

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	28 de octubre de 2003	CTA. TESORERÍA:	BANCO COOPERATIVO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:		AGENTE PAGO BONOS:	DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	BANCO COOPERATIVO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO	REG. CONTABLE VALORES:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	IBERCLEAR
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR	AUDITORES:	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA		
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO		
CAJA RURAL DE TERUEL			

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	85.493,43 5.668 484.576.761,24	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,366% PROX. CUPÓN 15.12.2004 511,31 BRUTO 434,61 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,080% PROX. CUPÓN 15.12.2004 525,777778 BRUTO 446,911111 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,766% PROX. CUPÓN 15.12.2004 699,18 BRUTO 594,30 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,566% PROX. CUPÓN 15.12.2004 901,41 BRUTO 766,20 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		612.776.761,24	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,14	5,29	4,91	4,55	4,28	4,04	3,82	
		fecha	18/01/16	13/03/10	28/10/09	16/06/09	10/03/09	12/12/08	22/09/08	
	Amortización Final	años	20,55	12,80	12,30	11,55	11,05	10,55	10,05	
		fecha	15/06/25	15/09/17	15/03/17	15/08/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,51	5,78	5,38	5,02	4,74	4,48	4,25	
		fecha	02/06/16	11/09/10	17/04/10	07/12/09	24/08/09	23/05/09	27/02/09	
	Amortización Final	años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,77	5,77	5,77	5,76	5,57	5,37	5,18	
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	01/09/10	23/06/10	12/04/10	02/02/10	
	Amortización Final	años	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	
		fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,77	5,77	5,77	5,76	5,57	5,37	5,18	
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	01/09/10	23/06/10	12/04/10	02/02/10	
	Amortización Final	años	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	
		fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,22	8,40	7,94	7,46	7,06	6,70	6,37	
		fecha	16/02/20	24/04/13	04/11/12	14/05/12	22/12/11	10/08/11	12/04/11	
	Amortización Final	años	20,55	12,80	12,30	11,55	11,05	10,55	10,05	
		fecha	15/06/25	15/09/17	15/03/17	15/08/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,79	9,16	8,65	8,18	7,76	7,37	7,02	
		fecha	09/09/20	24/01/14	22/07/13	02/02/13	31/08/12	11/04/12	07/12/11	
	Amortización Final	años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	
BONOS SERIE C										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,22	8,40	7,94	7,46	7,06	6,70	6,37	
		fecha	16/02/20	24/04/13	04/11/12	14/05/12	22/12/11	10/08/11	12/04/11	
	Amortización Final	años	20,55	12,80	12,30	11,55	11,05	10,55	10,05	
		fecha	15/06/25	15/09/17	15/03/17	15/08/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,79	9,16	8,65	8,18	7,76	7,37	7,02	
		fecha	09/09/20	24/01/14	22/07/13	02/02/13	31/08/12	11/04/12	07/12/11	
	Amortización Final	años	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		8.891	9.794	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	593.044.619,70	695.013.382,53	
(EUROS)	MEDIO	66.701,68	70.963,18	
	MÍNIMO	0,00	5.243,43	
	MÁXIMO	285.278,76	295.064,76	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,26%	3,54%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,55%	2,51%	
	MÁXIMO	9,50%	9,50%	
VENCIMIENTO FINAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES)	236	248	
	MÍNIMA	21:04:05	16:06:04	
	MÁXIMA	31:03:33	31:03:33	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU				
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,98%	89,43%	
	MH BANCOS	0,06%	0,07%	
	MH CAJAS DE AHORRO	6,37%	6,86%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,58%	3,63%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% P/VT
MAYOR 90%		1,18	93,06	1,93
80,01 - 90%		3,85	84,04	5,28
70,01 - 80%		29,15	74,44	35,28
60,01 - 70%		22,48	65,25	20,94
50,01 - 60%		18,13	55,10	15,90
40,01 - 50%		11,55	45,26	10,22
30,01 - 40%		7,75	35,62	6,14
30% E INFERIOR		5,92	22,90	4,31
MEDIO PONDERADO			60,03	63,23
MÍNIMO			0,00	4,32
MÁXIMO			96,63	98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
		MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,89%	0,79%	0,83%	0,85%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		10,18%	9,09%	9,51%	9,48%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,11%	15,28%
NAVARRA	7,22%	6,77%
MURCIA	8,31%	8,55%
ARAGÓN	12,90%	12,80%
CATALUÑA	7,90%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	13,32%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES	35,24%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	497	108.786,72	70.567,54	179.354,26	57,86	32.825.912,33	33.005.266,59	80,01	57,53
• De 1 a 2 meses	63	36.452,42	24.992,23	61.444,65	19,82	5.049.074,65	5.110.519,30	12,39	59,45
• De 2 a 3 meses	21	16.982,71	13.516,08	30.498,79	9,84	1.753.386,81	1.783.885,60	4,32	66,95
• De 3 a 6 meses	13	12.298,96	12.291,03	24.589,99	7,93	1.035.046,97	1.059.636,96	2,57	64,28
• De 6 a 12 meses	5	7.741,54	6.339,69	14.081,23	4,54	278.413,51	292.494,74	0,71	46,90
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	599	182.262,35	127.706,57	309.968,92	100,00	40.941.834,27	41.251.803,19	100,00	58,18

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
CLASE A	95,40%	584.576.761,24	95,94%	666.800.000,00	6,36%
SERIE A1	79,08%	484.576.761,24	81,55%	566.800.000,00	
SERIE A2	16,32%	100.000.000,00	14,39%	100.000.000,00	
SERIE B	3,07%	18.800.000,00	4,14%	18.800.000,00	3,65%
SERIE C	1,53%	9.400.000,00	1,35%	9.400.000,00	2,30%
EMISIÓN DE BONOS		612.776.761,24		695.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,61%	15.985.000,00	2,30%	15.985.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		37.193.748,20	2,056%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.289.173,35	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		618.313,06	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.832.000,00	3,116%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		15.985.000,00	3,116%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00