

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	34.783,10 197.150.610,80 34,78%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5270% 15/09/2009 135,74 Bruto 111,31 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	67.860,00 67.860.000,00 67,86%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 244,001940 Bruto 200,081591 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	82.829,24 15.571.897,12 82,83%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9270% 15/09/2009 407,90 Bruto 334,48 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	82.829,24 7.785.948,56 82,83%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7270% 15/09/2009 577,24 Bruto 473,34 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		288.368.456,48	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,13	6,17	5,39	4,78	4,24	3,82	
		Amort. final	Años	24/10/2017	14/09/2016	29/09/2015	21/12/2014	12/05/2014	25/10/2013	26/05/2013	
		Fecha	Años	11,88	10,63	9,39	8,38	7,63	6,88	6,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,35	7,43	6,64	5,96	5,38	4,87	
		Amort. final	Años	05/01/2019	03/12/2017	31/12/2016	19/03/2016	16/07/2015	15/12/2014	14/06/2014	
		Fecha	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
		Amort. final	Años	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	
		Fecha	Años	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
		Amort. final	Años	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	
		Fecha	Años	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	5,88	5,16	4,59	4,13	3,73	3,42	
		Amort. final	Años	12/04/2016	15/06/2015	27/09/2014	01/03/2014	16/09/2013	21/04/2013	29/12/2012	
		Fecha	Años	11,88	10,63	9,39	8,38	7,63	6,88	6,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,79	6,10	5,51	5,01	4,58	4,20	
		Amort. final	Años	04/03/2017	11/05/2016	04/09/2015	02/02/2015	02/08/2014	25/02/2014	11/10/2013	
		Fecha	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	5,88	5,16	4,59	4,13	3,73	3,42	
		Amort. final	Años	12/04/2016	15/06/2015	27/09/2014	01/03/2014	16/09/2013	21/04/2013	29/12/2012	
		Fecha	Años	11,88	10,63	9,39	8,38	7,63	6,88	6,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	6,79	6,10	5,51	5,01	4,58	4,20	
		Amort. final	Años	04/03/2017	11/05/2016	04/09/2015	02/02/2015	02/08/2014	25/02/2014	11/10/2013	
		Fecha	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	91,90%	265.010.610,80	12,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	68,37%	197.150.610,80		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	23,53%	67.860.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	15.571.897,12	7,30%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	7.785.948,56	4,60%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		288.368.456,48			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,60%	13.264.949,00		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.637.631,20	1,184%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		766.783,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		276.249,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		13.264.949,00	2,244%

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Deixa
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.699	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	283.415.959,88	695.013.382,53	
Medio	49.730,82	70.963,18	
Mínimo	1,87	5.243,43	
Máximo	256.076,50	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,04%	3,54%	
Mínimo	1,64%	2,51%	
Máximo	7,72%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	185	248	
Mínimo	05/08/2009	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,35%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,89%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,62%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,63%	0,57%	0,59%	0,86%
Tasa anual equivalente	7,15%	7,33%	6,65%	6,87%	9,80%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,19	7,21	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,94	15,65	0,93	16,47
20,01 - 30%	9,96	25,55	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,84	35,13	6,14	35,47
40,01 - 50%	20,25	45,21	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,94	55,01	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,83	65,06	20,98	65,19
70,01 - 80%	4,08	73,80	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,96	82,97	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		48,46		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		87,69		98,98

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	14,75%	15,28%	
Aragón	12,60%	12,80%	
Asturias		0,01%	
Canarias	3,15%	3,43%	
Cantabria	0,51%	0,51%	
Castilla y León	9,34%	8,52%	
Castilla-La Mancha	4,32%	3,48%	
Cataluña	7,52%	8,33%	
Ceuta	0,01%	0,04%	
Comunidad Valenciana	11,70%	13,85%	
Extremadura	0,04%	0,03%	
Galicia	0,03%	0,02%	
Islas Baleares	2,60%	3,14%	
La Rioja	3,05%	2,67%	
Madrid	9,23%	7,77%	
Melilla	0,01%	0,02%	
Murcia	8,09%	8,55%	
Navarra	7,62%	6,77%	
Pais Vasco	5,42%	4,77%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	686	200.685,19	87.022,28	0,00	287.707,47	47,34	42.869.374,85	43.157.082,32	87,92	43,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	23.439,67	16.636,13	0,00	40.075,80	6,59	2.134.833,38	2.174.909,18	4,43	49,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	13.808,22	15.488,78	0,00	29.297,00	4,82	1.317.819,37	1.347.116,37	2,74	53,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.585,05	11.203,26	0,00	20.788,31	3,42	670.104,88	690.893,19	1,41	50,30
De > 6 a < 12 Meses	9	20.880,65	31.418,05	0,00	52.298,70	8,60	706.507,72	758.806,42	1,55	51,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	4.648,76	8.007,37	0,00	12.656,13	2,08	101.137,12	113.793,25	0,23	39,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.169,56	26.095,01	0,00	47.264,57	7,78	278.361,53	325.626,10	0,66	61,90
De ≥ 2 Años	8	47.456,57	70.261,30	0,00	117.717,87	19,37	400.927,68	518.645,55	1,06	60,40
Subtotal	779	341.673,67	266.132,18	0,00	607.805,85	100,00	48.479.066,53	49.086.872,38	100,00	44,68
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	779	341.673,67	266.132,18	0,00	607.805,85		48.479.066,53	49.086.872,38		44,68

Información adicional