

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corporación Financiera
Banesto
Caja Madrid
Deixa
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	10.645,10 60.336.426,80 10,65%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019 "Pass-Through"	Aa1	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	19.796,05 3.721.657,40 19,80%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3320% 16/09/2019 16,613285 Bruto 13,456761 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	19.796,05 1.860.828,70 19,80%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1320% 16/09/2019 56,645297 Bruto 45,882691 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2	Baa3
Total		65.918.912,90	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,49	4,35	4,20	4,07	3,94	3,82	3,70	
		Amort. final	Años	13/12/2023	20/10/2023	29/08/2023	11/07/2023	25/05/2023	10/04/2023	27/02/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	
		Amort. final	Años	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	4,15	4,02	3,89	3,77	3,65	3,54	
		Amort. final	Años	30/09/2023	10/08/2023	22/06/2023	06/05/2023	22/03/2023	08/02/2023	29/12/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	
		Amort. final	Años	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	15/09/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	4,15	4,02	3,89	3,77	3,65	3,54	
		Amort. final	Años	30/09/2023	10/08/2023	22/06/2023	06/05/2023	22/03/2023	08/02/2023	29/12/2022	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		% MC
Clase A	91,53%	60.336.426,80	20,59%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	91,53%	60.336.426,80		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	14,39%	100.000.000,00		
Serie B	5,65%	3.721.657,40	14,94%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,82%	1.860.828,70	12,12%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		65.918.912,90			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,12%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.290.595,14	-0,4000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	256.421,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.993,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,682%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.452	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		64.434.128,82	695.013.382,53
Medio		26.278,19	70.963,18
Mínimo		14,19	5.243,43
Máximo		152.818,12	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		0,87%	3,54%
Mínimo		0,00%	2,51%
Máximo		4,85%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		107	248
Mínimo		01/08/2019	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,54%	1,24%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,58%	88,16%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	6,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,88%	3,64%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		7,50	6,78
10,01 - 20%		19,66	15,29
20,01 - 30%		28,64	25,57
30,01 - 40%		28,69	34,02
40,01 - 50%		14,61	43,18
50,01 - 60%		0,89	52,24
60,01 - 70%			20,98
70,01 - 80%			35,23
80,01 - 90%			5,28
90,01 - 100%			1,93
Medio ponderado		27,37	63,24
Mínimo		0,01	4,32
Máximo		56,77	98,98

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corporación Financiera
Banesto
Caja Madrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,25%	0,26%	0,30%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,39%	2,93%	3,06%	3,51%	6,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,94%	15,28%
Aragón	10,40%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,51%	3,43%
Cantabria	0,34%	0,51%
Castilla y León	7,99%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,31%	3,50%
Cataluña	10,67%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,14%	13,82%
Extremadura	0,07%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,38%	3,14%
La Rioja	2,37%	2,67%
Madrid	12,19%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,52%	8,55%
Navarra	6,18%	6,77%
País Vasco	4,99%	4,78%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	302	108.429,69	4.802,11	0,00	113.231,80	9,37	10.058.635,97	10.171.867,77	80,95	23,16
De > 1 a = 2 Meses	10	7.246,81	662,50	0,00	7.909,31	0,65	468.716,15	476.625,46	3,79	31,36
De > 2 a = 3 Meses	11	14.696,33	1.486,06	0,00	16.182,39	1,34	446.568,75	462.751,14	3,68	21,07
De > 3 a = 6 Meses	2	2.629,11	197,23	0,00	2.826,34	0,23	40.744,03	43.570,37	0,35	16,54
De > 6 a < 12 Meses	1	3.802,49	176,90	0,00	3.979,39	0,33	31.736,67	35.716,06	0,28	31,45
De = 12 a < 18 Meses	3	15.534,49	942,69	0,00	16.477,18	1,36	131.184,87	147.662,05	1,18	24,99
De = 18 a < 24 Meses	1	6.436,10	489,72	0,00	6.925,82	0,57	12.071,27	18.997,09	0,15	24,11
De ≥ 2 Años	21	912.570,10	128.242,78	0,00	1.040.812,88	86,14	167.976,63	1.208.789,51	9,62	48,30
Subtotal	351	1.071.345,12	136.999,99	0,00	1.208.345,11	100,00	11.357.634,34	12.565.979,45	100,00	24,55
Total	351	1.071.345,12	136.999,99	0,00	1.208.345,11		11.357.634,34	12.565.979,45		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es