

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.989.702,17	3,065%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.771.485,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		546.382,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		14.209.104,24	4,125%

Información adicional
 Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.944	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	305.318.546,82	695.013.382,53	
Medio	51.365,84	70.963,18	
Mínimo	1,94	5.243,43	
Máximo	259.133,15	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,75%	3,54%	
Mínimo	4,28%	2,51%	
Máximo	8,33%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	190	248	
Mínimo	03/01/2009	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,27%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,04%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,83%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,75%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	0,75%	0,65%	0,66%	0,89%
Tasa anual equivalente	12,06%	8,60%	7,50%	7,66%	10,14%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	7,17	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,55	15,68	0,93	16,47
20,01 - 30%	9,16	25,53	3,30	25,76
30,01 - 40%	13,08	35,11	6,14	35,47
40,01 - 50%	19,38	45,43	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,23	55,02	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,62	65,02	20,98	65,19
70,01 - 80%	6,74	72,82	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,21	83,38	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	49,48		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	88,70		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,67%	15,28%
Aragón	12,72%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,15%	3,43%
Cantabria	0,52%	0,51%
Castilla y León	9,34%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,33%	3,48%
Cataluña	7,46%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,75%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,57%	3,14%
La Rioja	3,00%	2,67%
Madrid	9,28%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,88%	8,55%
Navarra	7,77%	6,77%
País Vasco	5,48%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	254	55.770,53	38.474,11	0,00	94.244,64	24,63	13.825.796,82	13.920.041,46	70,75	45,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	20.674,01	21.245,52	0,00	41.919,53	10,96	2.362.575,63	2.404.495,16	12,22	50,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	14.150,78	18.621,10	0,00	32.771,88	8,57	1.396.779,32	1.429.551,20	7,27	53,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.298,06	5.534,60	0,00	12.832,66	3,35	300.894,82	313.727,48	1,59	42,19
De > 6 a < 12 Meses	10	18.216,29	27.760,94	0,00	45.977,23	12,02	557.636,16	603.613,39	3,07	52,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	19.631,73	25.759,27	0,00	45.391,00	11,86	360.864,44	406.255,44	2,06	52,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.861,97	10.664,51	0,00	19.526,48	5,10	115.776,96	135.303,44	0,69	67,96
De ≥ 2 Años	7	32.950,09	56.980,16	0,00	89.930,25	23,51	370.902,37	460.832,62	2,34	59,47
Subtotal	341	177.553,46	205.040,21	0,00	382.593,67	100,00	19.291.226,52	19.673.820,19	100,00	47,02
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	341	177.553,46	205.040,21	0,00	382.593,67		19.291.226,52	19.673.820,19		47,02