

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	27.467,78 155.687.377,04 27,47%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4530% 17/06/2013 32,49 Bruto 25,67 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	9.040,00 9.040.000,00 9,04%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 7,693040 Bruto 6,077502 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	51.485,65 9.679.302,20 51,49%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8530% 17/06/2013 114,67 Bruto 90,59 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	51.485,65 4.839.651,10 51,49%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6530% 17/06/2013 222,22 Bruto 175,55 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		179.246.330,34	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,43	4,03	3,56	3,33	3,02	2,82
		Amort. final	Años	05/03/2018	17/08/2017	24/03/2017	05/10/2016	12/07/2016	19/03/2016	07/01/2016
			Fecha	7,01	6,25	5,76	5,00	4,76	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	6,12	5,61	5,16	4,77	4,43	4,12
		Amort. final	Años	23/11/2019	25/04/2019	21/10/2018	12/05/2018	20/12/2017	16/08/2017	27/04/2017
			Fecha	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,43	0,43	0,42	0,41	0,40	0,39	0,38
		Amort. final	Años	20/08/2013	17/08/2013	14/08/2013	11/08/2013	08/08/2013	05/08/2013	02/08/2013
			Fecha	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,43	0,43	0,42	0,41	0,40	0,39	0,38
		Amort. final	Años	20/08/2013	17/08/2013	14/08/2013	11/08/2013	08/08/2013	05/08/2013	02/08/2013
			Fecha	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,21	3,83	3,39	3,17	2,87	2,68
		Amort. final	Años	04/12/2017	29/05/2017	11/01/2017	03/08/2016	14/05/2016	26/01/2016	19/11/2015
			Fecha	7,01	6,25	5,76	5,00	4,76	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,35	5,80	5,32	4,90	4,53	4,21	3,92
		Amort. final	Años	20/07/2019	01/01/2019	09/07/2018	06/02/2018	24/09/2017	28/05/2017	11/02/2017
			Fecha	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,21	3,83	3,39	3,17	2,87	2,68
		Amort. final	Años	04/12/2017	29/05/2017	11/01/2017	03/08/2016	14/05/2016	26/01/2016	19/11/2015
			Fecha	7,01	6,25	5,76	5,00	4,76	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,35	5,80	5,32	4,90	4,53	4,21	3,92
		Amort. final	Años	20/07/2019	01/01/2019	09/07/2018	06/02/2018	24/09/2017	28/05/2017	11/02/2017
			Fecha	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Clase A	91,90%	164.727.377,04	12,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	86,86%	155.687.377,04		81,56%	566.800.000,00	
Serie A2	5,04%	9.040.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	9.679.302,20	7,30%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	4.839.651,10	4,60%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		179.246.330,34			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,60%	8.245.331,20	2,30%		15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.503.380,40	0,143%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		772.306,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso		109.320,81	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.451.778,93	1,203%
Préstamo Subordinado C/P		793.552,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.421	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	176.309.451,09	695.013.382,53
Medio	39.879,99	70.963,18
Mínimo	165,84	5.243,43
Máximo	222.546,55	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,06%	3,54%
Mínimo	0,59%	2,51%
Máximo	5,12%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	154	248
Mínimo	04/05/2013	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,90%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,55%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,91%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,62%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,33%	0,39%	0,34%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,39%	3,86%	4,53%	3,97%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,53	6,76	0,07	8,77
10,01 - 20%	8,45	15,56	0,93	16,47
20,01 - 30%	13,88	25,18	3,30	25,76
30,01 - 40%	20,08	35,38	6,14	35,47
40,01 - 50%	23,91	44,72	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,25	54,64	15,89	55,30
60,01 - 70%	8,24	62,85	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,67	73,18	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		40,60		63,24
Mínimo		0,15		4,32
Máximo		78,02		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,20%	15,28%
Aragón	11,46%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,02%	3,43%
Cantabria	0,46%	0,51%
Castilla y León	8,84%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,57%	3,48%
Cataluña	8,36%	8,33%
Ceuta	0,00%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,21%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,51%	3,14%
La Rioja	2,85%	2,67%
Madrid	10,05%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,65%	8,55%
Navarra	7,22%	6,77%
País Vasco	5,54%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	262	79.903,83	15.983,66	0,00	95.887,49	14,10	12.069.148,24	12.165.035,73	64,21	35,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	35.156,58	9.274,04	0,00	44.430,62	6,53	2.545.367,70	2.589.798,32	13,67	37,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	20.585,05	7.067,32	0,00	27.652,37	4,07	1.191.688,05	1.219.340,42	6,44	38,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	14.658,12	3.845,06	0,00	18.503,18	2,72	733.107,28	751.610,46	3,97	27,46
De > 6 a < 12 Meses	7	13.322,37	10.414,47	0,00	23.736,84	3,49	371.510,21	395.247,05	2,09	39,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	30.683,66	12.442,03	0,00	43.125,69	6,34	320.001,83	363.127,52	1,92	48,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.813,20	8.138,75	0,00	23.951,95	3,52	153.658,38	177.610,33	0,94	58,02
De ≥ 2 Años	19	244.401,04	158.531,74	0,00	402.932,78	59,24	881.145,68	1.284.078,46	6,78	58,58
Subtotal	396	454.523,85	225.697,07	0,00	680.220,92	100,00	18.265.627,37	18.945.848,29	100,00	36,99
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	396	454.523,85	225.697,07	0,00	680.220,92		18.265.627,37	18.945.848,29		36,99