

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial     |
| Serie A<br>ES0374306001 | 12/07/2004<br>9.091       | 84.778,38                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,180%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,2990%<br>17/10/2005<br>492,677781 Bruto<br>418,776114 Neto | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/10/2005<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
|                         |                           | 770.720.252,58<br>84,78%                           | 909.100.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |
| Serie B<br>ES0374306019 | 12/07/2004<br>285         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,400%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,5190%<br>17/10/2005<br>636,747222 Bruto<br>541,235139 Neto | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A<br>A2                         | A<br>A2     |
|                         |                           | 28.500.000,00<br>100,00%                           | 28.500.000,00  |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |
| Serie C<br>ES0374306027 | 12/07/2004<br>124         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M + 0,950%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,0690%<br>17/10/2005<br>775,775000 Bruto<br>659,408750 Neto | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB<br>Baa3                     | BBB<br>Baa3 |
|                         |                           | 12.400.000,00<br>100,00%                           | 12.400.000,00  |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |
| Total                   |                           | 811.620.252,58                                     | 950.000.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie A                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | % TACP Mensual           |       | 0,00       | 0,70       | 0,80       | 0,90       | 1,00       | 1,10       | 1,20       | 1,30       |
|                                                                                                                                                   |                                   | % TACP Anual equivalente |       | 0,00       | 8,08       | 9,19       | 10,28      | 11,36      | 12,43      | 13,49      | 14,53      |
|                                                                                                                                                   |                                   | Vida media               | Años  | 11,38      | 6,29       | 5,86       | 5,49       | 5,15       | 4,87       | 4,59       | 4,36       |
| Serie A                                                                                                                                           | Sin<br>amortización<br>opcional * | Amort. final             | Fecha | 14/12/2016 | 14/11/2011 | 06/08/2011 | 24/01/2011 | 24/09/2010 | 13/06/2010 | 03/03/2010 | 12/07/2009 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años  | 21,98      | 15,22      | 14,22      | 13,47      | 12,72      | 12,22      | 11,47      | 10,97      |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Fecha | 17/07/2027 | 17/10/2020 | 17/10/2019 | 17/01/2019 | 17/04/2018 | 17/10/2017 | 17/01/2017 | 17/07/2016 |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años  | 11,61      | 6,62       | 6,21       | 5,83       | 5,50       | 5,20       | 4,93       | 4,68       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Fecha | 03/07/2017 | 13/03/2012 | 13/10/2011 | 30/05/2011 | 28/01/2011 | 10/11/2010 | 07/04/2010 | 04/05/2010 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años  | 29,73      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años  | 16,36      | 9,60       | 8,95       | 8,40       | 7,90       | 7,47       | 7,04       | 6,68       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Fecha | 12/04/2021 | 03/05/2015 | 07/12/2014 | 23/12/2013 | 22/06/2013 | 18/01/2013 | 13/08/2012 | 04/03/2012 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años  | 21,98      | 15,22      | 14,22      | 13,47      | 12,72      | 12,22      | 11,47      | 10,97      |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años  | 16,76      | 10,18      | 9,57       | 9,02       | 8,51       | 8,06       | 7,64       | 7,26       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Fecha | 05/01/2022 | 10/03/2015 | 22/02/2015 | 08/04/2014 | 02/01/2014 | 19/08/2013 | 19/03/2013 | 11/01/2012 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años  | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años  | 16,36      | 9,60       | 8,95       | 8,40       | 7,90       | 7,47       | 7,04       | 6,68       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Fecha | 12/04/2021 | 03/04/2015 | 07/12/2014 | 23/12/2013 | 21/06/2013 | 17/01/2013 | 13/08/2012 | 04/03/2012 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años  | 21,98      | 15,22      | 14,22      | 13,47      | 12,72      | 12,22      | 11,47      | 10,97      |
|                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años  | 16,76      | 10,18      | 9,57       | 9,02       | 8,51       | 8,06       | 7,64       | 7,26       |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Fecha | 30/04/2022 | 10/03/2015 | 21/02/2015 | 08/03/2014 | 02/01/2014 | 18/08/2013 | 19/03/2013 | 31/10/2012 |
|                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final             | Años  | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      | 29,98      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |               |              |                |       |  |
|------------------------|--------|----------------|---------------|--------------|----------------|-------|--|
|                        |        | Actual         |               | A la emisión |                |       |  |
|                        |        | % MC           |               | % MC         |                |       |  |
| Serie A                | 94,96% | 770.720.252,58 | 6,37%         | 95,69%       | 909.100.000,00 | 5,45% |  |
| Serie B                | 3,51%  | 28.500.000,00  | 2,86%         | 3,00%        | 28.500.000,00  | 2,45% |  |
| Serie C                | 1,53%  | 12.400.000,00  | 1,33%         | 1,31%        | 12.400.000,00  | 1,14% |  |
| Emisión de Bonos       |        | 811.620.252,58 |               |              | 950.000.000,00 |       |  |
| Fondo de Reserva       |        | 1,33%          | 10.830.000,00 | 1,14%        | 10.830.000,00  |       |  |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 17.990.044,92 | 2,059%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 739.260,67    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 456.092,33    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 1.040.000,00  | 3,119%  |
| Préstamo Subordinado                   |            | 10.830.000,00 | 3,119%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                              |                         |                |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
|                                                      |                         | Actual         | A la constitución |
| Número                                               |                         | 10.336         | 11.603            |
| Principal                                            | Pendiente vencimiento   | 804.499.773,54 | 950.004.182,06    |
|                                                      | Medio                   | 77.834,73      | 81.875,74         |
|                                                      | Mínimo                  | 381,06         | 4.069,45          |
|                                                      | Máximo                  | 373.697,73     | 386.642,95        |
| Interés nominal                                      | Medio ponderado         | 3,36%          | 3,35%             |
|                                                      | Mínimo                  | 2,44%          | 2,01%             |
|                                                      | Máximo                  | 6,50%          | 6,50%             |
| Vencimiento final                                    | Media ponderada (meses) | 252            | 264               |
|                                                      | Mínimo                  | 02/11/2005     | 28/02/2006        |
|                                                      | Máximo                  | 10/05/2035     | 15/09/2034        |
| Índice de referencia (distribución)                  |                         |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                              |                         | 0,08           | 0,09              |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                              |                         | 0,00           | 0,00              |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                |                         | 2,32           | 2,26              |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)               |                         | 83,00          | 82,53             |
| M. Hipotecario Bancos                                |                         | 0,02           | 0,02              |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                       |                         | 9,69           | 10,21             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                 |                         | 4,87           | 4,86              |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) |                         | 0,02           | 0,02              |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |  |           |                   |
|------------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------|
|                                                            |  | Actual    | A la constitución |
|                                                            |  | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%                                                 |  | 0,09      | 7,87              |
| 10,01 - 20%                                                |  | 0,86      | 16,43             |
| 20,01 - 30%                                                |  | 3,05      | 25,92             |
| 30,01 - 40%                                                |  | 5,99      | 35,48             |
| 40,01 - 50%                                                |  | 10,38     | 45,16             |
| 50,01 - 60%                                                |  | 14,37     | 55,28             |
| 60,01 - 70%                                                |  | 21,66     | 65,52             |
| 70,01 - 80%                                                |  | 33,65     | 74,41             |
| 80,01 - 90%                                                |  | 6,59      | 84,47             |
| 90,01 - 100%                                               |  | 3,35      | 93,29             |
| Medio ponderado                                            |  | 63,62     | 66,48             |
| Mínimo                                                     |  | 0,31      | 5,02              |
| Máximo                                                     |  | 97,21     | 99,07             |

