

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banco Santander
Bankia
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	19.568,61 110.914.881,48 19,57%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1220% 15/03/2016 6,03 Bruto 4,88 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	34.666,52 6.517.305,76 34,67%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 15/03/2016 45,74 Bruto 37,05 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	34.666,52 3.258.652,88 34,67%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3220% 15/03/2016 115,85 Bruto 93,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf	Baa3
Total		120.690.840,12	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,24	4,04	3,74	3,56	3,38	3,21	
		Amort. final	Años	6,76	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,76	
			Fecha	03/07/2020	09/03/2020	27/12/2019	10/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	02/03/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
			Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,24	4,04	3,74	3,56	3,38	3,21	
		Amort. final	Años	6,76	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,76	
			Fecha	03/07/2020	09/03/2020	27/12/2019	10/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	02/03/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
			Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,24	4,04	3,74	3,56	3,38	3,21	
		Amort. final	Años	6,76	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,76	
			Fecha	03/07/2020	09/03/2020	27/12/2019	10/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	02/03/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
			Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión		% MC	
Clase A	91,90%	110.914.881,48	14,72%	95,94%	666.800.000,00	6,36%	
Serie A1	91,90%	110.914.881,48		81,55%	566.800.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00		
Serie B	5,40%	6.517.305,76	9,32%	2,71%	18.800.000,00	3,65%	
Serie C	2,70%	3.258.652,88	6,62%	1,35%	9.400.000,00	2,30%	
Emisión de Bonos		120.690.840,12			695.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,62%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		9.030.088,83	0,072%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		755.272,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso		48.164,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,872%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.568	9.794		
Principal				
Pendiente vencimiento	119.642.486,21	695.013.382,53		
Medio	33.532,09	70.963,18		
Mínimo	0,25	5.243,43		
Máximo	193.952,46	295.064,76		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,33%	3,54%		
Mínimo	0,08%	2,51%		
Máximo	5,00%	9,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	134	248		
Mínimo	03/01/2016	15/08/2005		
Máximo	31/03/2033	31/03/2033		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,76%	1,24%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,80%	88,16%		
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,44%	3,64%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,31	6,71	0,07	8,77
10,01 - 20%	11,22	15,36	0,93	16,47
20,01 - 30%	18,85	25,45	3,30	25,76
30,01 - 40%	25,75	34,96	6,14	35,47
40,01 - 50%	25,70	44,64	10,24	45,31
50,01 - 60%	12,97	53,61	15,89	55,30
60,01 - 70%	1,16	63,52	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,03	70,22	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	35,00		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	70,22		98,98	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banco Santander
Bankia
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,62%	0,44%	0,37%	0,59%
Tasa anual equivalente	9,40%	7,15%	5,21%	4,30%	6,86%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,01%	15,28%
Aragón	11,01%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,76%	3,43%
Cantabria	0,40%	0,51%
Castilla y León	8,64%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,90%	3,50%
Cataluña	9,21%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,65%	13,82%
Extremadura	0,05%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,57%	3,14%
La Rioja		2,67%
Madrid	10,65%	7,78%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	8,99%	8,55%
Navarra	7,05%	6,77%
País Vasco	5,29%	4,77%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	124	35.380,62	4.023,54	0,00	39.404,16	2,72	4.539.095,55	4.578.499,71	47,85	30,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	24.820,26	4.081,44	0,00	28.901,70	2,00	1.638.110,11	1.667.011,81	17,42	36,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	18.531,79	3.396,54	0,00	21.928,33	1,52	744.876,00	766.804,33	8,01	32,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.501,08	385,90	0,00	4.886,98	0,34	89.079,61	93.966,59	0,98	26,08
De > 6 a < 12 Meses	3	11.125,48	659,52	0,00	11.785,00	0,81	59.325,90	71.110,90	0,74	21,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	45.607,42	4.320,83	0,00	49.928,25	3,45	224.287,75	274.216,00	2,87	41,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	67.089,30	7.291,16	0,00	74.380,46	5,14	156.108,84	230.489,30	2,41	42,27
De ≥ 2 Años	26	1.031.692,66	183.171,75	0,00	1.214.864,41	84,01	670.913,75	1.885.778,16	19,71	56,00
Subtotal	225	1.238.748,61	207.330,68	0,00	1.446.079,29	100,00	8.121.797,51	9.567.876,80	100,00	35,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	225	1.238.748,61	207.330,68	0,00	1.446.079,29		8.121.797,51	9.567.876,80		35,11

Información adicional