

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banco Santander
Bankia
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	15.722.22 89.113.542,96 15,72%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2017 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa	
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	27.852.50 5.236.270,00 27,85%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3200% 15/06/2017 22,78 Bruto 18,45 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2	
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	27.852.50 2.618.135,00 27,85%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1200% 15/06/2017 79,72 Bruto 64,57 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf	Baa3	
Total		96.967.947,96	695.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	2,12	1,92	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	
		Fecha	26/04/2019	14/02/2019	08/02/2019	30/11/2018	26/11/2018	21/11/2018	16/09/2018	
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2019	15,06/2019	15,06/2019	15,03/2019	15,03/2019	15,03/2019	15,12/2018	
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
		Amort. final	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,05	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,07	
		Fecha	02/04/2022	24/01/2022	20/11/2021	20/09/2021	25/07/2021	31/05/2021	09/04/2021	
		Amort. final	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
	Con amortización opcional *	Años	15,03/2033	15,03/2033	15,03/2033	15,03/2033	15,03/2033	15,03/2033	15,03/2033	
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
		Amort. final	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	2,12	1,92	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	
		Fecha	26/04/2019	14/02/2019	08/02/2019	30/11/2018	26/11/2018	21/11/2018	16/09/2018	
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2019	15,06/2019	15,06/2019	15,03/2019	15,03/2019	15,03/2019	15,12/2018	
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
		Amort. final	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,90%	89.113.542,96	16,34%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	91,90%	89.113.542,96	16,34%	81,55%	566.800.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	14,39%	100,000,000,00	
Serie B	5,40%	5.236.270,00	10,94%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	2.618.135,00	8,24%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos	96.967.947,96				695.000.000,00
Fondo de Reserva	8,24%	7.992.500,00	2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.512.915,06	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	433.905,51		
Ints. cobrados pes de ingreso	28.443,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.127	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	96.322.689,52	695.013.382,53	
Medio	30.803,55	70.963,18	
Mínimo	13,10	5.243,43	
Máximo	179.844,11	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,51%	
Máximo	4,85%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	125	248	
Mínimo	02/04/2017	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,68%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,26%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,05%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,51	6,31	0,07	8,78
10,01 - 20%	13,32	15,60	0,93	16,47
20,01 - 30%	23,22	25,13	3,31	25,76
30,01 - 40%	28,79	35,30	6,14	35,47
40,01 - 50%	23,51	44,81	10,24	45,31
50,01 - 60%	6,15	52,86	15,89	55,30
60,01 - 70%	0,50	61,94	20,98	65,19
70,01 - 80%			35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	32,46		63,24	
Mínimo	0,01		4,32	
Máximo	65,93		98,98	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banco Santander
Bankia
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,24%	0,30%	0,37%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,13%	2,83%	3,55%	4,33%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,86%	15,28%
Aragón	10,99%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,67%	3,43%
Cantabria	0,37%	0,51%
Castilla y León	8,52%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,08%	3,50%
Cataluña	9,63%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,57%	13,82%
Extremadura	0,06%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,67%	3,14%
La Rioja	2,60%	2,67%
Madrid	11,23%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,37%	8,55%
Navarra	6,53%	6,77%
País Vasco	4,84%	4,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	144	39.551,95	2.513,14	0,00	42.065,09	2,42	4.792.838,16	4.834.903,25	59,71	28,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	12.561,02	1.106,73	0,00	13.667,75	0,79	647.519,13	661.186,88	8,17	28,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.753,09	1.070,88	0,00	8.823,97	0,51	375.369,03	384.193,00	4,74	38,11
De > 6 a < 12 Meses	4	34.472,29	808,40	0,00	35.280,69	2,03	39.386,05	74.666,74	0,92	10,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	66.761,60	282,94	0,00	67.044,54	3,85	16.652,15	83.696,69	1,03	45,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	98.267,17	1.232,74	0,00	99.499,91	5,72	41.766,09	141.266,00	1,74	47,88
De ≥ 2 Años	29	1.302.676,14	171.565,39	0,00	1.474.241,53	84,70	443.305,03	1.917.546,56	23,68	51,07
Subtotal	207	1.562.043,26	178.580,22	0,00	1.740.623,48	100,00	6.356.835,64	8.097.459,12	100,00	31,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	207	1.562.043,26	178.580,22	0,00	1.740.623,48		6.356.835,64	8.097.459,12		31,80