

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	81.462,75 740.577.860,25 81,46%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3650% 17/01/2006 492,351810 Bruto 418,499038 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5850% 17/01/2006 660,611111 Bruto 561,519444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1350% 17/01/2006 801,166667 Bruto 680,991667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		781.477.860,25	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
		Vida media	Años	10,96	6,09	5,69	5,33	5,01	4,71	4,46
	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2016	31/12/2011	08/08/2011	30/03/2011	01/12/2010	15/08/2010	16/05/2010
		Fecha	Años	21,39	14,64	13,89	13,14	12,39	11,64	11,14
		Fecha	Años	17/04/2027	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	6,45	6,05	5,69	5,37	5,08	4,81
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	10/05/2012	16/12/2011	07/08/2011	11/04/2011	28/12/2010	22/09/2010
		Amort. final	Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036
		Amort. final	Fecha	15,67	9,14	8,56	8,04	7,55	7,10	6,73
		Amort. final	Fecha	27/07/2021	19/01/2015	21/06/2014	11/12/2013	16/06/2013	04/01/2013	20/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,09	9,76	9,17	8,64	8,16	7,73	7,33
		Amort. final	Fecha	29/12/2021	30/08/2015	29/01/2015	20/07/2014	26/01/2014	19/08/2013	27/03/2013
		Amort. final	Fecha	17/04/2027	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/01/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,09	9,76	9,17	8,64	8,16	7,73	7,33
		Amort. final	Fecha	29/12/2021	30/08/2015	29/01/2015	20/07/2014	26/01/2014	19/08/2013	27/03/2013
		Amort. final	Fecha	17/04/2027	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,09	9,76	9,17	8,64	8,16	7,73	7,33
		Amort. final	Fecha	28/12/2021	30/08/2015	29/01/2015	20/07/2014	25/01/2014	19/08/2013	27/03/2013
		Amort. final	Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036	17/01/2036
		Amort. final	Fecha	15,67	9,14	8,56	8,04	7,55	7,10	6,73
		Amort. final	Fecha	28/07/2021	19/01/2015	21/06/2014	10/12/2013	16/06/2013	03/01/2013	20/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,09	9,76	9,17	8,64	8,16	7,73	7,33
		Amort. final	Fecha	28/12/2021	30/08/2015	29/01/2015	20/07/2014	25/01/2014	19/08/2013	27/03/2013
		Amort. final	Fecha	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	94,77%	740.577.860,25	6,63%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,65%	28.500.000,00	2,98%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,59%	12.400.000,00	1,39%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		781.477.860,25			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,39%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.580.634,94	2,125%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	685.512,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	346.265,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		975.000,00	3,185%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,185%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.946	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		762.210.423,10	950.004.182,06
Medio		76.634,87	81.875,74
Mínimo		467,50	4.069,45
Máximo		370.684,70	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		3,30%	3,35%
Mínimo		2,27%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		248	264
Mínimo		10/02/2006	28/02/2006
Máximo		18/10/2035	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,34	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,14	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,55	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,84	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02	0,02

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,13	7,99
10,01 - 20%		0,97	16,57
20,01 - 30%		3,36	25,85
30,01 - 40%		6,30	35,43
40,01 - 50%		10,66	45,09
50,01 - 60%		14,92	55,28
60,01 - 70%		22,68	65,49
70,01 - 80%		31,42	74,07
80,01 - 90%		6,53	84,40
90,01 - 100%		3,03	92,89
Medio ponderado		62,78	66,48
Mínimo		0,31	5,02
Máximo		96,61	99,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,91%	0,93%	0,95%	0,89%
Tasa anual equivalente	11,39%	10,37%	10,57%	10,82%	10,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,74%	30,28%
Aragón	6,31%	6,04%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,99%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,18%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,51%	4,35%
Cataluña	3,96%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,81%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,38%	3,50%
La Rioja	4,14%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,38%	0,39%
Murcia	4,61%	4,83%
Navarra	9,92%	9,32%
País Vasco	7,73%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	587	132.883,01	107.952,73	0,00	240.835,74	46,29	48.054.492,36	48.295.328,10	78,01	61,63
De 1 a 2 Meses	87	41.477,06	36.439,74	0,00	77.916,80	14,98	7.211.330,93	7.289.247,73	11,77	61,45
De 2 a 3 Meses	34	20.191,23	22.749,05	0,00	42.940,28	8,25	2.701.973,80	2.744.914,08	4,43	61,34
De 3 a 6 Meses	14	12.122,19	13.797,72	0,00	25.919,91	4,98	1.057.276,79	1.083.196,70	1,75	70,21
De 6 a 12 Meses	21	36.933,02	44.220,50	0,00	81.153,52	15,60	1.759.832,90	1.840.986,42	2,97	66,55
De 12 a 18 Meses	9	22.601,13	28.938,13	0,00	51.539,26	9,91	605.027,49	656.566,75	1,06	60,76
Total	752	266.207,64	254.097,87	0,00	520.305,51		61.389.934,27	61.910.239,78		61,86