

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banco Santander
Bankia
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	15.062,00 85.371.416,00 15,06%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2017 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	26.682,90 5.016.385,20 26,68%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3190% 15/09/2017 21,75 Bruto 17,62 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	26.682,90 2.508.192,60 26,68%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1190% 15/09/2017 76,30 Bruto 61,80 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf	Baa3
Total		92.895.993,80	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,95	1,75	1,74	1,54	1,54	1,53	1,52		
		Amort. final	Fecha	27/05/2019	16/03/2019	12/03/2019	30/12/2018	27/12/2018	24/12/2018	21/12/2018		
			Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	4,96	4,79	4,63	4,47	4,32	4,18		
		Amort. final	Fecha	06/08/2022	01/06/2022	29/03/2022	28/01/2022	02/12/2021	09/10/2021	18/08/2021		
			Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,95	1,75	1,74	1,54	1,54	1,53	1,52		
		Amort. final	Fecha	27/05/2019	16/03/2019	12/03/2019	30/12/2018	27/12/2018	24/12/2018	21/12/2018		
			Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	4,96	4,79	4,63	4,47	4,32	4,18		
		Amort. final	Fecha	06/08/2022	31/05/2022	29/03/2022	28/01/2022	02/12/2021	09/10/2021	18/08/2021		
			Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,95	1,75	1,74	1,54	1,54	1,53	1,52		
		Amort. final	Fecha	27/05/2019	16/03/2019	12/03/2019	30/12/2018	27/12/2018	24/12/2018	21/12/2018		
			Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	4,96	4,79	4,63	4,47	4,32	4,18		
		Amort. final	Fecha	06/08/2022	31/05/2022	29/03/2022	28/01/2022	02/12/2021	09/10/2021	18/08/2021		
			Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	91,90%	85.371.416,00	16,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
	Serie A1	91,90%	85.371.416,00	81,55%	566.800.000,00	
	Serie A2	0,00%	0,00	14,39%	100.000.000,00	
	Serie B	5,40%	5.016.385,20	11,30%	18.800.000,00	3,65%
	Serie C	2,70%	2.508.192,60	8,60%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		92.895.993,80		1,35%	695.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,60%	7.992.500,00	2,30%	15.985.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.004	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento	90.999.488,84	695.013.382,53	
Medio	30.292,77	70.963,18	
Mínimo	24,25	5.243,43	
Máximo	176.019,96	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,93%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,51%	
Máximo	4,85%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	123	248	
Mínimo	01/08/2017	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,66%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,38%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,96%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		10.016.947,42	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		284.152,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.268,96		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			7.992.500,00	0,669%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,59	6,50	0,07	8,78
10,01 - 20%	14,94	15,73	0,93	16,47
20,01 - 30%	23,09	25,17	3,31	25,76
30,01 - 40%	30,32	35,31	6,14	35,47
40,01 - 50%	22,61	44,98	10,24	45,31
50,01 - 60%	4,20	53,30	15,89	55,30
60,01 - 70%	0,26	62,04	20,98	65,19
70,01 - 80%			35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		31,73		63,24
Mínimo		0,02		4,32
Máximo		64,76		98,98

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banco Santander
Bankia
Deixa
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,25%	0,25%	0,28%	0,56%
Tasa anual equivalente	0,68%	2,94%	2,98%	3,36%	6,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,83%	15,28%
Aragón	10,94%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,65%	3,43%
Cantabria	0,37%	0,51%
Castilla y León	8,49%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,14%	3,50%
Cataluña	9,68%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,55%	13,82%
Extremadura	0,06%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,54%	3,14%
La Rioja	2,51%	2,67%
Madrid	11,39%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,44%	8,55%
Navarra	6,50%	6,77%
País Vasco	4,93%	4,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	375	141.962,47	6.811,51	0,00	148.773,98	8,15	14.699.395,01	14.848.168,99	83,40	27,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.686,89	876,17	0,00	10.563,06	0,58	456.560,21	467.123,27	2,62	26,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.277,43	636,34	0,00	7.913,77	0,43	292.036,63	299.950,40	1,68	35,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.192,53	144,55	0,00	1.337,08	0,07	44.320,69	45.657,77	0,26	25,23
De > 6 a < 12 Meses	2	4.638,80	25,91	0,00	4.664,71	0,26	1.710,24	6.374,95	0,04	2,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	24.547,23	259,21	0,00	24.806,44	1,36	0,00	24.806,44	0,14	36,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	157.044,71	903,35	0,00	157.948,06	8,65	16.103,41	174.051,47	0,98	47,72
De ≥ 2 Años	29	1.294.768,79	174.409,58	0,00	1.469.178,37	80,49	467.279,88	1.936.458,25	10,88	51,32
Subtotal	434	1,641,118,85	184.066,62	0,00	1.825.185,47	100,00	15.977.406,07	17.802.591,54	100,00	28,76
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	434	1.641.118,85	184.066,62	0,00	1.825.185,47		15.977.406,07	17.802.591,54		28,76