

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	11.174,50 63.337.066,00 11,17%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019 "Pass-Through"	Aa1	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	19.796,05 3.721.657,40 19,80%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3400% 17/06/2019 17,574493 Bruto 14,235339 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	19.796,05 1.860.828,70 19,80%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1400% 17/06/2019 58,926242 Bruto 47,730256 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	Baa3
Total		68.919.552,10	695.000.000,00						

[illegible]

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	91,90%	63.337.066,00	19,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	91,90%	63.337.066,00		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	3.721.657,40	14,30%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	1.860.828,70	11,60%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		68.919.552,10			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,60%	7.992.500,00		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.272.506,08	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	363.249,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.871,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.523	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	68.393.987,78	695.013.382,53
Medio	27.108,20	70.963,18
Mínimo	15,92	5.243,43
Máximo	156.700,80	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	0,85%	3,54%
Mínimo	0,00%	2,51%
Máximo	4,85%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	110	248
Mínimo	05/04/2019	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,54%	1,24%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,53%	88,16%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,93%	3,64%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,89	6,85	0,07	8,78
10,01 - 20%	19,83	15,54	0,93	16,47
20,01 - 30%	26,75	25,70	3,31	25,76
30,01 - 40%	28,60	34,05	6,14	35,47
40,01 - 50%	16,74	43,51	10,24	45,31
50,01 - 60%	1,19	52,63	15,89	55,30
60,01 - 70%			20,98	65,19
70,01 - 80%			35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		28,08		63,24
Mínimo		0,01		4,32
Máximo		57,97		98,98

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corporación Financiera
Banesto
Caja Madrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,26%	0,31%	0,29%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,05%	3,12%	3,71%	3,39%	6,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,98%	15,28%
Aragón	10,51%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,51%	3,43%
Cantabria	0,34%	0,51%
Castilla y León	8,00%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,27%	3,50%
Cataluña	10,58%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,22%	13,82%
Extremadura	0,07%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,50%	3,14%
La Rioja	2,37%	2,67%
Madrid	12,09%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,49%	8,55%
Navarra	6,15%	6,77%
País Vasco	4,91%	4,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	82	24.611,21	1.347,03	0,00	25.958,24	2,22	2.541.349,83	2.567.308,07	51,21	24,19
De > 1 a = 2 Meses	11	8.985,95	736,78	0,00	9.722,73	0,83	458.043,96	467.766,69	9,33	31,77
De > 2 a = 3 Meses	12	14.028,39	1.465,79	0,00	15.494,18	1,32	409.649,03	425.143,21	8,48	19,83
De > 3 a = 6 Meses	2	3.197,55	98,26	0,00	3.295,81	0,28	77.259,76	80.555,57	1,61	32,24
De > 6 a < 12 Meses	4	15.099,52	858,46	0,00	15.957,98	1,36	168.614,75	184.572,73	3,68	26,20
De = 12 a < 18 Meses	1	5.102,16	401,10	0,00	5.503,26	0,47	13.405,21	18.908,47	0,38	24,00
De ≥ 2 Años	22	950.313,81	143.658,74	0,00	1.093.972,55	93,51	175.351,97	1.269.324,52	25,32	49,19
Subtotal	134	1.021.338,59	148.566,16	0,00	1.169.904,75	100,00	3.843.674,51	5.013.579,26	100,00	28,10
Total	134	1.021.338,59	148.566,16	0,00	1.169.904,75		3.843.674,51	5.013.579,26		