

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	33.895,64 192.120.487,52 33,90%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0230% 15/12/2009 87,65 Bruto 71,87 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	64.600,00 64.600.000,00 64,60%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 147.454883 Bruto 120,913004 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	80.238,17 15.084.775,96 80,24%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4230% 15/12/2009 288,62 Bruto 236,67 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	80.238,17 7.542.387,98 80,24%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2230% 15/12/2009 450,88 Bruto 369,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		279.347.651,46	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51	
			% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,08	6,99	6,12	5,36	4,76	4,22	3,80
		Amort. final	Años	11,46	10,22	9,22	8,21	7,46	6,71	6,21
			Fecha	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,35	8,29	7,38	6,61	5,95	5,38	4,88
		Amort. final	Años	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72
			Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
		Amort. final	Años	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
			Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
		Amort. final	Años	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
			Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,60	5,78	5,13	4,56	4,11	3,71	3,40
		Amort. final	Años	11,46	10,22	9,22	8,21	7,46	6,71	6,21
			Fecha	15/03/2021	16/12/2019	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	6,75	6,07	5,50	5,00	4,58	4,20
		Amort. final	Años	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72
			Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Clase A	91,90%	256.720.487,52	12,70%	95,94%	666.800.000,00		6,36%
Serie A1	68,77%	192.120.487,52		81,55%	566.800.000,00		
Serie A2	23,13%	64.600.000,00		14,39%	100.000.000,00		
Serie B	5,40%	15.084.775,96	7,30%	2,71%	18.800.000,00		3,65%
Serie C	2,70%	7.542.387,98	4,60%	1,35%	9.400.000,00		2,30%
Emisión de Bonos		279.347.651,46			695.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,60%	12.849.991,98		2,30%	15.985.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.638	9.794	
Principal				
Pendiente vencimiento	277.839.451,51		695.013.382,53	
Medio	49.279,79		70.963,18	
Mínimo	1,85		5.243,43	
Máximo	255.183,78		295.064,76	
Interés nominal				
Medio ponderado	3,58%		3,54%	
Mínimo	1,33%		2,51%	
Máximo	7,72%		9,50%	
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	183		248	
Mínimo	05/10/2009		15/08/2005	
Máximo	31/03/2033		31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%		1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,38%		88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%		0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,86%		6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,62%		3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%		0,02%	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		14.158.348,48	0,713%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.112.879,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso		312.364,56		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00	
Préstamo Subordinado			12.849.991,98	1,773%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,24	7,19	0,07	8,77
10,01 - 20%	5,07	15,63	0,93	16,47
20,01 - 30%	10,15	25,55	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,93	35,17	6,14	35,47
40,01 - 50%	20,75	45,20	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,45	55,13	15,89	55,30
60,01 - 70%	22,93	65,10	20,98	65,19
70,01 - 80%	3,71	74,20	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,76	82,92	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		48,09		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		87,29		98,98

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,47%	0,55%	0,59%	0,84%
Tasa anual equivalente	5,04%	5,54%	6,41%	6,85%	9,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,80%	15,28%
Aragón	12,50%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,14%	3,43%
Cantabria	0,52%	0,51%
Castilla y León	9,27%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,31%	3,48%
Cataluña	7,53%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,67%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,61%	3,14%
La Rioja	3,05%	2,67%
Madrid	9,29%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,13%	8,55%
Navarra	7,63%	6,77%
País Vasco	5,46%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	67.673,29	26.912,00	0,00	94.585,29	20,70	14.242.905,29	14.337.490,58	68,25	43,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	28.873,45	14.964,62	0,00	43.838,07	9,59	2.544.526,71	2.588.364,78	12,32	46,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	18.891,88	17.807,18	0,00	36.699,06	8,03	1.614.799,35	1.651.498,41	7,86	49,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.213,54	5.088,57	0,00	12.302,11	2,69	229.023,66	241.325,77	1,15	30,36
De > 6 a < 12 Meses	10	23.045,10	30.973,31	0,00	54.018,41	11,82	901.539,03	955.557,44	4,55	54,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.811,84	18.229,58	0,00	31.041,42	6,79	286.652,17	317.693,59	1,51	49,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	27.048,80	33.623,29	0,00	60.672,09	13,28	334.703,98	395.376,07	1,88	63,39
De ≥ 2 Años	8	50.875,74	72.874,05	0,00	123.749,79	27,08	397.508,51	521.258,30	2,48	60,70
Subtotal	382	236.433,64	220.472,60	0,00	456.906,24	100,00	20.551.658,70	21.008.564,94	100,00	45,07
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	382	236.433,64	220.472,60	0,00	456.906,24		20.551.658,70	21.008.564,94		45,07