3,16	67,70
De 12 a 18 Meses	7	17.009,84	21.363,22	0,00	38.373,06	6,95	423.918,65	462.291,71	0,79	55,92
De 18 a 24 Meses	2	8.733,53	11.258,51	0,00	19.992,04	3,62	177.966,60	197.958,64	0,34	77,95
Total	716	282.458,40	269.550,17	0,00	552.008,57		57.634.688,16	58.186.696,73		61,82