

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	36.960,69 209.493.190,92 36,96%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5790% 16/03/2009 334,38 Bruto 274,19 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	77.640,00 77.640.000,00 77,64%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3490% 16/03/2009 622,746550 Bruto 510,652171 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	88.724,75 16.680.253,00 88,72%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9790% 16/03/2009 892,40 Bruto 731,77 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	88.724,75 8.340.126,50 88,72%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7790% 16/03/2009 1.071,82 Bruto 878,89 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		312.153.570,42	695.000.000,00						

[illegible]

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miquel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.863	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	299.029.406,27	695.013.382,53	
Medio	51.002,80	70.963,18	
Mínimo	1,86	5.243,43	
Máximo	258.270,48	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,58%	3,54%	
Mínimo	2,62%	2,51%	
Máximo	8,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	188	248	
Mínimo	05/03/2009	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,33%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,04%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,82%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,71%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,73%	0,63%	0,63%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,14%	8,43%	7,33%	7,33%	10,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,05	7,21	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,70	15,69	0,93	16,47
20,01 - 30%	9,58	25,63	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,94	35,22	6,14	35,47
40,01 - 50%	19,49	45,39	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,63	55,07	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,59	65,09	20,98	65,19
70,01 - 80%	5,89	73,05	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,12	83,34	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	49,18		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	88,42		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,69%	15,28%
Aragón	12,68%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,15%	3,43%
Cantabria	0,51%	0,51%
Castilla y León	9,30%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,35%	3,48%
Cataluña	7,46%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,72%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,59%	3,14%
La Rioja	3,01%	2,67%
Madrid	9,29%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,93%	8,55%
Navarra	7,73%	6,77%
País Vasco	5,50%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	314	71.143,43	53.198,75	0,00	124.342,18	27,91	17.328.917,23	17.453.259,41	74,40	45,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	21.963,18	23.996,76	0,00	45.959,94	10,32	2.621.797,05	2.667.756,99	11,37	54,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	12.347,26	16.970,88	0,00	29.318,14	6,58	1.154.733,90	1.184.052,04	5,05	48,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	16.210,74	15.368,67	0,00	31.579,41	7,09	616.862,46	648.441,87	2,76	41,41
De > 6 a < 12 Meses	4	8.598,73	8.469,15	0,00	17.067,88	3,83	180.757,47	197.825,35	0,84	52,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	30.532,89	36.423,90	0,00	66.956,79	15,03	519.528,60	586.485,39	2,50	51,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.569,31	21.004,11	0,00	34.573,42	7,76	221.727,19	256.300,61	1,09	60,54
De ≥ 2 Años	7	35.265,55	60.489,40	0,00	95.754,95	21,49	368.586,91	464.341,86	1,98	59,92
Subtotal	405	209.631,09	235.921,62	0,00	445.552,71	100,00	23.012.910,81	23.458.463,52	100,00	46,59
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	405	209.631,09	235.921,62	0,00	445.552,71		23.012.910,81	23.458.463,52		46,59