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,99%      | 0,99%           | 0,94%           | 0,89%            | 0,89%     |
| Tasa anual equivalente  | 11,24%     | 11,23%          | 10,73%          | 10,16%           | 10,13%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 29,25% | 30,28%            |
| Aragón                  | 6,16%  | 6,04%             |
| Asturias                | 0,02%  | 0,02%             |
| Canarias                | 4,95%  | 4,77%             |
| Cantabria               | 0,02%  | 0,02%             |
| Castilla y León         | 3,12%  | 3,06%             |
| Castilla-La Mancha      | 4,46%  | 4,35%             |
| Cataluña                | 4,06%  | 4,24%             |
| Ceuta                   | 0,02%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 15,89% | 16,14%            |
| Extremadura             | 0,03%  | 0,04%             |
| Galicia                 | 0,06%  | 0,06%             |
| Islas Baleares          | 3,42%  | 3,50%             |
| La Rioja                | 4,00%  | 3,80%             |
| Madrid                  | 2,19%  | 2,14%             |
| Melilla                 | 0,41%  | 0,39%             |
| Murcia                  | 4,66%  | 4,83%             |
| Navarra                 | 9,75%  | 9,32%             |
| País Vasco              | 7,51%  | 6,98%             |

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 537               | 123.574,47             | 102.032,75 | 0,00  | 225.607,22 | 51,32 | 44.523.658,52             | 44.749.265,74 | 78,02 | 63,33                          |
| De 1 a 2 Meses   | 88                | 40.595,37              | 35.803,89  | 0,00  | 76.399,26  | 17,38 | 7.111.409,16              | 7.187.808,42  | 12,53 | 63,02                          |
| De 2 a 3 Meses   | 30                | 16.961,35              | 20.641,12  | 0,00  | 37.602,47  | 8,55  | 2.428.481,60              | 2.466.084,07  | 4,30  | 65,46                          |
| De 3 a 6 Meses   | 24                | 23.291,24              | 27.494,37  | 0,00  | 50.785,61  | 11,55 | 2.005.340,27              | 2.056.125,88  | 3,58  | 64,79                          |
| De 6 a 12 Meses  | 9                 | 13.146,89              | 18.411,01  | 0,00  | 31.557,90  | 7,18  | 596.061,64                | 627.619,54    | 1,09  | 58,52                          |
| De 12 a 18 Meses | 3                 | 7.456,86               | 10.196,75  | 0,00  | 17.653,61  | 4,02  | 250.278,48                | 267.932,09    | 0,47  | 76,88                          |
| Total            | 691               | 225.026,18             | 214.579,89 | 0,00  | 439.606,07 |       | 56.915.229,67             | 57.354.835,74 |       | 63,43                          |