

# RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO 2004



|                                        |                                         |                                     |                                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>             | 28 de octubre de 2003                   | <b>CTA. TESORERÍA:</b>              | BANCO COOPERATIVO                        |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>               | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>    | BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS |
| <b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>       |                                         | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>           | DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE               |
| CAIXA RURAL DE BALEARS                 | CAJA RURAL DE TOLEDO                    | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>         | BANCO COOPERATIVO                        |
| CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS | CAJA RURAL DEL DUERO                    | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>       | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA               |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN                   | CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA  | <b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b> | IBERCLEAR                                |
| CAJA RURAL DE BURGOS                   | CAJA RURAL DEL SUR                      | <b>AUDITORES:</b>                   | BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL                |
| CAJA RURAL DE NAVARRA                  | CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA            |                                     |                                          |
| CAJA RURAL DE TENERIFE                 | CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO   |                                     |                                          |
| CAJA RURAL DE TERUEL                   |                                         |                                     |                                          |

**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES**  
**Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :**

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| CAIXA RURAL DE BALEARS                 | CAJA RURAL DE TOLEDO                   |
| CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS | CAJA RURAL DEL DUERO                   |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN                   | CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA |
| CAJA RURAL DE BURGOS                   | CAJA RURAL DEL SUR                     |
| CAJA RURAL DE NAVARRA                  | CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA           |
| CAJA RURAL DE TENERIFE                 | CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO  |
| CAJA RURAL DE TERUEL                   |                                        |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                                 | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                 | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                       |                                                                            | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                       | ACTUAL                  | INICIAL |
| A1<br>ES0358284000<br>PREFERENTE  | 31.10.2003       | 93.594,59<br>5.668<br>530.494.136,12               | 100.000,00<br>5.668<br>566.800.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,25%<br>15.03/06/06/12      | 2,308%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>552,04 BRUTO<br>469,23 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | 15.06.2004<br>Amortización<br>"pass-through"    | Aaa                     | Aaa     |
| A2<br>ES0358284018<br>PREFERENTE  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>1.000<br>100.000.000,00              | 100.000,00<br>1.000<br>100.000.000,00 | VARIABLE<br>Tipo BEI<br>15.03/06/06/12                | 2,020%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>516,222220 BRUTO<br>438,788887 NETO | 15.09.2013<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | 15.12.2006<br>Amortización<br>Predeterminada    | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0358284026<br>SUBORDINADA  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>188<br>18.800.000,00                 | 100.000,00<br>188<br>18.800.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,65%<br>15.03/06/06/12      | 2,708%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>692,04 BRUTO<br>588,23 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | A determinar:<br>Amortización<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| C<br>ES0358284034<br>SUBORDINADA  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>94<br>9.400.000,00                   | 100.000,00<br>94<br>9.400.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,45%<br>15.03/06/06/12      | 3,508%<br>PROX. CUPÓN<br>15.06.2004<br>896,49 BRUTO<br>762,02 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | A determinar:<br>Amortización<br>"pass-through" | Baa3                    | Baa3    |
| TOTALES                           |                  | 658.694.136,12                                     | 695.000.000,00                        |                                                       |                                                                            |                                            |                                                 |                         |         |

### VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                         |            |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |          |          |          |          |          |          |
|-------------------------|------------|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                         |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
|                         |            |      | 0,00%                        | 0,80%    | 0,90%    | 1,00%    | 1,10%    | 1,20%    | 1,30%    |
| % MENSUAL CONSTANTE     |            |      | 0,00%                        | 5,84%    | 6,97%    | 8,08%    | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   |
| % ANUAL EQUIVALENTE     |            |      | 0,00%                        | 5,84%    | 6,97%    | 8,08%    | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   |
| <b>BONOS SERIE A1</b>   |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 11,77                        | 5,53     | 5,11     | 4,74     | 4,46     | 4,19     | 3,96     |
|                         | fecha      |      | 04/01/16                     | 10/10/09 | 10/05/09 | 25/12/08 | 15/09/08 | 05/06/08 | 14/03/08 |
| Amortización Final      | años       |      | 21,72                        | 13,72    | 12,96    | 12,22    | 11,72    | 10,96    | 10,47    |
|                         | fecha      |      | 15/12/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 12,08                        | 5,97     | 5,54     | 5,17     | 4,88     | 4,61     | 4,37     |
|                         | fecha      |      | 26/04/16                     | 17/03/10 | 14/10/09 | 01/06/09 | 12/02/09 | 07/11/08 | 12/08/08 |
| Amortización Final      | años       |      | 29,23                        | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    |
|                         | fecha      |      | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |
| <b>BONOS SERIE A2</b>   |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 6,44                         | 6,44     | 6,44     | 6,38     | 6,15     | 5,92     | 5,70     |
|                         | fecha      |      | 04/09/10                     | 04/09/10 | 04/09/10 | 17/08/10 | 24/05/10 | 01/03/10 | 10/12/09 |
| Amortización Final      | años       |      | 9,47                         | 9,47     | 9,47     | 9,47     | 9,21     | 9,21     | 8,96     |
|                         | fecha      |      | 15/09/13                     | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/06/13 | 15/06/13 | 15/03/13 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 6,44                         | 6,44     | 6,44     | 6,38     | 6,15     | 5,92     | 5,70     |
|                         | fecha      |      | 04/09/10                     | 04/09/10 | 04/09/10 | 17/08/10 | 24/05/10 | 01/03/10 | 10/12/09 |
| Amortización Final      | años       |      | 9,47                         | 9,47     | 9,47     | 9,47     | 9,21     | 9,21     | 8,96     |
|                         | fecha      |      | 15/09/13                     | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/06/13 | 15/06/13 | 15/03/13 |
| <b>BONOS SERIE B</b>    |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,47                        | 9,15     | 8,60     | 8,09     | 7,66     | 7,22     | 6,86     |
|                         | fecha      |      | 14/09/20                     | 22/05/13 | 02/11/12 | 30/04/12 | 27/11/11 | 19/06/11 | 06/02/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 21,72                        | 13,72    | 12,96    | 12,22    | 11,72    | 10,96    | 10,47    |
|                         | fecha      |      | 15/12/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,98                        | 9,87     | 9,31     | 8,81     | 8,35     | 7,93     | 7,54     |
|                         | fecha      |      | 21/03/21                     | 07/02/14 | 20/07/13 | 17/01/13 | 02/08/12 | 02/03/12 | 13/10/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 29,23                        | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    |
|                         | fecha      |      | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |
| <b>BONOS SERIE C</b>    |            |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,47                        | 9,15     | 8,60     | 8,09     | 7,66     | 7,22     | 6,86     |
|                         | fecha      |      | 14/09/20                     | 22/05/13 | 02/11/12 | 30/04/12 | 27/11/11 | 19/06/11 | 06/02/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 21,72                        | 13,72    | 12,96    | 12,22    | 11,72    | 10,96    | 10,47    |
|                         | fecha      |      | 15/12/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 16,98                        | 9,87     | 9,31     | 8,81     | 8,35     | 7,93     | 7,54     |
|                         | fecha      |      | 21/03/21                     | 07/02/14 | 20/07/13 | 17/01/13 | 02/08/12 | 02/03/12 | 13/10/11 |
| Amortización Final      | años       |      | 29,23                        | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    | 29,23    |
|                         | fecha      |      | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**

