

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2016
Actual / Current 12.12.2016
Precedente / Preceding 15.09.2016
28.10.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	103.205.210,23	% (a / f) 14,85%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	12.12.2016 480.806,38	% (b / e) 0,47%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	12.12.2016 100.828.580,54	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	12.12.2016 1.895.823,31	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	12.12.2016 101.309.386,92	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	28.10.2003 695.013.382,53	
g Tipo interés medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average interest rate of Mortgage Loans	Actual Current	12.12.2016 1,039796%	
h Tipo interés nominal medio ponderado Series A1, A2, B y C Weighted average nominal interest rate of Series A1, A2, B & C	Actual Current	15.09.2016 0,053%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	15.12.2016 96.566.679,56		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	15.12.2016 96.566.679,56		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	15.12.2016 0,00	% (A2 / D)	0,00%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	15.12.2016 5.674.212,24	% (B / D)	5,400%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	15.12.2016 2.837.106,12	% (C / D)	2,700%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Actual Current	15.12.2016 105.077.997,92		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2016 7.992.500,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2016 7.992.500,00	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2016 7.992.500,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2016 7.992.500,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B y C

2.1.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	15.09.2016	(l - k)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	12.12.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	14,85%	S/Y
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	12.12.2016	% (B / D)	≥ 5,400%	5,400%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,475%	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	12.12.2016	% (C / D)	≥ 2,700%	2,700%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,475%	S/Y

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo	12.12.2016	Mínimo	7.992.500,00		N
------------	------------	--------	--------------	--	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
12.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	14,85%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com