

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	35.760,75 202.691.931,00 35,76%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9000% 15/06/2009 171,75 Bruto 140,83 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	71.120,00 71.120.000,00 71,12%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 323,678167 Bruto 265,416097 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	85.580,10 16.089.058,80 85,58%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3000% 15/06/2009 497,55 Bruto 407,99 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	85.580,10 8.044.529,40 85,58%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1000% 15/06/2009 670,62 Bruto 549,91 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		297.945.519,20	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,81	7,60	6,57	5,74	5,09	4,51	3,99
		Amort. final	Años	18/01/2018	04/11/2016	23/10/2015	25/12/2014	01/05/2014	02/10/2013	27/03/2013
			Fecha	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,47	6,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015
		Amort. final	Años	10,02	8,82	7,81	6,95	6,22	5,59	5,04
			Fecha	06/04/2019	23/01/2018	18/01/2017	11/03/2016	17/06/2015	30/10/2014	14/04/2014
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
			Fecha	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011
		Amort. final	Años	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47
			Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
		Amort. final	Años	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011
			Fecha	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
		Amort. final	Años	7,16	6,27	5,50	4,89	4,41	3,98	3,60
			Fecha	27/05/2016	06/07/2015	29/09/2014	18/02/2014	25/08/2013	23/03/2013	02/11/2012
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.										
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		
Clase A	91,90%	273.811.931,00	12,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	68,03%	202.691.931,00		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	23,87%	71.120.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	16.089.058,80	7,30%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	8.044.529,40	4,60%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		297.945.519,20			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,60%	13.705.493,88	2,30%		15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.356.930,38	1,590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	810.644,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	496.268,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	13.705.493,88	2,650%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.831	9.794	
Principal				
Pendiente vencimiento		296.480.476,37	695.013.382,53	
Medio		50.845,56	70.963,18	
Mínimo		1,91	5.243,43	
Máximo		257.835,97	295.064,76	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,34%	3,54%	
Mínimo		2,14%	2,51%	
Máximo		8,25%	9,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		188	248	
Mínimo		23/04/2009	15/08/2005	
Máximo		31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,09%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,33%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos		0,04%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,83%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,69%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%		1,03	7,11	0,07
10,01 - 20%		4,77	15,65	0,93
20,01 - 30%		9,56	25,55	3,30
30,01 - 40%		13,14	35,19	6,14
40,01 - 50%		19,38	45,37	10,24
50,01 - 60%		21,80	55,03	15,89
60,01 - 70%		23,70	65,09	20,98
70,01 - 80%		5,50	73,10	35,23
80,01 - 90%		1,13	83,16	5,28
90,01 - 100%				1,93
Medio ponderado		49,06		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		88,27		98,98

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,50%	0,62%	0,63%	0,87%
Tasa anual equivalente	4,45%	5,81%	7,24%	7,31%	9,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	15,28%
Aragón	12,68%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,16%	3,43%
Cantabria	0,51%	0,51%
Castilla y León	9,29%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,36%	3,48%
Cataluña	7,49%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,71%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,60%	3,14%
La Rioja	3,02%	2,67%
Madrid	9,24%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,93%	8,55%
Navarra	7,73%	6,77%
País Vasco	5,46%	4,77%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	314	71.417,92	52.058,64	0,00	123.476,56	26,73	16.994.935,53	17.118.412,09	73,38	46,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	27.137,31	22.369,67	0,00	49.506,98	10,72	2.529.209,22	2.578.716,20	11,05	42,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	13.427,54	16.387,05	0,00	29.814,59	6,46	1.269.865,63	1.299.680,22	5,57	56,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.398,27	12.461,08	0,00	19.859,35	4,30	537.851,09	557.710,44	2,39	47,91
De > 6 a < 12 Meses	5	12.607,74	14.396,67	0,00	27.004,41	5,85	370.426,59	397.431,00	1,70	54,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	30.377,72	40.975,58	0,00	71.353,30	15,45	564.624,99	635.978,29	2,73	52,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	18.947,15	23.230,11	0,00	42.177,26	9,13	233.629,82	275.807,08	1,18	59,52
De ≥ 2 Años	7	36.431,60	62.235,70	0,00	98.667,30	21,36	367.420,86	466.088,16	2,00	60,15
Subtotal	409	217.745,25	244.114,50	0,00	461.859,75	100,00	22.867.963,73	23.329.823,48	100,00	47,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	409	217.745,25	244.114,50	0,00	461.859,75		22.867.963,73	23.329.823,48		47,19

Información adicional