

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	37.957,20 215.141.409,60 37,96%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2080% 15/12/2008 499,69 Bruto 409,75 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	77.640,00 77.640.000,00 77,64%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/12/2008 969,115420 Bruto 794,674644 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	91.509,03 17.203.697,64 91,51%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6080% 15/12/2008 1.297,21 Bruto 1.063,71 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	91.509,03 8.601.848,82 91,51%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,4080% 15/12/2008 1.482,26 Bruto 1.215,45 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		318.586.956,06	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,20	7,93	6,85	5,91	5,23	4,10
		Amort. final	Años	11/12/2017	03/09/2016	05/08/2015	28/08/2014	22/12/2013	04/11/2012
		Amort. final	Años	13,22	11,97	10,72	9,46	8,71	7,21
		Amort. final	Años	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,35	9,06	7,98	7,08	6,30	5,07
		Amort. final	Años	31/01/2019	20/10/2017	22/09/2016	26/10/2015	17/01/2015	24/10/2013
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
		Amort. final	Años	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011
		Amort. final	Años	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
		Amort. final	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
		Amort. final	Años	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011	29/06/2011
		Amort. final	Años	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
		Amort. final	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	6,56	5,76	5,07	4,57	3,74
		Amort. final	Años	26/03/2016	20/04/2015	04/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	28/10/2012
		Amort. final	Años	13,22	11,97	10,72	9,46	8,71	7,21
		Amort. final	Años	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,33	7,39	6,60	5,93	5,36	4,45
		Amort. final	Años	26/01/2017	17/02/2016	04/05/2015	02/09/2014	07/02/2014	13/08/2013
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	6,56	5,76	5,07	4,57	3,74
		Amort. final	Años	20/09/1906	14/10/1905	28/12/1904	20/04/1904	20/10/1903	24/04/1903
		Amort. final	Años	13,22	11,97	10,72	9,46	8,71	7,21
		Amort. final	Años	10/06/1912	12/03/1911	11/12/1909	08/09/1908	10/12/1907	10/12/1906
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,33	7,39	6,60	5,93	5,36	4,45
		Amort. final	Años	23/07/1907	13/08/1906	28/10/1905	26/02/1905	03/08/1904	07/02/1904
		Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
		Amort. final	Años	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
				A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	91,90%	292.781.409,60	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,53%	215.141.409,60		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,37%	77.640.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	17.203.697,64	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	8.601.848,82	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		318.586.956,06			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	14.654.999,98		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.435.427,71	4,898%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		866.154,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		579.836,62	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		14.654.999,98	5,958%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.042	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	316.714.052,13	695.013.382,53	
Medio	52.418,74	70.963,18	
Mínimo	1,97	5.243,43	
Máximo	260.495,12	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,69%	3,54%	
Mínimo	4,50%	2,51%	
Máximo	7,89%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	248	
Mínimo	01/10/2008	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,43%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,71%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,70%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,55%	0,64%	0,68%	0,89%
Tasa anual equivalente	5,00%	6,38%	7,36%	7,83%	10,21%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,88	7,11	0,07	8,77	
10,01 - 20%	4,32	15,75	0,93	16,47	
20,01 - 30%	9,03	25,71	3,30	25,76	
30,01 - 40%	12,90	35,20	6,14	35,47	
40,01 - 50%	18,94	45,55	10,24	45,31	
50,01 - 60%	21,21	55,02	15,89	55,30	
60,01 - 70%	23,82	64,97	20,98	65,19	
70,01 - 80%	7,58	72,72	35,23	75,70	
80,01 - 90%	1,32	83,52	5,28	84,19	
90,01 - 100%			1,93	94,23	
Medio ponderado	49,99		63,24		
Mínimo	0,00		4,32		
Máximo	89,12		98,98		

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	14,47%	15,28%	
Aragón	12,86%	12,80%	
Asturias		0,01%	
Canarias	3,18%	3,43%	
Cantabria	0,53%	0,51%	
Castilla y León	9,39%	8,52%	
Castilla-La Mancha	4,25%	3,48%	
Cataluña	7,37%	8,33%	
Ceuta	0,02%	0,04%	
Comunidad Valenciana	11,86%	13,85%	
Extremadura	0,04%	0,03%	
Galicia	0,03%	0,02%	
Islas Baleares	2,52%	3,14%	
La Rioja	3,02%	2,67%	
Madrid	9,24%	7,77%	
Melilla	0,01%	0,02%	
Murcia	7,86%	8,55%	
Navarra	7,82%	6,77%	
País Vasco	5,52%	4,77%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	288	61.501,32	51.685,53	0,00	113.186,85	31,55	16.076.149,52	16.189.336,37	76,29	46,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	21.080,06	16.352,48	0,00	37.432,54	10,43	1.934.387,29	1.971.819,83	9,29	44,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	13.867,20	13.996,55	0,00	27.863,75	7,77	1.043.391,40	1.071.255,15	5,05	49,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.145,38	8.161,16	0,00	12.306,54	3,43	424.063,97	436.370,51	2,06	66,80
De > 6 a < 12 Meses	12	24.753,11	32.239,18	0,00	56.992,29	15,88	769.448,31	826.440,60	3,89	51,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.474,23	16.573,91	0,00	30.048,14	8,37	239.102,74	269.150,88	1,27	58,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	13.723,21	20.131,57	0,00	33.854,78	9,44	182.887,22	216.742,00	1,02	75,63
De ≥ 2 Años	5	15.902,00	31.221,50	0,00	47.123,50	13,13	191.340,03	238.463,53	1,12	48,83
Subtotal	369	168.446,51	190.361,88	0,00	358.808,39	100,00	20.860.770,48	21.219.578,87	100,00	47,63
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	369	168.446,51	190.361,88	0,00	358.808,39		20.860.770,48	21.219.578,87		47,63

Información adicional