

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	88.745,55 806.785.795,05 88,75%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3170% 18/07/2005 519,770361 Bruto 441,804807 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5370% 18/07/2005 641,297222 Bruto 545,102639 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0870% 18/07/2005 780,325000 Bruto 663,276250 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		847.685.795,05	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
		Vida media	Años	11,31	6,22	5,81	5,42	5,11	4,80	4,55
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	08/06/2016	07/04/2011	02/05/2011	15/09/2010	25/05/2010	02/04/2010	11/03/2009
			Años	22,26	15,26	14,51	13,51	13,01	12,26	11,76
			Fecha	18/07/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,53	6,55	6,14	5,77	5,44	5,14	4,87
		Amort. final	Fecha	28/10/2016	11/05/2011	06/07/2011	23/01/2011	24/09/2010	06/07/2010	03/01/2010
			Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	18/07/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *		Años	22,26	15,26	14,51	13,51	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,10	10,41	9,78	9,21	8,70	8,23	7,81
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/05/2022	09/11/2015	25/01/2015	07/03/2014	27/12/2013	07/10/2013	02/04/2013
	Sin amortización opcional *		Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035	18/07/2035
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	18/07/2027	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *		Años	22,26	15,26	14,51	13,51	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,10	10,41	9,78	9,21	8,70	8,23	7,81
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	21/05/2022	09/10/2015	25/01/2015	07/02/2014	27/12/2013	07/09/2013	02/04/2013
	Sin amortización opcional *		Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	95,18%	806.785.795,05	6,10%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,36%	28.500.000,00	2,74%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,46%	12.400.000,00	1,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		847.685.795,05			950.000.000,00
Fondo de Reserva		1,28%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.036.177,38	2,077%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	846.110,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	337.463,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.105.000,00	3,137%	
Préstamo Subordinado	10.830.000,00	3,137%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.558	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	827.940.140,81	950.004.182,06
	Medio	78.418,27	81.875,74
	Mínimo	472,56	4.069,45
	Máximo	377.437,24	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	3,37%	3,35%
	Mínimo	2,55%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	254	264
	Mínimo	02/11/2005	28/02/2006
	Máximo	10/05/2035	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,34	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,93	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,73	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,87	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02	0,02

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,09	7,88
10,01 - 20%		0,82	16,51
20,01 - 30%		2,93	25,86
30,01 - 40%		5,95	35,53
40,01 - 50%		10,11	45,20
50,01 - 60%		14,17	55,33
60,01 - 70%		21,05	65,60
70,01 - 80%		34,65	74,62
80,01 - 90%		6,71	84,52
90,01 - 100%		3,52	93,50
Medio ponderado		64,05	66,48
Mínimo		0,32	5,02
Máximo		97,51	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,95%	0,97%		0,87%
Tasa anual equivalente	11,08%	10,85%	11,07%		9,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,55%	30,28%
Aragón	6,13%	6,04%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,97%	4,77%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	3,12%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	4,07%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,94%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,44%	3,50%
La Rioja	3,95%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,61%	4,83%
Navarra	9,65%	9,32%
País Vasco	7,39%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			%		
Hasta 1 Mes	605	134.080,59	109.155,68	0,00	243.236,27	56,18	49.522.630,22	49.765.866,49	80,00	62,27
De 1 a 2 Meses	96	39.797,80	38.658,75	0,00	78.456,55	18,12	7.398.694,54	7.477.151,09	12,02	62,35
De 2 a 3 Meses	35	21.044,61	24.968,22	0,00	46.012,83	10,63	2.997.242,45	3.043.255,28	4,89	65,98
De 3 a 6 Meses	12	10.330,48	12.731,98	0,00	23.062,46	5,33	962.457,10	985.519,56	1,58	64,28
De 6 a 12 Meses	13	18.475,05	23.744,40	0,00	42.219,45	9,75	892.445,56	934.665,01	1,50	55,37
Total	761	223.728,53	209.259,03	0,00	432.987,56		61.773.469,87	62.206.457,43		62,36