**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

| GENERAL                      |                         |                |                   |  |
|------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|--|
|                              |                         | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |  |
| NÚMERO                       |                         | 9.444          | 9.794             |  |
| PRINCIPAL:                   | PENDIENTE VENCIMIENTO   | 652.697.146,11 | 695.013.382,53    |  |
| (EUROS)                      | MEDIO                   | 69.112,36      | 70.963,18         |  |
|                              | MÍNIMO                  | 289,98         | 5.243,43          |  |
|                              | MÁXIMO                  | 289.860,40     | 295.064,76        |  |
| INTERÉS                      | MEDIO PONDERADO         | 3,31%          | 3,54%             |  |
| NOMINAL:                     | MÍNIMO                  | 2,41%          | 2,51%             |  |
|                              | MÁXIMO                  | 9,50%          | 9,50%             |  |
| VENCIMIENTO FINAL            |                         |                |                   |  |
|                              | MEDIA PONDERADA (MESES) | 243            | 248               |  |
|                              | MÍNIMA                  | 05:04:04       | 16:06:04          |  |
|                              | MÁXIMA                  | 31:03:33       | 31:03:33          |  |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU) |                         |                |                   |  |
|                              | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO   | 89,77%         | 89,43%            |  |
|                              | MH BANCOS               | 0,06%          | 0,07%             |  |
|                              | MH CAJAS DE AHORRO      | 6,56%          | 6,86%             |  |
|                              | MH CONJUNTO ENTIDADES   | 3,61%          | 3,63%             |  |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |     |           |                   |        |
|---------------------------------|-----|-----------|-------------------|--------|
|                                 |     | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|                                 |     | % CARTERA | % P/VT            | % P/VT |
| MAYOR                           | 90% | 1,59      | 93,87             | 1,93   |
| 80,01 - 90%                     |     | 4,64      | 84,21             | 5,28   |
| 70,01 - 80%                     |     | 33,07     | 75,16             | 35,28  |
| 60,01 - 70%                     |     | 21,21     | 65,16             | 20,94  |
| 50,01 - 60%                     |     | 16,86     | 55,28             | 15,90  |
| 40,01 - 50%                     |     | 10,93     | 45,34             | 10,22  |
| 30,01 - 40%                     |     | 6,73      | 35,50             | 6,14   |
| 30% E INFERIOR                  |     | 4,97      | 23,22             | 4,31   |
| MEDIO PONDERADO                 |     |           | 61,90             | 63,23  |
| MÍNIMO                          |     |           | 0,16              | 4,32   |
| MÁXIMO                          |     |           | 98,22             | 98,98  |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |  |        |         |         |          |
|-------------------------|--|--------|---------|---------|----------|
|                         |  | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |
|                         |  | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  |  | 0,97%  | 0,78%   | 0,92%   | 0,92%    |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  |  | 11,03% | 9,01%   | 10,53%  | 10,53%   |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 15,24% | 15,28%            |
| NAVARRA                 | 6,87%  | 6,77%             |
| MURCIA                  | 8,50%  | 8,55%             |
| ARAGÓN                  | 12,87% | 12,80%            |
| CATALUÑA                | 8,28%  | 8,29%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 13,69% | 13,85%            |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 34,56% | 34,45%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |            |                   |            |        |                             |               |        |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|---------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | A VENCIDA  |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL   |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL  | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             | %             |        |                              |
|                                      |                                  |            |                   |            |        |                             |               |        |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 479                              | 108.192,65 | 71.117,68         | 179.310,33 | 68,19  | 32.872.627,99               | 33.051.938,32 | 83,36  | 60,52                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 58                               | 25.733,06  | 21.960,25         | 47.693,31  | 18,14  | 4.591.653,13                | 4.639.346,44  | 11,70  | 61,75                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 17                               | 12.659,41  | 9.278,62          | 21.938,03  | 8,34   | 1.309.243,99                | 1.331.182,02  | 3,36   | 65,63                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 8                                | 6.295,15   | 7.735,93          | 14.031,08  | 5,34   | 614.565,12                  | 628.596,20    | 1,59   | 70,01                        |
| • De 6 a 12 meses                    |                                  |            |                   |            | 0,00   |                             |               | 0,00   |                              |
| • Más de 1 año                       |                                  |            |                   |            | 0,00   |                             |               | 0,00   |                              |
| TOTALES                              | 562                              | 152.880,27 | 110.092,48        | 262.972,75 | 100,00 | 39.388.090,23               | 39.651.062,98 | 100,00 | 60,96                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |              |        |                |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|                                            |        | ACTUAL         | A LA EMISIÓN |        |                |
|                                            |        | % MC           |              | % MC   |                |
| SERIE A1                                   | 80,54% | 530.494.136,12 | 21,89%       | 81,55% | 566.800.000,00 |
| SERIE A2                                   | 15,18% | 100.000.000,00 | 6,71%        | 14,39% | 100.000.000,00 |
| SERIE B                                    | 2,85%  | 18.800.000,00  | 3,85%        | 2,71%  | 18.800.000,00  |
| SERIE C                                    | 1,43%  | 9.400.000,00   | 2,43%        | 1,35%  | 9.400.000,00   |
| EMISIÓN DE BONOS                           |        | 658.694.136,12 |              |        | 695.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                           | 2,43%  | 15.985.000,00  |              | 2,30%  | 15.985.000,00  |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |  |               |         |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------|
| ACTIVO                                         |  | SALDO         | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA                                 |  | 20.383.469,13 | 1,998%  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              |  | 2.238.286,32  |         |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 |  | 659.282,31    |         |
| PASIVO                                         |  | SALDO         | INTERÉS |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      |  | 2.061.000,00  | 3,058%  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           |  | 15.985.000,00 | 3,058%  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00