

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.102	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	225.281.553,54	695.013.382,53
Medio	44.155,54	70.963,18
Mínimo	13,45	5.243,43
Máximo	240.364,19	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,51%	3,54%
Mínimo	0,99%	2,51%
Máximo	6,38%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	169	248
Mínimo	05/06/2011	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,99%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,18%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,06%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,25%	0,38%	0,35%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,30%	3,00%	4,43%	4,12%	8,63%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,87	6,87	0,07	8,77
10,01 - 20%	6,32	15,53	0,93	16,47
20,01 - 30%	12,00	25,16	3,30	25,76
30,01 - 40%	15,80	35,28	6,14	35,47
40,01 - 50%	22,79	44,92	10,24	45,31
50,01 - 60%	23,40	55,03	15,89	55,30
60,01 - 70%	15,25	63,73	20,98	65,19
70,01 - 80%	2,41	73,70	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,15	81,54	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		44,44		63,24
Mínimo		0,01		4,32
Máximo		83,07		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,10%	15,28%
Aragón	12,15%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,20%	3,43%
Cantabria	0,47%	0,51%
Castilla y León	9,09%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,43%	3,48%
Cataluña	7,91%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,41%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,50%	3,14%
La Rioja	2,90%	2,67%
Madrid	9,50%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,48%	8,55%
Navarra	7,43%	6,77%
País Vasco	5,36%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	250	70.492,83	18.252,73	0,00	88.745,56	18,29	11.620.672,34	11.709.417,90	60,82	41,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	41.644,57	15.597,07	0,00	57.241,64	11,80	3.472.736,73	3.529.978,37	18,34	47,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	31.121,20	13.965,16	0,00	45.086,36	9,29	2.192.538,44	2.237.624,80	11,62	48,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.577,51	182,66	0,00	3.760,17	0,78	134.791,79	138.551,96	0,72	14,84
De > 6 a < 12 Meses	6	22.535,11	6.176,51	0,00	28.711,62	5,92	242.641,05	271.352,67	1,41	47,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.593,75	7.824,66	0,00	22.418,41	4,62	179.205,11	201.623,52	1,05	51,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	29.990,64	18.965,83	0,00	48.956,47	10,09	273.435,62	322.392,09	1,67	51,75
De ≥ 2 Años	11	95.294,76	94.958,53	0,00	190.253,29	39,21	650.514,41	840.767,70	4,37	56,13
Subtotal	373	309.250,37	175.923,15	0,00	485.173,52	100,00	18.766.535,49	19.251.709,01	100,00	43,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	373	309.250,37	175.923,15	0,00	485.173,52		18.766.535,49	19.251.709,01		43,28