

# RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2003



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 28 de octubre de 2003  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:**

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| CAIXA RURAL DE BALEARS                 | CAJA RURAL DE TOLEDO                   |
| CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS | CAJA RURAL DEL DUERO                   |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN                   | CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA |
| CAJA RURAL DE BURGOS                   | CAJA RURAL DEL SUR                     |
| CAJA RURAL DE NAVARRA                  | CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA           |
| CAJA RURAL DE TENERIFE                 | CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO  |
| CAJA RURAL DE TERUEL                   |                                        |

**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES**  
**Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :**

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| CAIXA RURAL DE BALEARS                 | CAJA RURAL DE TOLEDO                   |
| CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS | CAJA RURAL DEL DUERO                   |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN                   | CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA |
| CAJA RURAL DE BURGOS                   | CAJA RURAL DEL SUR                     |
| CAJA RURAL DE NAVARRA                  | CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA           |
| CAJA RURAL DE TENERIFE                 | CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO  |
| CAJA RURAL DE TERUEL                   |                                        |

**CTA. TESORERÍA:** BANCO COOPERATIVO  
**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS  
 DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
 BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** IBERCLEAR  
**REG. CONTABLE VALORES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**  
**AUDITORES:**

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO / Nº BONOS (TOTAL)) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                                 | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                 | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                               | INICIAL                               |                                                       |                                                                            | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                       | ACTUAL                  | INICIAL |
| A1<br>ES0358284000<br>PREFERENTE  | 31.10.2003       | 98.120,04<br>5.668<br>556.144.386,72                 | 100.000,00<br>5.668<br>566.800.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,25%<br>15.03/06/06/12      | 2,400%<br>PROX. CUPÓN<br>15.03.2004<br>595,26 BRUTO<br>505,97 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | 15.03.2004<br>Amortización<br>"pass-through"    | Aaa                     | Aaa     |
| A2<br>ES0358284018<br>PREFERENTE  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>1.000<br>100.000.000,00                | 100.000,00<br>1.000<br>100.000.000,00 | VARIABLE<br>Tipo BEI<br>15.03/06/06/12                | 2,110%<br>PROX. CUPÓN<br>15.03.2004<br>533,361111 BRUTO<br>453,356944 NETO | 15.09.2013<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | 15.12.2006<br>Amortización<br>Predeterminada    | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0358284026<br>SUBORDINADA  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>188<br>18.800.000,00                   | 100.000,00<br>188<br>18.800.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,65%<br>15.03/06/06/12      | 2,800%<br>PROX. CUPÓN<br>15.03.2004<br>707,78 BRUTO<br>601,61 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | A determinar:<br>Amortización<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| C<br>ES0358284034<br>SUBORDINADA  | 31.10.2003       | 100.000,00<br>94<br>9.400.000,00                     | 100.000,00<br>94<br>9.400.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,45%<br>15.03/06/06/12      | 3,600%<br>PROX. CUPÓN<br>15.03.2004<br>910,00 BRUTO<br>773,50 NETO         | 15.03.2035<br>TRIMESTRAL<br>15.03/06/06/12 | A determinar:<br>Amortización<br>"pass-through" | Baa3                    | Baa3    |
| TOTALES                           |                  | 684.344.386,72                                       | 695.000.000,00                        |                                                       |                                                                            |                                            |                                                 |                         |         |

### VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

|                                            |                    |       | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |          |          |          |          |          |          |
|--------------------------------------------|--------------------|-------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                            |                    |       | 0,00%                        | 0,50%    | 0,60%    | 0,70%    | 0,80%    | 0,90%    | 1,00%    |
| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE |                    |       | 0,00%                        | 5,84%    | 6,97%    | 8,08%    | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   |
| <b>BONOS SERIE A1</b>                      |                    |       |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 11,83                        | 5,54     | 5,12     | 4,74     | 4,47     | 4,19     | 3,97     |
|                                            | Amortización Final | fecha | 27/10/15                     | 12/07/09 | 08/02/09 | 26/09/08 | 17/06/08 | 08/03/08 | 17/12/07 |
|                                            |                    | años  | 21,97                        | 13,97    | 13,21    | 12,47    | 11,96    | 4,59     | 10,72    |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 15/12/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 02/08/08 | 15/09/14 |
|                                            | Amortización Final | fecha | 12,14                        | 5,95     | 5,53     | 5,16     | 4,86     | 4,59     | 4,35     |
|                                            |                    | años  | 17/02/16                     | 12/12/09 | 10/07/09 | 25/02/09 | 07/11/08 | 02/08/08 | 07/05/08 |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 29,48                        | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    |
|                                            | Amortización Final | fecha | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |
| <b>BONOS SERIE A2</b>                      |                    |       |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 6,68                         | 6,68     | 6,68     | 6,62     | 6,37     | 6,13     | 5,89     |
|                                            | Amortización Final | fecha | 04/09/10                     | 04/09/10 | 04/09/10 | 11/08/10 | 14/05/10 | 13/02/10 | 19/11/09 |
|                                            |                    | años  | 9,72                         | 9,72     | 9,72     | 9,46     | 9,21     | 9,21     | 9,21     |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 15/09/13                     | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/06/13 | 15/03/13 | 15/03/13 |
|                                            | Amortización Final | fecha | 6,68                         | 6,68     | 6,68     | 6,68     | 6,37     | 6,13     | 5,89     |
|                                            |                    | años  | 04/09/10                     | 04/09/10 | 04/09/10 | 04/09/10 | 14/05/10 | 13/02/10 | 19/11/09 |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 9,72                         | 9,72     | 9,72     | 9,72     | 9,46     | 9,21     | 9,21     |
|                                            | Amortización Final | fecha | 15/09/13                     | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/09/13 | 15/06/13 | 15/03/13 | 15/03/13 |
| <b>BONOS SERIE B</b>                       |                    |       |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 16,92                        | 9,42     | 8,85     | 8,33     | 7,89     | 7,44     | 7,07     |
|                                            | Amortización Final | fecha | 27/11/20                     | 28/05/13 | 03/11/12 | 27/04/12 | 19/11/11 | 08/06/11 | 22/01/11 |
|                                            |                    | años  | 21,97                        | 13,97    | 13,21    | 12,47    | 11,96    | 11,21    | 10,72    |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 15/12/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
|                                            | Amortización Final | fecha | 17,46                        | 10,14    | 9,57     | 9,05     | 8,58     | 8,14     | 7,74     |
|                                            |                    | años  | 12/06/21                     | 17/02/14 | 23/07/13 | 15/01/13 | 26/07/12 | 19/02/12 | 26/09/11 |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 29,48                        | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    |
|                                            | Amortización Final | fecha | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |
| <b>BONOS SERIE C</b>                       |                    |       |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 16,92                        | 9,42     | 8,85     | 8,33     | 7,89     | 7,44     | 7,07     |
|                                            | Amortización Final | fecha | 27/11/20                     | 28/05/13 | 03/11/12 | 27/04/12 | 19/11/11 | 08/06/11 | 22/01/11 |
|                                            |                    | años  | 21,97                        | 13,97    | 13,21    | 12,47    | 11,96    | 11,21    | 10,72    |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 15/12/25                     | 15/12/17 | 15/03/17 | 15/06/16 | 15/12/15 | 15/03/15 | 15/09/14 |
|                                            | Amortización Final | fecha | 17,46                        | 10,14    | 9,57     | 9,05     | 8,58     | 8,14     | 7,74     |
|                                            |                    | años  | 12/06/21                     | 17/02/14 | 23/07/13 | 15/01/13 | 26/07/12 | 19/02/12 | 26/09/11 |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media         | años  | 29,48                        | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    | 29,48    |
|                                            | Amortización Final | fecha | 15/06/33                     | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 | 15/06/33 |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 9.645          | 9.794             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 675.460.481,91 | 695.013.382,53    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 70.032,19      | 70.963,18         |
|                                   | MÍNIMO                   | 413,57         | 5.243,43          |
|                                   | MÁXIMO                   | 292.448,77     | 295.064,76        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,42%          | 3,54%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,51%          | 2,51%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 9,50%          | 9,50%             |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 246            | 248               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01.02.04       | 16.06.04          |
|                                   | MÁXIMA                   | 31.03.33       | 31.03.33          |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO    | 89,60%         | 89,43%            |
|                                   | MH BANCOS                | 0,07%          | 0,07%             |
|                                   | MH CAJAS DE AHORRO       | 6,69%          | 6,86%             |
|                                   | MH CONJUNTO ENTIDADES    | 3,64%          | 3,63%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |           |        |                   |        |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                 | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|                                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 90%                       | 1,73      | 94,15  | 1,93              | 94,23  |
| 80,01 - 90%                     | 4,87      | 84,33  | 5,28              | 84,19  |
| 70,01 - 80%                     | 34,31     | 75,51  | 35,28             | 75,70  |
| 60,01 - 70%                     | 21,09     | 65,21  | 20,94             | 65,17  |
| 50,01 - 60%                     | 16,50     | 55,31  | 15,90             | 55,29  |
| 40,01 - 50%                     | 10,48     | 45,27  | 10,22             | 45,30  |
| 30,01 - 40%                     | 6,42      | 35,48  | 6,14              | 35,47  |
| 30% E INFERIOR                  | 4,61      | 23,41  | 4,31              | 23,48  |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 62,61  |                   | 63,23  |
| MÍNIMO                          |           | 0,82   |                   | 4,32   |
| MÁXIMO                          |           | 98,69  |                   | 98,98  |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,20%  | 1,07%   |         |          | 1,07%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 13,46% | 12,09%  |         |          | 12,09%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 15,34% | 15,28%            |
| NAVARRA                 | 6,79%  | 6,77%             |
| MURCIA                  | 8,57%  | 8,55%             |
| ARAGÓN                  | 12,82% | 12,80%            |
| CATALUÑA                | 8,34%  | 8,29%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 13,75% | 13,85%            |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 34,38% | 34,45%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |                   |                   |                   |               |                             |                      |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | A VENCIDA         |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |                              |
|                                      |                                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             | %                    | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| • Hasta 1 mes                        | 441                              | 96.136,11         | 66.206,48         | 162.342,59        | 77,49         | 29.698.132,35               | 29.860.474,94        | 88,36                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 46                               | 17.339,60         | 15.820,08         | 33.159,68         | 15,83         | 3.023.419,10                | 3.056.578,78         | 9,05                         |
| • De 2 a 3 meses                     | 11                               | 5.802,33          | 8.204,77          | 14.007,10         | 6,69          | 861.377,76                  | 875.384,86           | 2,59                         |
| • De 3 a 6 meses                     |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             |                      | 0,00                         |
| • De 6 a 12 meses                    |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             |                      | 0,00                         |
| • Más de 1 año                       |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             |                      | 0,00                         |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>498</b>                       | <b>119.278,04</b> | <b>90.231,33</b>  | <b>209.509,37</b> | <b>100,00</b> | <b>33.582.929,21</b>        | <b>33.792.438,58</b> | <b>100,00</b>                |

### MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |        |              |                |        |  |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|--------|--|
| ACTUAL                                     |        |                |        | A LA EMISION |                |        |  |
|                                            |        | % MC           |        |              | % MC           |        |  |
| SERIE A1                                   | 81,27% | 556.144.386,72 | 21,07% | 81,55%       | 566.800.000,00 | 20,75% |  |
| SERIE A2                                   | 14,61% | 100.000.000,00 | 6,46%  | 14,39%       | 100.000.000,00 | 6,36%  |  |
| SERIE B                                    | 2,75%  | 18.800.000,00  | 3,71%  | 2,71%        | 18.800.000,00  | 3,65%  |  |
| SERIE C                                    | 1,37%  | 9.400.000,00   | 2,34%  | 1,35%        | 9.400.000,00   | 2,30%  |  |
| EMISION DE BONOS                           |        | 684.344.386,72 |        |              | 695.000.000,00 |        |  |
| FONDO DE RESERVA                           | 2,34%  | 15.985.000,00  |        | 2,30%        | 15.985.000,00  |        |  |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |                |  |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|--|
| ACTIVO                                         | SALDO         | INTERÉS        |  |
| CTA. TESORERÍA                                 | 22.145.038,61 | 2,090%         |  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 3.642.866,54  |                |  |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 709.144,33    |                |  |
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |  |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 2.175.500,00  | 3,150%         |  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 15.985.000,00 | 3,150%         |  |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00