

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de octubre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CTA. TESORERÍA:
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO:

BANCO COOPERATIVO
 BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS
 DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 BANCO COOPERATIVO
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

AGENTE PAGO BONOS:
 MERCADO NEGOCIACIÓN:
 REG. CONTABLE VALORES:
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
 AUDITORES:

GARANTE ADMINISTRADOR:
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
 Y PRÉSTAMO SUBORDINADO:

BANCO COOPERATIVO

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS (TOTAL))		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	98.120,04 5.668 556.144.386,72	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,400% PROX. CUPÓN 15.03.2004 595,26 BRUTO 505,97 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.03.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,110% PROX. CUPÓN 15.03.2004 533,361111 BRUTO 453,356944 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,800% PROX. CUPÓN 15.03.2004 707,78 BRUTO 601,61 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,600% PROX. CUPÓN 15.03.2004 910,00 BRUTO 773,50 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		684.344.386,72	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,64	5,46	5,04	4,57	4,40	4,13	3,91
	Amortización Final	fecha	17/09/15	14/07/09	12/02/09	02/10/08	24/06/08	16/03/08	26/12/07
		años	21,89	13,88	13,13	12,38	11,88	11,13	10,63
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,94	5,87	5,45	5,09	4,79	4,53	4,30
	Amortización Final	fecha	07/01/16	13/12/09	13/07/04	02/03/09	14/11/08	11/08/08	17/05/08
		años	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,60	6,60	6,60	6,54	6,30	6,06	5,83
	Amortización Final	fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	15/08/10	20/05/10	21/02/10	28/11/09
		años	9,63	9,63	9,63	9,63	9,38	9,13	9,13
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,60	6,60	6,60	6,54	6,30	6,06	5,83
	Amortización Final	fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	15/08/10	20/05/10	21/02/10	28/11/09
		años	9,63	9,63	9,63	9,63	9,38	9,13	9,13
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,78	9,33	8,77	8,25	7,82	7,37	7,00
	Amortización Final	fecha	07/11/20	28/05/13	04/11/12	30/04/12	24/11/11	13/06/11	29/01/11
		años	21,89	13,88	13,13	12,38	11,88	11,13	10,63
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,31	10,05	9,49	8,97	8,50	8,07	7,68
	Amortización Final	fecha	19/05/21	17/02/14	25/07/13	18/01/13	31/07/12	25/02/12	04/10/11
		años	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,78	9,33	8,77	8,25	7,82	7,37	7,00
	Amortización Final	fecha	07/11/20	28/05/13	04/11/12	30/04/12	24/11/11	13/06/11	29/01/11
		años	21,89	13,88	13,13	12,38	11,88	11,13	10,63
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,31	10,05	9,49	8,97	8,50	8,07	7,68
	Amortización Final	fecha	19/05/21	17/02/14	25/07/13	18/01/13	31/07/12	25/02/12	04/10/11
		años	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		9.593	9.794
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	668.612.835,24	695.013.382,53
(EUROS)	MEDIO	69.697,99	70.963,18
	MÍNIMO	74,97	5.243,43
	MÁXIMO	291.914,57	295.064,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,38%	3,54%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	2,51%
	MÁXIMO	9,50%	9,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	245	248
	MÍNIMA	01.02.04	16.06.04
	MÁXIMA	31.03.33	31.03.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,67%	89,43%
	MH BANCOS	0,08%	0,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	6,63%	6,86%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,62%	3,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	1,70	94,01	1,93	94,23
80,01 - 90%	4,80	84,26	5,28	84,19
70,01 - 80%	34,05	75,37	35,28	75,70
60,01 - 70%	21,04	65,14	20,94	65,17
50,01 - 60%	16,63	55,27	15,90	55,29
40,01 - 50%	10,53	45,26	10,22	45,30
30,01 - 40%	6,56	35,47	6,14	35,47
30% E INFERIOR	4,70	23,28	4,31	23,48
MEDIO PONDERADO		62,38		63,23
MÍNIMO		0,03		4,32
MÁXIMO		98,54		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,20%	1,07%			1,07%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,46%	12,09%			12,09%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		15,32%	15,28%
NAVARRA		6,81%	6,77%
MURCIA		8,56%	8,55%
ARAGÓN		12,84%	12,80%
CATALUÑA		8,39%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA		13,75%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES		34,34%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.171	275.763,27	224.048,63	499.811,90	87,65	91.506.272,70	92.006.084,60	94,01	58,88
• De 1 a 2 meses	65	28.654,79	24.395,88	53.050,67	9,30	4.652.577,41	4.705.628,08	4,81	59,53
• De 2 a 3 meses	14	7.288,83	7.982,78	15.271,61	2,68	1.043.785,25	1.059.056,86	1,08	69,06
• De 3 a 6 meses	2	963,21	1.165,23	2.128,44	0,37	93.218,17	95.346,61	0,10	78,08
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.252	312.670,10	257.592,52	570.262,62	100,00	97.295.853,53	97.866.116,15	100,00	59,02

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL				A LA EMISION
			% MC			% MC
SERIE A1	81,27%	556.144.386,72	21,07%	81,55%	566.800.000,00	20,75%
SERIE A2	14,61%	100.000.000,00	6,46%	14,39%	100.000.000,00	6,36%
SERIE B	2,75%	18.800.000,00	3,71%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
SERIE C	1,37%	9.400.000,00	2,34%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
EMISION DE BONOS		684.344.386,72			695.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,34%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	32.659.074,63	2,090%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.586.929,37	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	535.222,84	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.175.500,00	3,150%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	15.985.000,00	3,150%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00